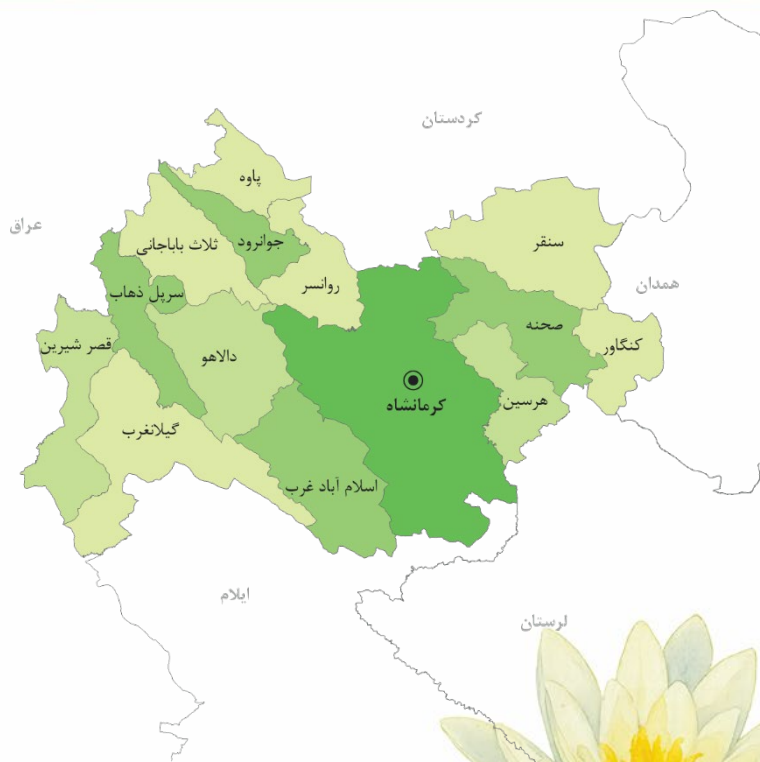


الحمد لله رب العالمين







اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان کرمانشاه
مرکز خدمات سرمایه گذاری استان کرمانشاه

راهنمای سرمایه گذاری در استان کرمانشاه

تدوین و گردآورندگان:
محمود رشیدی اقدم، فریبرز شهبازی، علی ایاسه، پوریا محمدی

۱۴۰۴





شناسه کتاب

عنوان کتاب: راهنمای سرمایه‌گذاری در استان کرمانشاه

به دو زبان فارسی و انگلیسی

مدیر پروژه: محمود رشیدی اقدم

نظارت و
راهبری: فریبرز شهبازی

تهیه و تدوین: علی ایاسه ،

گردآوری
اطلاعات: پوریا محمدی ، آمنه صادقیان، عرفان یوسفی ،

ویراستار: بهناز بالی

انتشارات: ساویس

شابک:

نوبت چاپ: اول

شمارگان: ۵۰۰ نسخه

به سفارش: مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان کرمانشاه

چاپخانه: چاپ بالی

دستگاه‌هایی که در این اثر همکاری نموده‌اند: استانداری،

جهاد کشاورزی، صنعت، معدن و تجارت، میراث فرهنگی، گردشگری
و صنایع دستی، راه و شهرسازی، شهرداری، دانشگاه علوم پزشکی،
شرکت برق منطقه‌ای غرب و خدمات درمانی

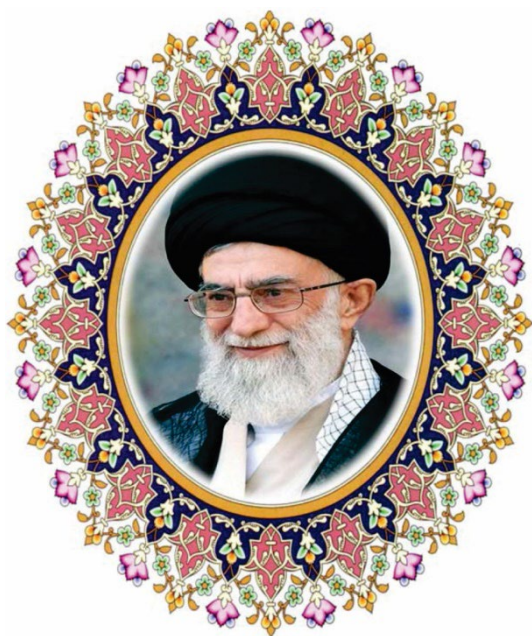


تمامی حقوق مادی و معنوی این کتاب در مالکیت مولف است



کرمانشاه سرزمین فصل ها و فرصت ها





مسئولین محترم دولتی باید نهالیت باور بنحیره های اقتصادی مزیت دار کشور را شناسایی کنند
و بر آنها متمرکز بشوند، بعضی از نهالیت های اقتصادی در کشور اولویت دارند، اهمیت
دارند، مثل مادر می ماند و از آن باب های متعدد اقتصادی و تولیدی گذشته
می شود (مقام معظم رهبری).



فهرست مطالب

۲	سرآغاز سخن
۳	دیباچه
	فصل اول: معرفی استان کرمانشاه و قابلیت‌های سرمایه‌گذاری در این استان
۷	۱- استان کرمانشاه: فرصت‌های طلایی سرمایه‌گذاری در قلب زاگرس
۱۰	۲- آب و هوایی و منابع طبیعی
۱۲	۳- جمعیت و نیروی انسانی
۱۳	۴- فرهنگ، زبان و پیشینه تاریخی
۱۵	۵- شاخص‌های کلیدی اقتصادی
۱۸	۶- مزیت‌های اقتصادی زیرساختی
۳۱	مشوق‌ها و حمایت‌های سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی
۳۱	۱- واگذاری اراضی و تسهیلات مالکیت
۳۲	۲- صدور مجوزهای سریع و تسهیل فرآیندها
۳۲	۳- حمایت مالی و تسهیلات بانکی
۳۲	۴- معافیت‌ها و تخفیف‌های مالیاتی
۳۳	۵- حمایت بیمه‌ای گمرکی
۳۳	مشوق‌ها و حمایت‌های ویژه واحدهای تولیدی دانش بنیان در بخش کشاورزی
۳۳	۱- تسهیلات ارزان قیمت و حمایت‌های مالی
۳۳	۲- ایجاد مزارع الگویی
۳۴	۳- یارانه مستقیم و تخفیف بیمه‌ای
۳۵	۳-۶- استان کرمانشاه: ظرفیت‌ها و فرصت‌های گردشگری
۳۸	۱- تأمین مالی خارجی (فایننس)
۳۸	۲- معافیت‌های مالیاتی
۳۸	۳- حمایت‌های بیمه‌ای فعالان صنایع دستی
۳۸	۴- اختیارات ویژه و تصویب طرح‌ها

فهرست مطالب

۳۸	۵- آزادسازی نرخ گذاری هتل‌ها
۳۹	۶- حمایت در نمایشگاه‌ها و تسهیلات بانکی
۳۹	۷- تسهیلات اراضی و زیر ساخت‌ها
۴۰	۸- تسهیلات قانونی برای احداث تأسیسات گردشگری
۴۱	۷-۶- مزیت‌ها و ظرفیت‌های بخش سلامت و درمان استان کرمانشاه
۴۳	مشوق‌ها و تسهیل‌گری‌های بخش بهداشت و درمان استان کرمانشاه
۴۵	۸-۶- بخش انرژی
۴۶	مشوق‌ها و معافیت‌های سرمایه‌گذاری در بخش تولید انرژی استان کرمانشاه
۴۸	۹-۶- مشوق‌ها و حمایت‌های بخش تعاون
۵۰	۱۰-۶- بخش عمران و خدمات شهری (شهرداری کرمانشاه)
۵۱	۳- مزیت‌ها و پتانسیل‌ها
۵۳	۱۱-۶- مشوق‌ها و حمایت‌های سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها دانش بنیان استان کرمانشاه
۵۷	چرا کرمانشاه؟
۵۷	مزیت‌های زیرساختی استان کرمانشاه
۵۸	زیرساخت‌های انرژی (آب، برق و گاز)
۵۹	زمین و شهرک‌های صنعتی
۶۲	عمده‌ترین مزایای استقرار واحدهای تولیدی در شهرک‌های صنعتی کرمانشاه
۶۳	زیرساخت‌های صادراتی و گمرکی
۶۵	مناطق ویژه اقتصادی و منطقه آزاد
۶۶	مشوق‌های سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد تجاری - صنعتی قصر شیرین
۶۷	مشوق‌های سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی زاگرس
۶۹	چگونه سرمایه‌گذاری کنیم؟
۷۳	جایگاه و ساختار سازمان سرمایه‌گذاری خارجی
۷۴	وظایف اصلی سازمان سرمایه‌گذاری خارجی

فهرست مطالب

۷۵	مراحل اخذ مجوز سرمایه گذاری خارجی
۷۶	ورود و خروج سرمایه سرمایه گذاران خارجی
۸۱	تأمین مالی خارجی: شرایط و فرآیندهای استفاده از خطوط اعتبار صادراتی
۹۰	فهرست فرصت‌های سرمایه گذاری مطالعه شده
۹۵	فرصت‌های سرمایه گذاری در جریان انجام مطالعات
۱۰۲	فهرست بسته‌های سرمایه گذاری
۱۰۸	پروژه های قابل واگذاری
۱۱۱	فصل دوم فرصت‌های سرمایه گذاری در بخش کشاورزی
۱۱۴	۱- طرح مجتمع دامپروری (پرواربندی بره)
۱۱۶	۲- طرح احداث واحد تولیدی قند از چغندر قند در قصر شیرین
۱۱۸	۳- طرح تولید قند از چغندر چغندر در اسلام آباد
۱۲۰	۴- طرح تولید شیر خشک صنعتی
۱۲۲	۵- طرح احداث مجتمع فرآوری نخود
۱۲۴	۶- گلخانه مدرن (تولید محصولات خارج از فصل)
۱۲۶	۷- تولید محصولات گلخانه‌ای در شهرستان قصر شیرین
۱۲۸	۸- طرح مجتمع بسته بندی و فرآوری گیاهان دارویی
۱۳۰	۹- طرح احداث نخلستان نوین و فرآوری محصولات (پروژه ۱)
۱۳۲	۱۰- طرح احداث نخلستان نوین و فرآوری محصولات (پروژه ۲)
	فصل سوم فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش صنعت و معدن استان کرمانشاه
۱۳۸	طرح تولید اسید سولفونیک
۱۴۲	طرح احداث واحد تولید پلی استال
۱۴۴	طرح احداث کارخانه تولید پنل‌های خورشیدی
۱۴۶	طرح احداث کارخانه تولید تایر باری - اتوبوسی (رادیاال)
۱۴۸	طرح تولید انواع ورق‌های فولادی

فهرست مطالب

۱۵۰	طرح تولید انواع رینگ آلومینیومی
۱۵۲	طرح احداث سنگبری مدرن
۱۵۴	طرح تولید شمش منیزیوم از دولومیت
۱۵۶	طرح تولید فروسیلیکو منگنز
۱۵۸	طرح تولید کربن فعال و جوهر پرینتر
۱۶۰	طرح تولید کریستال ملامین
۱۶۲	طرح تولید لوله‌های بدون درز (مانیسمان)
۱۶۷	فصل چهارم فرصت‌های سرمایه‌گذاری بخش گردشگری و توریسم
۱۶۸	طرح احداث مرکز تفریحی و خدمات گردشگری سد دلیک
۱۷۰	طرح احداث مجتمع تفریحی سد سلیمان شاه
۱۷۲	طرح احداث مجتمع تفریحی و گردشگری سد شیان
۱۷۴	طرح احداث مجتمع تفریحی سراب گروس صحنه
۱۷۶	طرح باغ هتل هخامنشی بیستون
۱۷۸	طرح احداث باغ هتل ساسانی طاق بستان
۱۸۰	مرکز تفریحی گلین
۱۸۲	طرح مجتمع تفریحی اقامتی بیستون
۱۸۳	طرح مرکز گردشگری مذهبی و سلامت قصر شیرین
۱۸۴	طرح مجتمع گردشگری ویس القرنی روانسر
	فصل پنجم فرصت‌های سرمایه‌گذاری بخش بهداشت و درمان
۱۹۲	ایجاد بخش‌های دیالیز بیمارستانی کرمانشاه
۱۹۴	طرح تولید دارو جامد و نیمه جامد

فهرست جداول

۲۵	جدول ۱- خلاصه مشوق ها و معافیت ها
۲۹	جدول ۲- مزیت ها و پتانسیل های بخش کشاورزی استان کرمانشاه
۳۴	جدول ۳- خلاصه مشوق ها و حمایت ها
۳۷	جدول ۴- خلاصه ظرفیت ها و فرصت های گردشگری استان کرمانشاه
۴۰	جدول ۵- خلاصه مشوق ها و معافیت ها
۴۳	جدول ۶- خلاصه ظرفیت ها و مزیت های حوزه سلامت استان کرمانشاه
۴۵	جدول ۷- خلاصه مشوق ها و تسهیل گری های بخش بهداشت و درمان کرمانشاه
۴۹	جدول ۸- جزئیات و شرایط نوع مشوق
۶۰	جدول ۹- مشخصات و امکانات زیرساختی شهرک ها و نواحی صنعتی استان کرمانشاه
۶۸	جدول ۱۰- ویژگی منطقه آزاد قصرشیرین و زاگرس
۸۰	جدول ۱۱- مدت زمان صدور مجوز
۸۸	جدول ۱۲- خلاصه مراحل استفاده از منابع فاینانس
۸۹	جدول ۱۳- فرصت های سرمایه گذاران استان در سه گروه اصلی
۹۲	جدول ۱۴- طرح های پیشنهادی
۹۶	جدول ۱۵- بخش سلامت و دارو
۹۷	جدول ۱۶- بخش فناوری اطلاعات و ارتباطات
۹۷	جدول ۱۷- بخش انرژی
۹۸	جدول ۱۸- بخش کشاورزی، دامداری، آبرزی پروی
۹۸	جدول ۱۹- بخش صنعت و معدن
۱۰۰	جدول ۲۰- بخش گردشگری و میراث فرهنگی
۱۰۱	جدول ۲۱- بخش توسعه شهری و حمل و نقل
۱۰۳	جدول ۲۲- پروژه های قابل احداث
۱۰۹	جدول ۲۳- فهرست طرح های عمرانی قابل واگذاری به بخش خصوصی
۱۱۵	جدول ۲۴- اطلاعات کلی پروژه دامپروری

فهرست جداول

۱۱۷	جدول ۲۵- اطلاعات کلی پروژه واحد تولید قند در قصرشیرین
۱۱۹	جدول ۲۶- اطلاعات کلی پروژه طرح تولید قند در اسلام آبادغرب
۱۲۱	جدول ۲۷- اطلاعات کلی پروژه تولید شیرخشک
۱۲۳	جدول ۲۸- اطلاعات کلی پروژه طرح فرآوری نخود
۱۲۵	جدول ۲۹- اطلاعات کلی پروژه طرح گلخانه مدرن
۱۲۷	جدول ۳۰- اطلاعات کلی طرح تولید محصولات گلخانه ای شهرستان قصرشیرین
۱۲۹	جدول ۳۱- اطلاعات کلی پروژه مجتمع بسته بندی و فرآوری گیاهان دارویی
۱۳۱	جدول ۳۲- اطلاعات کلی پروژه طرح نخلستان نوین و فرآورده های محصولات
۱۳۳	جدول ۳۳- اطلاعات کلی پروژه طرح نخلستان
۱۳۹	جدول ۳۴- اطلاعات کلی پروژه طرح تولید اسید سولفونیک
۱۴۱	جدول ۳۵- اطلاعات کلی پروژه طرح تولید آهک هیدراته میکرونیزه
۱۴۳	جدول ۳۶- اطلاعات کلی پروژه طرح احداث واحد تولید پلی استال
۱۴۵	جدول ۳۷- اطلاعات کلی پروژه طرح احداث کارخانه تولید پنل های خورشیدی
۱۴۷	جدول ۳۸- اطلاعات کلی پروژه طرح تولید تایر باری- اتوبوسی (رادبال)
۱۴۹	جدول ۳۹- اطلاعات کلی پروژه طرح تولید انواع ورق فولادی
۱۵۱	جدول ۴۰- اطلاعات کلی پروژه طرح تولید رنگ رینگ آلومینیومی
۱۵۳	جدول ۴۱- اطلاعات کلی پروژه طرح احداث سنگبری مدرن
۱۵۵	جدول ۴۲- اطلاعات کلی پروژه تولید شمش منیزیم از دولومیت
۱۵۷	جدول ۴۳- اطلاعات کلی پروژه طرح تولید فروسیلیکو منگنز
۱۵۹	جدول ۴۴- اطلاعات کلی پروژه طرح تولید کربن فعال و جوهر پرینتر
۱۶۱	جدول ۴۵- اطلاعات کلی پروژه طرح تولید کریستال ملامین
۱۶۳	جدول ۴۶- اطلاعات کلی پروژه طرح تولید لوله های بدون درز (مانیسمان)
۱۶۵	جدول ۴۷- اطلاعات کلی پروژه طرح احداث مرکز تفریحی و خدمات گردشگری سد دایک
۱۶۷	جدول ۴۸- اطلاعات کلی پروژه احداث مجتمع تفریحی سد سلیمان شاه

فهرست جداول

۱۷۳	جدول ۴۹- اطلاعات کلی پروژه احداث مجتمع تفریحی و گردشگری سد شیان
۱۷۵	جدول ۵۰- اطلاعات کلی پروژه احداث مرکز گردشگری سراب گردش صحنه
۱۷۷	جدول ۵۱- اطلاعات کلی پروژه طرح احداث باغ هتل هخامنشی بیستون
۱۷۹	جدول ۵۲- اطلاعات کلی پروژه طرح احداث باغ هتل ساسانی طاق بستان
۱۸۱	جدول ۵۳- اطلاعات کلی پروژه طرح مرکز تفریحی گلین
۱۸۳	جدول ۵۴- اطلاعات کلی پروژه طرح مجتمع تفریحی و اقامتی بیستون
۱۸۵	جدول ۵۵- اطلاعات کلی پروژه طرح مرکز گردشگری مذهبی و سلامت قصرشیرین
۱۸۷	جدول ۵۶- اطلاعات کلی پروژه طرح مرکز مجتمع گردشگری ویس القرنی روانسر
۱۹۳	جدول ۵۷- اطلاعات کلی پروژه طرح بخش‌های دیالیز بیمارستانی کرمانشاه
۱۹۵	جدول ۵۸- اطلاعات کلی پروژه طرح تولید دارو جامد و نیمه جامد



سرآغاز سخن



سرزمین کرمانشاه با تاریخ کهن، فرهنگ غنی و موقعیت استراتژیک، همواره بستر مناسبی برای رشد و توسعه بوده است. در سال‌های اخیر، با همت دولت و همراهی فعالان اقتصادی، گام‌های مؤثری در جهت تحقق شعار «جهش تولید با مشارکت مردم» برداشته شده است. استان کرمانشاه با برخورداری از ۳۷۱ کیلومتر مرز مشترک و پنج بازارچه رسمی، ظرفیت بالایی برای تبدیل شدن به نماد سرمایه‌گذاری دارد. این موقعیت می‌تواند

همزمان تولید، اشتغال و عدالت را در کنار یکدیگر مورد توجه قرار دهد و مسیر توسعه را هموار کند. مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان، به‌عنوان خانه سرمایه‌گذاران، نقش کلیدی در تسهیل فرآیندهای اداری و صدور مجوزها ایفا می‌کند. این مرکز با حضور نمایندگان دستگاه‌های اجرایی، به‌منظور تسریع در ارائه خدمات به سرمایه‌گذاران راه‌اندازی شده است.

در این راستا، شناسایی و معرفی بیش از ۱۰۰ فرصت سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف، از جمله کشاورزی، صنعت و خدمات، گامی مؤثر در جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی بوده است. این کتاب با هدف معرفی ظرفیت‌ها، فرصت‌ها و راهکارهای توسعه سرمایه‌گذاری در استان کرمانشاه تدوین شده است. امید است با بهره‌گیری از این منابع، گام‌های مؤثری در جهت تحقق توسعه پایدار و اشتغال‌زایی در استان برداشته شود.

منوچهر حبیبی

استاندار کرمانشاه

رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان

پیشگفتار



از جمله عوامل مهم و تاثیرگذار در فرآیند تصمیم گیری به منظور سرمایه گذاری توسط فعالان اقتصادی، میزان آگاهی و شناخت آنها از توانمندی ها و فرصت های های سرمایه گذاری در هر منطقه و امکان مقایسه آنها با یکدیگر بوده و از این رهگذر سرمایه گذاران قادر خواهند بود سرمایه خود را به مولدترین و کارآمدترین فعالیت اقتصادی متناسب با زمینه های مورد علاقه تخصیص دهند.

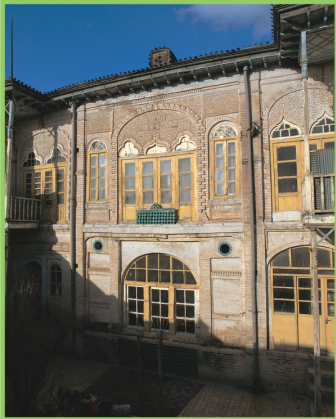
استان کرمانشاه با برخورداری از تاریخ کهن، اقلیم متنوع، زیرساخت های مناسب، موقعیت ژئوپلیتیکی و جایگاه ویژه در منطقه غرب کشور، از قابلیت های چشم گیری برای تبدیل شدن به قطب صنایع پتروشیمی و پالایشگاهی، خدمات درمانی، خدمات لجستیکی، بازرگانی و گردشگری تاریخی و طبیعی در منطقه برخوردار است. از مهمترین الزامات و پیش نیازهای تحقق این مهم، شناسایی، احصاء و معرفی مطلوب فرصتهای سرمایه گذاری متناسب با استعداد های فوق الذکر می باشد.

انتظار می رود کتاب پیش رو با در اختیار گذاشتن اطلاعات جامع و قابل اتکا گامی موثر در جهت تسهیل فرآیند تصمیم گیری توسط سرمایه گذاران، تأمین کنندگان منابع مالی و فعالان اقتصادی داخلی و خارجی و نیز آشنایی هر چه بیشتر با فرصتهای سرمایه گذاری در استان کرمانشاه باشد.

محمود رشیدی اقدم

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی و نایب رئیس مرکز

خدمات سرمایه گذاری استان کرمانشاه



فصل اول

معرفی استان کرمانشاه

و قابلیت‌های سرمایه گذاری در این استان





۱. استان کرمانشاه: فرصت‌های طلایی سرمایه‌گذاری در قلب زاگرس

خلاصه:

"استان کرمانشاه، قلب تپنده‌ی غرب ایران، با موقعیت جغرافیایی استراتژیک و دسترسی مستقیم به بازارهای داخلی و خارجی، به یکی از جذاب‌ترین مقاصد سرمایه‌گذاری کشور تبدیل شده است. زیرساخت‌های مناسب، منابع طبیعی غنی و حمایت‌های گسترده‌ی دولتی، بستری مطمئن و آماده برای رشد و توسعه‌ی کسب‌وکارها فراهم آورده است. ترکیب منحصربه‌فرد ظرفیت‌های کشاورزی، صنعتی، معدنی، انرژی و گردشگری در کرمانشاه، فرصت‌هایی کم‌نظیر را پیش‌روی سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی قرار می‌دهد. این استان، پلی میان بازارهای ملی و منطقه‌ای است؛ جایی که سرمایه، ایده و آینده در کنار هم معنا پیدا می‌کنند"



استان کرمانشاه با وسعت ۲۵'۰۴۵ کیلومتر مربع (۱.۵٪ از مساحت کشور) و ۳۷۰ کیلومتر مرز مشترک با عراق، یکی از مهم‌ترین دروازه‌های ایران به بازارهای بین‌المللی به‌ویژه عراق و سایر کشورهای خاورمیانه است. این استان در مسیر اصلی ترانزیت شرق به غرب کشور، کریدور شمال غرب به جنوب و مسیر زائران عتبات عالیات قرار دارد و با مرکزیت شهر کرمانشاه، شامل ۱۴ شهرستان، ۳۴ شهر و بیش از ۲۶۰۰ آبادی مسکونی است. استان کرمانشاه با وسعتی معادل ۲۵'۹۰۰ کیلومتر مربع و ۳۷۰ کیلومتر مرز مشترک با کشور عراق، در ناحیه‌ای کوهستانی از غرب ایران واقع شده و میانگین ارتفاع آن از سطح دریا حدود ۱'۲۰۰ متر است. این استان در مسیر شاهراه‌های حیاتی شرق به غرب و شمال غرب به جنوب غرب کشور قرار دارد و به عنوان یکی از گذرگاه‌های اصلی مسیر زائران عتبات عالیات به کربلا شناخته می‌شود. به سبب موقعیت جغرافیایی و قرارگیری در میان رشته‌کوه‌های زاگرس، کرمانشاه از آب‌وهوایی متنوع برخوردار است تا جایی که لقب استان

چهارفصل را به خود اختصاص داده است. این تنوع اقلیمی، علاوه بر جذابیت‌های گردشگری، امکان کشت متنوع محصولات کشاورزی و توسعه صنایع وابسته را نیز فراهم کرده است.

از نظر جاذبه‌های باستانی و طبیعی، استان کرمانشاه یکی از غنی‌ترین مناطق ایران است و آثار ثبت‌شده ملی و جهانی آن گواه تمدنی کهن است؛ تا جایی که شهر کرمانشاه، به عنوان مرکز استان، پس از شیراز و شوش بیشترین آثار باستانی را در کشور در خود جای داده و به عنوان پرجمعیت‌ترین شهر غرب ایران با جمعیتی نزدیک به یک میلیون نفر، کانون اصلی ارائه خدمات به استان‌های غربی و حتی کردستان عراق محسوب می‌شود.

بر اساس برآوردها، این شهر در مرکزیت شعاعی قرار دارد که بیش از ۱۸ میلیون نفر جمعیت در آن زندگی می‌کنند؛ ویژگی‌ای که موقعیت آن را به هاب تجاری و خدماتی منطقه غرب کشور ارتقاء داده است. از منظر سرمایه انسانی، استان دارای جمعیتی نزدیک به ۲ میلیون نفر (بر اساس سرشماری ۱۳۹۵) است که ۷۰ درصد آن در سنین فعالیت قرار دارند و نرخ شهرنشینی نیز حدود ۷۰ درصد است. این ساختار جمعیتی، در کنار ظرفیت‌های مرزی و ترانزیتی، کرمانشاه را به استانی با قابلیت‌های ویژه در حوزه تجارت، لجستیک، صنایع و گردشگری تبدیل کرده است.

۲. آب و هوایی و منابع طبیعی

استان کرمانشاه به دلیل قرارگیری در میان رشته کوه‌های زاگرس و تنوع ارتفاعات، از شرایط آب‌وهوایی متنوع و بی‌نظیری برخوردار است؛ تا جایی که لقب استان چهارفصل را به خود اختصاص داده است. این استان بر اساس تقسیم‌بندی اقلیمی، دارای چهار نوع اقلیم متفاوت است که می‌توان آن را به دو منطقه عمده گرمسیر و سردسیر تقسیم کرد. مناطق گرمسیر شامل شهرستان‌های قصرشیرین، سرپل‌ذهاب، گیلان‌غرب و بخش‌هایی از ثلاث بلباجانی و کرمانشاه است که زمستان‌های معتدل و تابستان‌های گرم دارند و بیشتر به عنوان مناطق قشلاقی شناخته می‌شوند. مناطق سردسیر، شامل بخش‌های مرتفع و شمالی استان، زمستان‌های سرد و برفی و تابستان‌های معتدل دارند که شرایط مطلوبی برای کشت محصولات متنوع کشاورزی فراهم می‌کند.



متوسط بارندگی بلندمدت استان در حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلی‌متر است که تقریباً دو برابر میانگین کشوری محسوب می‌شود. با این حال، در سال‌های اخیر به دلیل خشکسالی، این میزان کاهش یافته و در سال زراعی ۱۴۰۰ به حدود ۲۵۶ میلی‌متر رسیده است. حجم کل بارش سالانه استان معادل ۱۱ میلیارد متر مکعب برآورد می‌شود که سهم مهمی در منابع آبی کشور دارد. این شرایط اقلیمی متنوع باعث شده کرمانشاه علاوه بر تنوع زیستی و پوشش گیاهی گسترده، ظرفیت‌های ویژه‌ای برای اکوتوریسم، کشاورزی چهارفصل، پرورش دام و تولید گیاهان دارویی داشته باشد.

ویژگی‌های کلیدی آب و هوایی:

• متوسط بارندگی سالانه: ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلی‌متر (حدود دو برابر میانگین

کشوری)

• منابع آبی: ۱۰ سد فعال با ظرفیت ۱۳۲۳ میلیون مترمکعب

• تنوع اقلیمی: گرمسیر و سردسیر

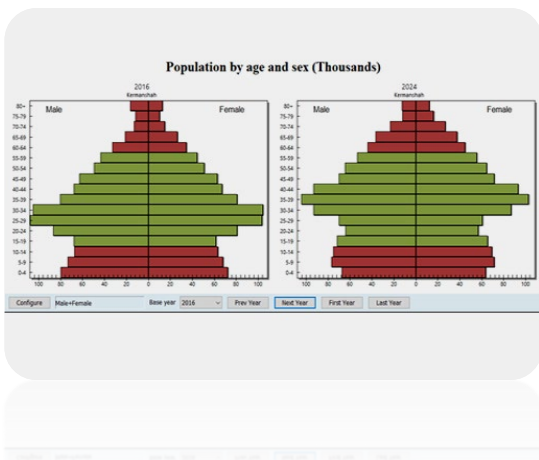
• ۲۰۸ گونه گیاه دارویی شناسایی شده

• ظرفیت کشاورزی چهار فصل و توسعه اکوتوریسم

۳. جمعیت و نیروی انسانی

ساختار جمعیت و نیروی انسانی استان کرمانشاه نشان می‌دهد که این منطقه از نظر سرمایه انسانی ظرفیت بالایی برای توسعه اقتصادی دارد. جمعیت استان بر اساس آخرین برآوردها حدود ۱.۹۹ میلیون نفر است که ۷۰ تا ۷۳ درصد آن در سنین فعالیت (۱۵ تا ۶۴ سال) قرار دارند. این نسبت بالا از جمعیت فعال، استان را در موقعیت یک پنجره جمعیتی ارزشمند قرار داده و زمینه‌ساز تأمین نیروی کار جوان و پویا برای پروژه‌های صنعتی، خدماتی و کشاورزی است. از نظر توزیع شهری و روستایی، حدود ۷۰ تا ۷۹ درصد جمعیت استان در مناطق شهری ساکن هستند که این امر به توسعه بازار مصرف، دسترسی آسان‌تر به خدمات، و ایجاد زیرساخت‌های شهری کمک کرده است. مرکز استان، شهر کرمانشاه، با نزدیک به یک میلیون نفر جمعیت، نه تنها پرجمعیت‌ترین شهر غرب کشور است بلکه به عنوان قطب اصلی ارائه خدمات، آموزش و تجارت در منطقه غرب ایران و حتی کردستان عراق عمل می‌کند.

در حوزه تحصیلات و مهارت‌آموزی، کرمانشاه از زیرساخت آموزشی قابل توجهی برخوردار است. وجود دانشگاه رازی، دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه، مراکز آموزش عالی فنی-مهندسی و کشاورزی، و بیش از ۲۱ مرکز ثابت آموزش فنی و حرفه‌ای، بستر تربیت نیروی انسانی متخصص را فراهم کرده‌اند. علاوه بر این، پارک علم و فناوری کرمانشاه و مراکز رشد دانشگاهی، با پشتیبانی از شرکت‌های دانش‌بنیان (بیش از ۶۴ شرکت فعال)، سهم مهمی در ارتقاء سطح فناوری و کارآفرینی استان دارند. ترکیب جمعیت جوان، تحصیل کرده و جویای کار، در کنار تنوع مهارت‌ها و رشته‌های تحصیلی، این استان را به مکانی ایده‌آل برای سرمایه‌گذاری‌های دانش‌بنیان، صنایع پیشرفته، گردشگری، خدمات صادرات‌محور و کشاورزی مدرن تبدیل کرده است.



ویژگی‌های کلیدی:

• جمعیت: حدود ۲

میلیون نفر

• سهم جمعیت فعال: ۷۰٪

• مرکزیت جمعیتی منطقه با شعاع ۱۸ میلیون نفر

• نرخ شهرنشینی: حدود ۷۰٪

• دانشگاه‌ها و پارک علم و فناوری (۶۴ شرکت دانش‌بنیان فعال)

۴. فرهنگ، زبان و پیشینه تاریخی

فرهنگ، زبان و تاریخ استان کرمانشاه از غنای قابل توجهی برخوردار است که ریشه در قدمت چندصد هزار ساله سکونت انسان در این منطقه دارد. کرمانشاه را می‌توان به حق «موزه زنده تاریخ بشر» نامید، چرا که آثار باستانی و فرهنگی متعددی از دوران پارینه‌سنگی تاکنون در این استان کشف شده است. این آثار نشان‌دهنده استمرار زندگی و تمدن در این منطقه است کرمانشاه از کهن‌ترین زیستگاه‌های بشری (با قدمت بیش از ۲۰۰ هزار سال) است و آثار ثبت‌شده جهانی چون بیستون و طاق‌بستان را در خود جای داده است.



جمعیت عمده استان را **کردها** تشکیل می‌دهند که یکی از قدیمی‌ترین اقوام آریایی در نواحی کوهستانی فلات ایران هستند. زبان اصلی مردم استان، **زبان کردی** است که شاخه‌ای از زبان‌های ایرانی شمال غربی محسوب می‌شود و خود دارای گویش‌های متنوعی از جمله **کردی کلهری، کردی اورامی، کردی سورانی** و **گویش لکی** می‌باشد. این تنوع زبانی بیانگر گسترده‌ی فرهنگی و تاریخی قوم کرد در این منطقه است. علاوه بر زبان کردی، در شهر کرمانشاه گویش ویژه‌ای به نام **فارسی کرمانشاهی** رایج است که تلفیقی از زبان فارسی و کردی است و در دوره قاجار شکل گرفته است. این گویش نشان‌دهنده تعاملات تاریخی و فرهنگی میان زبان‌ها و اقوام منطقه است.

دین اکثریت مردم استان اسلام است، اما تنوع مذهبی نیز در استان وجود دارد و اقلیت‌هایی از زرتشتیان، مسیحیان و کلیمیان در این منطقه زندگی می‌کنند که به غنای فرهنگی استان افزوده‌اند. لباس‌های محلی مردم کرد کرمانشاه نیز از ویژگی‌های بارز فرهنگی آنهاست که نشان‌دهنده اصالت و هویت تاریخی این منطقه

می‌باشد و در مراسم سنتی و فرهنگی نمود پیدا می‌کند. به طور کلی، استان کرمانشاه با تاریخ پرفراز و نشیب و فرهنگ غنی، یک نقطه کلیدی برای مطالعه تاریخ و فرهنگ قوم کرد و سایر اقوام ایرانی محسوب می‌شود که این ویژگی‌ها می‌توانند به عنوان سرمایه‌های مهم فرهنگی و گردشگری در توسعه استان مورد استفاده قرار گیرند.



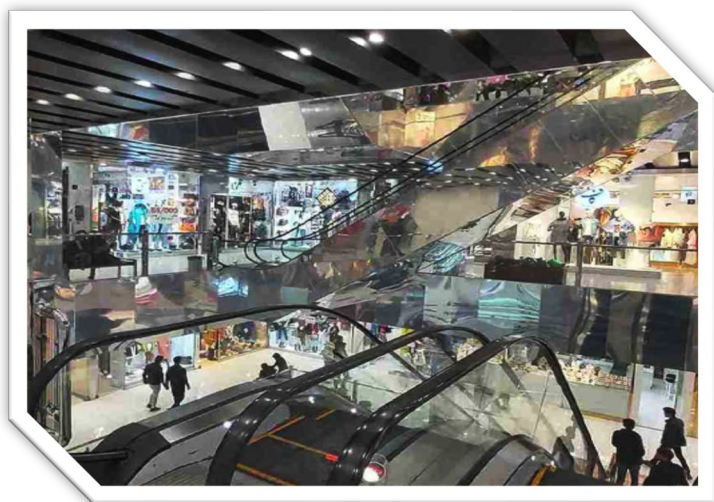
۵. شاخص‌های کلیدی اقتصادی

با توجه به موقعیت استراتژیک و منابع طبیعی و انسانی خود، دارای ظرفیت‌های مهم اقتصادی است که در اقتصاد ملی نقش موثری ایفا می‌کند. وسعت استان حدود ۲۵ هزار و ۹۰۰ کیلومتر مربع و جمعیت نزدیک به ۲ میلیون نفر، همراه با قرار گرفتن در مسیر ترانزیت اصلی کالا از شرق به غرب کشور و همچنین مسیر زیارتی کربلا، کرمانشاه را به یکی از نقاط کلیدی کشور تبدیل کرده است.

از نظر تولید ناخالص داخلی، استان کرمانشاه در سال‌های اخیر سهمی **نزدیک به ۱/۵ درصد** از کل تولید ناخالص داخلی کشور داشته است. گرچه این رقم نسبت به

استان‌های بزرگ صنعتی کمتر است، اما بخش‌های خدمات، کشاورزی و صنعت در استان سهم‌های قابل توجهی دارند؛ به طور مثال سهم بخش کشاورزی استان از تولید ناخالص داخلی، حدود ۱۰.۸ درصد است که بالاتر از متوسط کشوری می‌باشد، همچنین بخش خدمات با سهم بیش از ۶۳ درصد، نقش پررنگی در اقتصاد استان دارد. **بخش کشاورزی** با داشتن منابع آبی و خاک مناسب و نیز زیرساخت‌های آبیاری، یکی از ارکان مهم اقتصادی استان است که علاوه بر تامین نیازهای داخلی، بخشی از محصولات کشاورزی استان به بازارهای داخلی و خارجی عرضه می‌شود. **بخش صنعت** استان گرچه سهم کمتری نسبت به صنایع بزرگ کشور دارد، اما با وجود شهرک‌های صنعتی و نواحی ویژه اقتصادی، به خصوص در شهرستان‌های قصر شیرین و اسلام‌آباد غرب، ظرفیت‌های قابل توجهی در زمینه تولید کالاهای صنعتی و صادراتی به کشور عراق و سایر کشورهای همسایه دارد. **بخش خدمات** نیز به دلیل قرارگیری کرمانشاه به عنوان مرکز استان و کانون خدمات‌رسانی به مناطق اطراف و همچنین وجود زیرساخت‌های قوی درمانی، آموزشی و گردشگری، از سهم قابل توجهی در اقتصاد برخوردار است. استان دارای بیش از ۲۴ بیمارستان و هزاران تخت فعال، مراکز آموزشی متعدد و همچنین جاذبه‌های گردشگری فراوان است که موجب رونق این بخش شده است.

جایگاه کلیدی استان کرمانشاه در کشور بیشتر به دلیل موقعیت جغرافیایی استراتژیک آن شکل گرفته است. استان با داشتن حدود ۳۷۰ کیلومتر مرز مشترک با عراق و مسیرهای ترانزیتی و صادراتی، نقش حیاتی در تبادلات تجاری و صادرات کالا به کشورهای همسایه دارد. همچنین کرمانشاه در مسیر کریدور شرق به غرب قرار دارد که این امر علاوه بر تسهیل ترانزیت کالا، موجب رونق اقتصادی منطقه شده است. وجود مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی، پارک‌های علم و فناوری با شرکت‌های دانش‌بنیان و مراکز دانشگاهی، زیرساخت‌های حمل و نقل شامل جاده، راه‌آهن در دست ساخت، فرودگاه بین‌المللی و شبکه برق و گاز پیشرفته، از دیگر مولفه‌های تاثیرگذار در جایگاه اقتصادی استان است. استان کرمانشاه با ترکیب منابع طبیعی، موقعیت جغرافیایی ممتاز و نیروی انسانی جوان و متخصص، به عنوان یک محور اقتصادی و ترانزیتی در غرب کشور نقش کلیدی و راهبردی دارد که می‌تواند در توسعه اقتصادی منطقه و کشور سهم به‌سزایی ایفا کند.



۶. مزیت‌های اقتصادی و زیرساختی

۶-۱ مزیت‌ها و پتانسیل‌های بخش‌های اقتصادی استان کرمانشاه

استان کرمانشاه به عنوان یکی از قطب‌های مهم اقتصادی و تجاری در غرب کشور، با برخورداری از ظرفیت‌ها و زیرساخت‌های متنوع، فرصت‌های بسیار مناسبی برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی فراهم آورده است. مزیت‌های کلیدی استان را می‌توان در بخش‌های صنعت و معدن، کشاورزی و دامپروری، گردشگری و صنایع دستی، و بهداشت و درمان دسته‌بندی کرد که هر یک به دلیل موقعیت ویژه و ظرفیت‌های بالقوه، جایگاه ویژه‌ای در اقتصاد منطقه و کشور دارند.

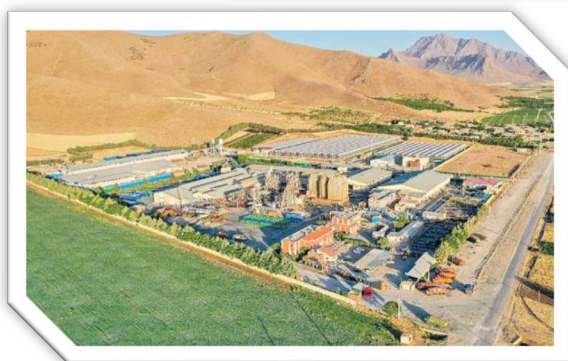
۶-۲ بخش صنعت و معدن:

استان کرمانشاه با برخورداری از منابع معدنی فراوان و موقعیت جغرافیایی ویژه، یکی از قطب‌های اصلی صنعت و معدن در کشور است که پتانسیل‌های قابل توجهی برای توسعه اقتصادی و جذب سرمایه‌گذاری دارد. این استان دارای بیش از ۲۰۰۰ طرح صنعتی نیمه‌تمام است که با تکمیل آن‌ها، ظرفیت تولید و اشتغال به طور چشمگیری افزایش می‌یابد. ذخایر متنوع معدنی شامل سنگ‌های تزئینی مشهور جهانی در مناطق هرسین و فرامان، سیلیس، منگنز، مارن، دولومیت، آهک و بیش از ۷۰ درصد قیر طبیعی کشور، زمینه مناسبی برای توسعه معادن و صنایع وابسته فراهم آورده است. از سوی دیگر، وجود شهرک‌های صنعتی مجهز و مدرن، نیروی کار متخصص و نسبتاً ارزان، دسترسی به منابع انرژی پایدار و حمایت‌های مالیاتی و تسهیلات دولتی، شرایط مناسبی را برای سرمایه‌گذاران بخش صنعت فراهم کرده است. هرچند سرمایه‌گذاری



در برخی حوزه‌ها مانند صنعت فولاد هنوز کمتر از ظرفیت موجود است، اما با توجه به زیرساخت‌ها و ظرفیت‌های موجود، کرمانشاه قابلیت تبدیل شدن به قطب مهم صنایع فولاد و صنایع تبدیلی را داراست. این مزیت‌ها به همراه موقعیت ترانزیتی استان، دسترسی به بازارهای داخلی و کشورهای همسایه، کرمانشاه را به مقصدی جذاب برای توسعه صنایع معدنی، فولاد، پتروشیمی، و صنایع غذایی تبدیل کرده است. بنابراین، با سیاست‌های مناسب حمایتی و سرمایه‌گذاری هدفمند، استان می‌تواند به طور مستمر در مسیر رشد صنعتی و معدنی قرار گیرد و سهم خود را در اقتصاد ملی افزایش دهد.

استان کرمانشاه با برخورداری از بیش از ۱/۱ میلیارد تن ذخایر معدنی شناسایی‌شده که حدود ۲ درصد از کل ذخایر کشور را تشکیل می‌دهد، یکی از مناطق غنی معدنی ایران به شمار می‌رود. از مجموع ۶۸ نوع ماده معدنی شناخته شده در کشور، ۲۰ نوع آن در این استان وجود دارد که شامل قیر طبیعی (بیتومن)، سنگ‌های تزئینی (مرمریت، لایم استون، تراورتن و گرانیت)، سنگ لاشه، سنگ گچ، فلدسپات، خاک صنعتی، دولومیت، سیلیس، منگنز، آهن، مس، آهک و مارن و دیگر مواد معدنی است. کرمانشاه در زمینه ذخایر بیتومین رتبه نخست کشور را داراست و سنگ مرمریت هرسین نیز از شهرت جهانی برخوردار است. در حال حاضر ۲۲۲ پروانه بهره‌برداری معدنی فعال با اشتغال ۲۲۸۹ نفر در استان وجود دارد که این تنوع ذخایر و گستره بازار کار از مرحله اکتشاف تا صنایع بالادستی، فرصت‌های مناسبی برای توسعه بخش معدن فراهم کرده است. همچنین در مناطق غربی استان ظرفیت‌های استخراج و فرآوری نفت وجود دارد که می‌تواند به توسعه صنایع مرتبط کمک کند.



از نظر ظرفیت‌های معدنی، کرمانشاه دارای ۲۸ معدن قیر طبیعی با ذخیره قطعی ۱.۳ میلیون تن است که معادل ۷۵ درصد ذخایر قیر طبیعی کشور بوده و رتبه اول را در این زمینه دارد. همچنین ۵۰ معدن سنگ تزئینی با ذخیره قطعی ۴۱ میلیون تن و استخراج سالانه ۷۲۱ هزار تن، ۳ معدن آهک و مارن با ذخیره قطعی ۳۵۵ میلیون تن و استخراج سالیانه ۴۰۲ میلیون تن، ۹ معدن سنگ گچ با ذخیره قطعی ۴۰ میلیون تن و استخراج ۴۷۰ هزار تن، ۴ معدن فلدسپات با ذخیره قطعی ۳۰۲ میلیون تن و استخراج ۴۷ هزار تن و ۴ معدن سیلیس با ذخیره قطعی ۱۹ میلیون تن و استخراج ۹۵ هزار تن در استان فعال هستند. این پتانسیل‌ها همراه با وجود

نیروی متخصص، سرمایه‌گذاری‌های مناسب و امکانات زیرساختی، کرمانشاه را به یکی از قطب‌های مهم معدن و صنایع معدنی کشور تبدیل کرده است که بستر مناسبی برای جذب سرمایه‌گذاری‌های جدید و توسعه پایدار صنعتی فراهم آورده است.

وضعیت بنگاه‌های تولیدی استان: استان کرمانشاه به واسطه موقعیت استراتژیک خود و همجواری با کشور عراق، یکی از مناطق بسیار مناسب برای سرمایه‌گذاری در تولید محصولات صنعتی و صادرات به بازار عراق و کشورهای همسایه محسوب می‌شود. این استان با برخورداری از خط سراسری اتیلن غرب کشور و وجود ۳ واحد پتروشیمی فعال، که بیش از یک میلیون تن محصولات مختلف از جمله اوره، آمونیاک، آلکیل بنزین خطی و پلی‌اتیلن سنگین تولید می‌کنند، به قطب سوم پتروشیمی کشور تبدیل شده است. همچنین، شش طرح پتروشیمی جدید در مناطق ویژه اقتصادی اسلام‌آباد غرب، سنقر، روانسر، کنگاور و توسعه پتروشیمی کرمانشاه در هرسین در حال اجراست.

از دیگر صنایع مهم استان می‌توان به واحدهای تولید خودرو (با ظرفیت ۵۰ هزار دستگاه در فاز اول)، روغن نباتی (۳۰۰ هزار تن)، سیمان (دو واحد با ظرفیت ۳،۶ میلیون تن)، کاشی و سرامیک (سه واحد با ظرفیت ۲۴،۵ میلیون تن)، میلگرد و تیرآهن (سه واحد با ظرفیت ۶۰۰ هزار تن)، لبنیات (۱۶ واحد با ظرفیت ۴۶۰ هزار تن)، تولید دارو (دو واحد با ظرفیت ۳۴۰ میلیون عدد دارو و ۲۰۰ هزار تن مواد اولیه)، قند (دو واحد با ظرفیت ۱۴۰ هزار تن)، رب گوجه فرنگی (سه واحد با ظرفیت ۶۰ هزار تن) و تولید قوطی فلزی (یک واحد با ظرفیت ۱۲ هزار تن) اشاره کرد که علاوه بر تامین نیاز بازار داخلی، نقش فعالی در صادرات دارند. این صنایع عمدتاً از صنایع مادر و بالادستی استان به شمار می‌روند.

همچنین واحدهای مهم دیگری مانند تولید شمش آهن (۲۰۰ هزار تن)، فرومگنز پرکربن (۵ هزار تن)، سموم دفع آفات (۳ هزار تن)، آرد (۱۶ واحد با ظرفیت ۶۰۰ هزار تن)، خوراک دام و طیور (۱۹ واحد با ظرفیت یک میلیون تن)، سنگبری (۳۳ واحد با ظرفیت ۶۵۰ هزار مترمربع)، تولید گچ ساختمانی، فرش ماشینی، روغن خام ذرت، انواع پارچه، کیسه‌های بدون بافت پلاستیکی، اسکلت فولادی سوله، قطعات پیش‌ساخته ساختمانی، فرآوری شیرین بیان و گیاهان دارویی، تولید قطعات خودرو و ماشین‌آلات خدمات شهری در این استان فعال هستند. از جمله طرح‌های صنعتی در دست اجرا می‌توان به ساخت پالایشگاه ۱۵۰ هزار بشکه‌ای، پتروشیمی‌های متنوع با ظرفیت‌های بالا، واحد تولید بیواتانول، ذوب آهن، تولید نان صنعتی، بیوایمپلنت استخوانی، کاغذ کرافت بسته‌بندی و تولید فروسیلیسیم اشاره کرد که نقش بسزایی در توسعه اقتصادی استان خواهند داشت. در مجموع، استان کرمانشاه با ظرفیت بالای تولید و زیرساخت‌های صنعتی قوی، جایگاهی مهم در اقتصاد منطقه‌ای و ملی دارد و فرصت‌های گسترده‌ای برای سرمایه‌گذاری صنعتی و توسعه صادراتی فراهم می‌کند





مشوق‌ها و معافیت‌های صنعتی و معدنی

صنایع و معادن می‌توانند از مجموعه‌ای از مشوق‌ها و معافیت‌ها بهره‌مند شوند که شامل تسهیلات مالی، واگذاری زمین و زیرساخت، معافیت‌های مالیاتی، تسهیلات وارداتی، مشوق‌های صادراتی و حذف مقررات زائد است. در زمینه تسهیلات مالی، امکان تأمین بخشی از منابع پروژه به صورت وام بانکی با حداقل کارمزد وجود دارد و سرمایه‌گذاران مشارکتی از معافیت مالیاتی برای سود سرمایه‌گذاری بهره‌مند می‌شوند. همچنین، صندوق بیمه سرمایه‌گذاری فعالیت‌های معدنی خسارت‌های مالی اکتشاف‌کنندگان و بهره‌برداران را جبران می‌کند و تأمین مواد اولیه و خوراک صنایع پایین‌دستی برای حداقل ۱۰ سال به قیمت صادراتی تضمین می‌شود.

در حوزه زمین و زیرساخت، واگذاری زمین‌های ملی و صنعتی در کوتاه‌ترین زمان انجام شده و امکان تخصیص زمین با شرایط ویژه در تمام شهرک‌های صنعتی استان فراهم است. تأمین سریع زیرساخت‌های ضروری شامل آب، برق و گاز نیز از دیگر مزایاست. معافیت‌های مالیاتی شامل ۱۰ تا ۱۳ سال معافیت برای مناطق کمتر توسعه یافته و ویژه اقتصادی، و ۵ تا ۷ سال برای مناطق توسعه یافته است.

همچنین، معافیت مالیاتی تا زمانی که مجموع درآمد مشمول مالیات به دو برابر سرمایه ثبت شده نرسد، ادامه دارد. ۱۰۰٪ درآمد حاصل از صادرات کالاهای غیرنفتی و ۲۰٪ از صادرات مواد خام مشمول نرخ صفر مالیاتی هستند. افزایش سالانه نیروی کار می‌تواند طول دوره معافیت مالیاتی را افزایش دهد و درآمد کارگاه‌های فرش دستباف نیز مشمول مالیات صفر درصد است.

در زمینه واردات، ماشین‌آلات سرمایه‌ای و تجهیزات خط تولید از پرداخت سود بازرگانی و حقوق ورودی معاف بوده و کالاهای مصرفی در تولید و بسته‌بندی صادراتی می‌توانند با تضمین یا بازپرداخت از معافیت بهره‌مند شوند. همچنین، وجوه پرداختی بابت واردات کالاهای داخلی جایگزین واردات خارجی بازگردانده می‌شود.



مشوق‌های صادراتی شامل جوایز صادراتی بر اساس میزان صادرات و معافیت ۱۰۰٪ درآمد حاصل از صادرات کالاهای ترانزیت یا صادرشده پس از تولید است. در نهایت، مقررات تحمیل هزینه‌های غیرمرتبط برای تولید مواد معدنی حذف شده تا ثبات اقتصادی تولید حفظ شود.

جدول ۱- خلاصه مشوق‌ها و معافیت‌ها

دسته‌بندی	شرح مشوق / معافیت	مزایا/ توضیحات
تسهیلات مالی و سرمایه‌گذاری	تأمین منابع پروژه با وام بانکی کم‌کارمزد	کاهش هزینه مالی و تسهیل سرمایه‌گذاری
	معافیت مالیاتی سود سرمایه‌گذاری مشارکتی	افزایش جذابیت سرمایه‌گذاری
	صندوق بیمه سرمایه‌گذاری فعالیت‌های معدنی	جبران خسارت‌های مالی اکتشاف‌کنندگان و بهره‌برداران
	تضمین تأمین مواد اولیه و خوراک صنایع پایین‌دستی	ثبات قیمت و تأمین نیاز تولید
واگذاری زمین و زیرساخت	واگذاری زمین‌های ملی و صنعتی سریع	کاهش زمان استقرار پروژه
	تخصیص زمین با شرایط ویژه در شهرک‌ها	تسهیل استقرار واحدهای صنعتی
	تأمین زیرساخت‌های ضروری (آب، برق، گاز)	آماده‌سازی سریع محل تولید
معافیت مالیاتی	معافیت ۱۰-۱۳ سال در مناطق کمتر توسعه یافته و ویژه اقتصادی	کاهش بار مالیاتی واحدهای صنعتی
	معافیت ۵-۷ سال در مناطق توسعه یافته	کاهش هزینه‌های مالیاتی اولیه
	معافیت مالیاتی تا رسیدن درآمد به ۲ برابر سرمایه	حمایت از توسعه و رشد درآمدی
	معافیت مالیاتی صادرات غیرنفتی و مواد خام	تشویق صادرات و توسعه بازاری خارجی
	افزایش طول دوره معافیت با افزایش نیروی کار	تشویق به ایجاد اشتغال
	۱۰۰٪ درآمد فرش دستباف مشمول مالیات صفر	حمایت از صنایع دستی
معافیت واردات	معافیت ماشین‌آلات سرمایه‌ای و تجهیزات خط تولید	کاهش هزینه واردات و توسعه فناوری
	معافیت واردات کالاهای مصرفی برای تولید صادراتی	تسهیل فرایند تولید صادرات محور

دسته‌بندی	شرح مشوق/معافیت	مزایا/توضیحات
	بازپرداخت وجوه وارداتی برای کالاهای مصرفی و داخلی	کاهش هزینه سربار تولید
مشوق صادرات	جوایز صادراتی متناسب با حجم صادرات	تشویق صادرات و رقابت‌پذیری
	معافیت ۱۰۰٪ درآمد صادرات کالاهای ترانزیت یا تولید شده	افزایش انگیزه صادراتی
حذف مقررات زائد	حذف مقررات تحمیل هزینه‌های غیرمرتبط	ایجاد ثبات اقتصادی و کاهش هزینه تولید

۲-۶ مزیت‌ها و پتانسیل‌های سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی

استان کرمانشاه

استان کرمانشاه به دلیل تنوع اقلیمی و خاک‌های حاصلخیز، یکی از قطب‌های اصلی کشاورزی کشور به شمار می‌رود. بیش از ۳۶ درصد از مساحت استان به اراضی زراعی اختصاص دارد و این استان با دارا بودن تنوع زیستی گسترده، شامل بیش از



۲۰۸ گونه گیاه دارویی، یکی از غنی‌ترین مناطق کشور از نظر منابع طبیعی است. **محصولات کشاورزی و دامپروری:** محصولات اصلی استان شامل غلاتی مانند گندم، جو و ذرت، حبوباتی از جمله نخود (که در سطح زیرکشت و برداشت رتبه نخست کشور را دارد)، چغندر قند و انواع میوه‌های باغی نظیر سیب، گilas و گردو است. همچنین مراتع و جنگل‌های گسترده، ظرفیت مناسبی برای دامپروری و تولید محصولات لبنی فراهم کرده‌اند. از نظر دام و طیور، استان کرمانشاه به پرورش



گوسفند نژاد سنجابی و اسب نژاد کرد شناخته شده و این نژادها علاوه بر تأمین نیاز داخلی، در سایر مناطق کشور و حتی خارج از کشور مورد استفاده قرار می‌گیرند.

زیرساخت‌ها و تسهیلات: وجود منابع آبی مناسب و شرایط اقلیمی چهار فصل، همراه با معافیت‌های مالیاتی، تسهیلات بانکی با نرخ پایین و زمین‌های کشاورزی مستعد، استان کرمانشاه را به مقصدی جذاب برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های کشاورزی، دامپروری، صنایع تبدیلی و بسته‌بندی و کشت و صنعت تبدیل کرده است. شبکه نسبتاً گسترده جاده‌ها، امکانات حمل و نقل و مراکز جمع‌آوری محصولات کشاورزی، همراه با مراکز تحقیقاتی و برنامه‌های آموزشی و ترویجی وزارت جهاد کشاورزی، به ارتقای سطح دانش فنی و افزایش بهره‌وری کمک کرده است. هرچند زیرساخت‌های سردخانه و صنایع تبدیلی هنوز با کمبودهایی مواجه‌اند، اما توسعه این حوزه‌ها در دستور کار قرار دارد تا ضایعات محصولات کاهش یابد و ارزش افزوده افزایش یابد.

منابع آبی و خاک: استان کرمانشاه با بارش سالانه حدود ۴۷۵ میلی‌متر، تقریباً دو برابر میانگین کشور، از وضعیت نسبتاً مناسبی از نظر منابع آب سطحی و

زیرسطحی برخوردار است. خاک استان حاصلخیز بوده و امکان کشت اکثر محصولات گیاهی کشاورزی به جز موز و نارگیل وجود دارد. شرایط آب و هوایی چهار فصل، امکان کشت مجدد محصولات زراعی و توسعه کشت آبی در مناطق دیم را فراهم می‌کند.

ظرفیت‌ها و عملکرد کشاورزی: سطح اراضی کشاورزی استان حدود ۹۴۵ هزار هکتار است که تقریباً ۵ درصد از کل اراضی کشاورزی کشور را شامل می‌شود و استان در رتبه چهارم کشور قرار دارد. از این میزان، حدود ۸۹۹ هزار هکتار اراضی زراعی و ۴۳ هزار هکتار باغی است. بیش از ۷۹ درصد اراضی زراعی استان بصورت دیم کشت می‌شوند و با بهره‌برداری از سامانه‌های آبیاری نوین، امکان توسعه کشت آبی در سطح بیش از ۱۵ هزار هکتار فراهم شده است. محصولات شاخص استان شامل گندم، جو، نخود، چغندرقد، کلزا، ذرت و آفتابگردان آجیلی است. استان کرمانشاه در زمینه نخود و ذرت عملکرد بالایی دارد و در تولید چغندرقد نیز رتبه نخست کشور را داراست.



صنایع تبدیلی و تکمیلی: در استان کرمانشاه بیش از ۴۱۲ واحد صنایع تبدیلی و تکمیلی با ظرفیت فرآوری بیش از ۵ میلیون تن محصول در سال فعالیت دارند. از جمله می‌توان به واحدهای تولید رب گوجه فرنگی، روغن‌گیری از دانه‌های روغنی، بوجاری و ضدعفونی بذر، خوراک دام و طیور، کشتارگاه طیور، سردخانه، واحدهای بسته‌بندی و فرآوری عرقیات گیاهی و محصولات لبنی اشاره کرد.

فرصت‌های سرمایه‌گذاری: وجود اراضی حاصلخیز، منابع آب کافی، شرایط اقلیمی مناسب و ظرفیت‌های صنعتی و آموزشی، استان کرمانشاه را به مقصدی ایده‌آل برای سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی، دامپروری، گلخانه‌ای، صنایع تبدیلی و صادرات محصولات کشاورزی تبدیل کرده است. تولید خارج از فصل و صادرات محصولات از مرزهای استان، از دیگر مزیت‌های سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود.

جدول ۲- جامع مزیت‌ها و پتانسیل‌های بخش کشاورزی استان کرمانشاه

ردیف	شاخص	وضعیت / ظرفیت	توضیحات تکمیلی
۱	مساحت کل اراضی کشاورزی	۹۴۵ هزار هکتار	حدود ۵٪ کل اراضی کشاورزی کشور
۲	اراضی زراعی	۸۹۹ هزار هکتار	شامل ۷۱۵ هزار هکتار دیم و ۲۶ هزار هکتار دشت مسطح
۳	اراضی باغی	۴۳ هزار هکتار	محصولات سردسیری و گرمسیری
۴	درصد اراضی دیم	۷۹٪	امکان توسعه کشت آبی بیش از ۱۵ هزار هکتار با سامانه‌های نوین
۵	بارش سالانه	۴۷۵ میلی‌متر	تقریباً دو برابر میانگین کشوری
۶	خاک	حاصلخیز	مناسب کشت اکثر محصولات به جز موز و نارگیل
۷	شرایط اقلیمی	چهار فصل	امکان کشت مجدد محصولات و گلخانه‌ای
۸	محصولات زراعی شاخص	گندم، جو، ذرت، نخود، چغندرقد، کلزا،	نخود و ذرت عملکرد بالا؛ چغندرقد رتبه نخست کشور

ردیف	شاخص	وضعیت / ظرفیت	توضیحات تکمیلی
		آفتابگردان، محصولات علوفه‌ای، سبزی و صیفی	
۹	محصولات باغی شاخص	سیب، گیلاس، گردو، مرکبات، میوه‌های دانه ریز و خشک	امکان تولید خارج از فصل و صادرات
۱۰	محصولات دامی و طیور	دام سبک و سنگین، طیور، زنبورداری، اسب نژاد کرد، گوسفند نژاد سنجابی	پرورش و صادرات داخلی و بین‌المللی
۱۱	آبزی پروری	۲۱ هزار تن در سال	قابلیت توسعه با توجه به منابع آبی
۱۲	تولید سالانه محصولات زراعی	۳/۸ میلیون تن	شامل گندم، جو، ذرت، نخود و چغندرقد
۱۳	تولید سالانه محصولات باغی	۳۴۰ هزار تن	میوه‌های تازه و خشک، سبزی و صیفی
۱۴	تولید سالانه محصولات دامی	۵۳۲ هزار تن	شیر، گوشت، تخم‌مرغ و فرآورده‌های دامی
۱۵	ظرفیت ذخیره‌سازی غلات	۵۳ سیلو با ظرفیت ۱.۵ میلیون تن	تضمین پایداری تأمین غذایی و صادرات
۱۶	ظرفیت سردخانه	۷۵ هزار تن	نگهداری محصولات باغی، لبنی و بسته‌بندی
۱۷	صنایع تبدیلی و تکمیلی	۴۱۲ واحد با ظرفیت فرآوری ۵ میلیون تن محصول در سال	شامل رب گوجه فرنگی، روغن‌گیری، بوجاری، خوراک دام و طیور، بسته‌بندی، شیر و لبنیات، عرقیات گیاهی، کنسرو و...
۱۸	شهرستان‌ها و محصولات عمده	جدول تفکیکی (مشروح در ادامه)	هر شهرستان دارای محصولات اختصاصی و ظرفیت‌های خاص
۱۹	فرصت‌های سرمایه‌گذاری	کشت دوم محصولات، گلخانه، بسته‌بندی، صنایع تبدیلی،	امکان بهره‌برداری از مزیت‌های محیطی و اقلیمی

ردیف	شاخص	وضعیت / ظرفیت	توضیحات تکمیلی
		صادرات، تولید خارج از فصل	
۲۰	منابع آموزشی و پژوهشی	مراکز تحقیقاتی و ترویجی وزارت جهاد کشاورزی	ارتقای دانش فنی، افزایش بهره‌وری و توسعه فناوری‌های نوین
۲۱	زیرساخت‌ها ^۱	جاده‌ها، حمل‌ونقل، مراکز جمع‌آوری، سامانه‌های آبیاری نوین	پشتیبانی لجستیکی و توسعه تولید

مشوق‌ها و حمایت‌های سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی

۱. واگذاری اراضی و تسهیل مالکیت:

امکان واگذاری اراضی منابع ملی به طرح‌های کشاورزی با حداقل اجاره یا حتی رایگان فراهم است. علاوه بر این، در قالب قراردادهای اجاره به شرط تملیک، پس از اجرای موفق طرح، امکان صدور سند مالکیت نیز وجود دارد.



۲. صدور مجوزهای سریع و تسهیل فرآیندها

سرمایه‌گذاران می‌توانند در کوتاه‌ترین زمان ممکن مجوزهای لازم برای فعالیت‌های کشاورزی و تغییر کاربری اراضی را دریافت کنند. همچنین، ارائه مشاوره رایگان به سرمایه‌گذاران برای انتخاب نوع فعالیت، محل اجرای طرح و مراحل اخذ مجوزها در دستور کار است.

۳. حمایت مالی و تسهیلات بانکی

طرح‌های کشاورزی می‌توانند از حمایت مالی دولت بهره‌مند شوند و به مراجع ذی‌ربط معرفی شوند تا تسهیلات بانکی با نرخ سود کمتر از نرخ متعارف دریافت کنند. این حمایت‌ها شامل منابع صندوق توسعه ملی و اعتبارات کمک‌های فنی و اعتباری است.

۴. معافیت‌ها و تخفیف‌های مالیاتی

- معافیت ۱۰۰٪ درآمد حاصل از صادرات محصولات کشاورزی و صنایع تبدیلی و تکمیلی آن (ماده ۱۴۱ قانون مالیات).
- معافیت ۱۰۰٪ درآمد حاصل از کلیه فعالیت‌های کشاورزی شامل دامداری، پرورش ماهی و طیور، زنبورداری، صیادی و ماهیگیری، نوغان‌داری، احیای مراتع و جنگل‌ها، باغات و نخیلات (ماده ۸۱ قانون مالیات).

۵. حمایت بیمه‌ای و گمرکی:

- طرح‌های کشاورزی و صنایع مرتبط از پرداخت حق بیمه سهم کارفرما معاف هستند.
- واردات ماشین‌آلات و ملزومات مورد نیاز طرح‌های کشاورزی از معافیت گمرکی برخوردار است.

مشوق‌ها و حمایت‌های ویژه واحدهای تولیدی دانش‌بنیان

در بخش کشاورزی

۱. تسهیلات ارزان‌قیمت و حمایت مالی:

شرکت‌های دانش‌بنیان که با فناوری‌های نوین کشاورزی موجب کاهش هزینه تولید و ارتقای بهره‌وری محصولات می‌شوند، می‌توانند از تسهیلات ارزان‌قیمت بانک‌های عامل و اعتبارات مصوب وزارت جهاد کشاورزی بهره‌مند شوند. حوزه‌های مورد حمایت شامل کشت هیدروپونیک و آیروپونیک، توزیع هوشمند محصولات و هوشمندسازی کشاورزی است.



۲. ایجاد مزارع الگویی

وزارت جهاد کشاورزی با همکاری بانک کشاورزی و صندوق نوآوری و شکوفایی، سالانه تا ۱۰۰۰ هکتار مزارع الگویی در حداکثر ۲۰ استان ایجاد می‌کند. این مزارع

با هدف بهینه‌سازی تولید محصولات کشاورزی و دامپروری، در هنرستان‌ها، دانشگاه‌ها و دانشکده‌های کشاورزی اجرا می‌شوند.

۳. یارانه مستقیم و تخفیف بیمه‌ای

کسب و کارهای کشاورزی دانش‌بنیان می‌توانند از یارانه مستقیم وزارت جهاد کشاورزی بهره‌مند شوند. همچنین، صندوق بیمه کشاورزی تخفیف ویژه‌ای برای تولیدکنندگان محصولات فناورانه ارائه می‌دهد؛ از جمله پرورش شیلات متراکم و محصولات کشت بافتی، به منظور حمایت از تولید کالاهای اساسی کشاورزی.

جدول ۳- خلاصه مشوق‌ها و حمایت‌ها

ردیف	دسته‌بندی	نوع حمایت / مشوق	توضیحات
۱	واگذاری اراضی	اراضی ملی با حداقل اجاره یا رایگان	امکان اجاره به شرط تملیک و صدور سند مالکیت پس از بهره‌برداری
۲	مجوزها	صدور سریع مجوز	شامل فعالیت‌های کشاورزی و تغییر کاربری
۳	مشاوره	مشاوره رایگان	انتخاب نوع فعالیت، محل طرح و مراحل اخذ مجوز
۴	حمایت مالی	تسهیلات بانکی با نرخ پایین	شامل منابع صندوق توسعه ملی و اعتبارات کمک فنی و اعتباری
۵	مالیات	معافیت درآمد صادرات	100٪ معافیت برای محصولات کشاورزی و صنایع تبدیلی
۶	مالیات	معافیت کلیه فعالیت‌های کشاورزی	دامداری، پرورش ماهی و طیور، زنبورداری، صیادی، احیای مراتع، باغات و نخیلات
۷	بیمه	معافیت سهم کارفرما	شامل طرح‌های کشاورزی و صنایع مرتبط
۸	گمرک	معافیت واردات ماشین‌آلات	تجهیزات و ملزومات طرح‌های کشاورزی

ردیف	دسته‌بندی	نوع حمایت / مشوق	توضیحات
۹	دانش‌بنیان	تسهیلات ارزان‌قیمت	شرکت‌های فناوری در حوزه هوشمندسازی و فناوری نوین کشاورزی
۱۰	مزارع الگویی	ایجاد مزارع الگویی	تا ۱۰۰۰ هکتار سالانه در ۲۰ استان برای بهینه‌سازی تولید
۱۱	یارانه و بیمه	یارانه مستقیم و تخفیف بیمه	حمایت از کسب و کارهای کشاورزی فناور و تولید محصولات اساسی

۳-۶ استان کرمانشاه: ظرفیت‌ها و فرصت‌های گردشگری

استان کرمانشاه به عنوان یکی از قطب‌های مهم گردشگری فرهنگی و تاریخی کشور، با بیش از ۴۰۰۰ اثر تاریخی شناسایی شده، از جمله ۲۲۰۰ اثر ملی و اثر جهانی بیستون، دارای پتانسیل ویژه‌ای برای جذب گردشگران داخلی و بین‌المللی است. آثار شاخص استان مانند بیستون، طاق‌بستان، معبد آناهیتا، کاروانسرای شاه‌عباسی، قلعه یزدگرد و گوردخمه‌ها، علاوه بر جاذبه‌های طبیعی نظیر ۶۰ سراب بزرگ استان، آبشار ریجاب، سراب هشیلان، رودخانه ریجاب و کوه‌های بازی‌دراز، شرایط مناسبی برای توسعه گردشگری تاریخی، فرهنگی و طبیعی فراهم کرده‌اند.



استان دارای ۵۰ منطقه نمونه گردشگری مصوب و ۱۴ روستای هدف گردشگری است و ۱۳۱ مرکز اقامتی رسمی با ظرفیت بیش از ۳۲۵۰ تخت در حال پذیرش گردشگران هستند. این استان با افزایش تعداد واحدهای اقامتی از ۴۶ در سال ۱۳۹۵ به ۱۲۴ در سال ۱۴۰۲ و ارتقای تخت‌های اقامتی به ۴۷۵۷ تخت، زیرساخت‌های مناسبی برای میزبانی گردشگران فراهم آورده است.

کرمانشاه با بیش از ۶۰ رشته صنایع دستی از جمله گلیم، قالی، جاجیم، گیوه، چاقوسازی، منبت و معرق، نمدمالی و مصنوعات چرمی، یکی از مراکز مهم تولید و صادرات صنایع دستی در کشور است. فرش دستباف استان با ثبت جهانی فرش سنقر و کلیایی و تولید سالانه ۹۰ هزار مترمربع توسط ۸۹۰۰۰ قالیباف، به کشورهای مختلفی مانند آلمان، ایتالیا، آمریکا و یونان صادر می‌شود و به عنوان یک مزیت رقابتی در جذب گردشگران و سرمایه‌گذاران مطرح است.



موقعیت جغرافیایی استان و همجواری با کشور عراق، به ویژه اقلیم کردستان، فرصت‌های ویژه‌ای برای توسعه گردشگری سلامت فراهم کرده است. استان

کرمانشاه با ۲۵ مجموعه بیمارستانی و امکانات درمانی ارتقا یافته، هم‌اکنون یکی از ۱۰ استان برتر کشور در حوزه گردشگری سلامت است. سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و توسعه زیرساخت‌های درمانی می‌تواند استان را به قطب گردشگری سلامت منطقه‌ای تبدیل کند و ضمن ارائه خدمات به بیماران خارجی، رونق اقتصادی در سایر بخش‌ها مانند حمل‌ونقل، اقامت و تجارت را تقویت نماید.

جدول ۴- خلاصه ظرفیت‌ها و فرصت‌های گردشگری استان کرمانشاه

بخش	شاخص‌ها و ظرفیت‌ها	فرصت‌های سرمایه‌گذاری
گردشگری تاریخی و فرهنگی	۴۰۰۰ اثر تاریخی شناسایی شده، ۲۲۰۰ اثر ملی، بیستون و طاق‌بستان	ایجاد توره‌های تخصصی، هتل‌ها، مراکز بازدید و رستوران‌های فرهنگی
گردشگری طبیعی	۶۰ سراب، آبشار ریجاب، کوه‌های بازی‌دراز، رودخانه ریجاب	بوم‌گردی، اکوتوریسم، پارک‌های تفریحی و کمپینگ
صنایع دستی	بیش از ۶۰ رشته، فرش دستباف با ثبت جهانی، صادرات به کشورهای مختلف	کارگاه‌های آموزشی، فروشگاه‌ها و مراکز صادرات صنایع دستی
گردشگری سلامت	۲۵ مجموعه بیمارستانی، همجواری با عراق	مراکز درمانی تخصصی، هتل‌های سلامت، مراکز توانبخشی و پزشکی
زیرساخت‌ها و اقامت	۱۳۱ مرکز اقامتی رسمی، ظرفیت ۳۲۵۰ تخت، ارتقای تعداد واحدها به ۱۲۴ و تخت‌ها به ۴۷۵۷	سرمایه‌گذاری در هتل، اقامتگاه بوم‌گردی و مجتمع‌های تفریحی

مشوق‌ها و معافیت‌های بخش گردشگری و صنایع دستی استان کرمانشاه

استان کرمانشاه با توجه به ظرفیت‌های بالای گردشگری و صنایع دستی، از مشوق‌ها و تسهیلات ویژه‌ای بهره‌مند است که می‌تواند سرمایه‌گذاری در این حوزه‌ها را تسهیل کند. مهم‌ترین این مشوق‌ها و معافیت‌ها عبارتند از:

۱. تأمین مالی خارجی (فایننس)

بر اساس قانون تشکیل وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، حداقل ۱۰٪ از سهمیه فایننس کل کشور باید به توسعه طرح‌های گردشگری و صنایع دستی اختصاص یابد.

۲. معافیت‌های مالیاتی

- معافیت مالیاتی ۵۰٪ برای کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی دارای پروانه بهره‌برداری به مدت ۶ سال.
- معافیت مالیاتی ۱۰ ساله برای بیمارستان‌ها، هتل‌ها و مراکز اقامتی مستقر در مناطق کمتر توسعه‌یافته و ۵ ساله برای سایر مناطق.
- معافیت مالیاتی برای کارگاه‌های فرش دستباف و صنایع دستی.

۳. حمایت‌های بیمه‌ای فعالان صنایع دستی

- پوشش بیمه‌های اجتماعی فعالان صنایع دستی شناسه‌دار در صورت اشتغال تمام‌وقت.
- معافیت بیمه سهم کارفرما برای کارگاه‌های کوچک صنایع دستی تا سقف ۵ نفر کارگر.

۴. اختیارات ویژه و تصویب طرح‌ها

استانداران می‌توانند در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، طرح‌های گردشگری در مقیاس استانی را بررسی و تصویب کنند.

۵. آزادسازی نرخ‌گذاری هتل‌ها

هتل‌ها از ضوابط نرخ‌گذاری معاف بوده و می‌توانند قیمت خدمات خود را بر اساس سیاست‌ها و شرایط داخلی مدیریت هتل تعیین کنند.



۶. حمایت در نمایشگاه‌ها و تسهیلات بانکی

- اعطای مکان رایگان در نمایشگاه‌های بین‌المللی گردشگری.
- ارائه تسهیلات با نرخ کمتر از نرخ مصوب شورای پول و اعتبار برای ایجاد، توسعه و تجهیز کارگاه‌های صنایع دستی.

۷. تسهیلات اراضی و زیرساخت‌ها

- سازمان ملی زمین و مسکن موظف است اراضی مورد نیاز برای توسعه هتل‌ها و اقامتگاه‌ها را به صورت اجاره به شرط تملیک پنج ساله و به قیمت کارشناسی در اختیار سرمایه‌گذاران قرار دهد.

- تغییر کاربری اراضی برای استقرار هتل‌ها با پیشنهاد سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، در کمیسیون ماده (۵) به صورت فوق‌العاده بررسی می‌شود.
- عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم می‌تواند به اقساط ۵ تا ۱۰ ساله پرداخت شود.

۸. تسهیلات قانونی برای احداث تأسیسات گردشگری

- بر اساس ماده (۶) قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی، دستگاه‌های ذیربط موظف به واگذاری زمین‌های مورد نیاز برای احداث تأسیسات گردشگری با قیمت منطقه‌ای یا تمام شده هستند.
- تأسیسات گردشگری از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی، سوخت، آب، برق و تلفن مشمول تعرفه بخش صنایع می‌شوند و شهرداری‌ها موظفند عوارض را با حداکثر تخفیف محاسبه و دریافت کنند.

جدول ۵- خلاصه مشوق‌ها و معافیت‌ها

دسته‌بندی	نوع مشوق / معافیت	جزئیات
تأمین مالی	فایننس خارجی	حداقل ۱۰٪ از سهمیه کل کشور برای گردشگری و صنایع دستی
مالیات	معافیت مالیاتی	۵۰٪ ایرانگردی/جهانگردی (۶ سال)، ۱۰ سال مناطق کمتر توسعه‌یافته، ۵ سال سایر مناطق، معافیت کارگاه‌های صنایع دستی
بیمه	پوشش فعالان	بیمه اجتماعی فعالان صنایع دستی تمام‌وقت، معافیت بیمه کارگاه‌های کوچک تا ۵ نفر

دسته‌بندی	نوع مشوق / معافیت	جزئیات
تصویب طرح‌ها	اختیارات استانداران	تصویب طرح‌های گردشگری در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان
نرخ‌گذاری هتل	آزادسازی	امکان تعیین نرخ خدمات هتل بر اساس سیاست‌های داخلی
نمایشگاه و بانک	حمایت و تسهیلات	مکان رایگان در نمایشگاه‌ها، تسهیلات بانکی با نرخ کمتر از مصوب
اراضی و زیرساخت	واگذاری و تغییر کاربری	اجاره به شرط تملیک پنج ساله، تغییر کاربری فوق‌العاده، عوارض اقساطی ۵-۱۰ ساله
خدمات عمومی	تعرفه‌ها و عوارض	تعرفه سوخت، آب، برق، تلفن مطابق بخش صنایع، حداکثر تخفیف عوارض شهرداری

۶-۷ مزیت‌ها و ظرفیت‌های بخش سلامت و درمان

استان کرمانشاه

استان کرمانشاه به‌عنوان قطب درمانی غرب کشور با ۲۵ بیمارستان (دولتی و خصوصی) و بیش از ۳,۳۹۴ تخت فعال بیمارستانی، جایگاه ویژه‌ای در ارائه خدمات تخصصی و فوق تخصصی دارد. وجود دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه با رشته‌های تخصصی متنوع، مراکز تحقیقاتی پیشرفته در حوزه‌های دارو، تجهیزات پزشکی، فرآورده‌های گیاهی، زیست‌فناوری و پارک علم و فناوری سلامت، بستر مناسبی برای رشد و توسعه سرمایه‌گذاری در حوزه درمان و سلامت فراهم کرده است. این استان با داشتن بیش از ۸۶۰ پزشک متخصص، ۴۲۶ دندانپزشک و ۶۳۶ پزشک عمومی، از ظرفیت بالای نیروی انسانی متخصص برخوردار است و علاوه بر خدمات‌رسانی به مردم استان، بیماران استان‌های همجوار مانند ایلام، کردستان و لرستان و نیز بیماران خارجی به‌ویژه از عراق و اقلیم کردستان را پذیرش می‌کند.



مزیت‌های راهبردی کرمانشاه در حوزه سلامت شامل موارد زیر

است :

- **پتانسیل بالای توریسم درمانی** به دلیل همجواری با عراق و تقاضای بالای بیماران خارجی
 - امکان ایجاد **شهرک سلامت، بیمارستان‌های تخصصی و فوق تخصصی، مراکز درمان ناباروری و سایت دارویی** منطقه غرب
 - توان علمی در حوزه گیاهان دارویی و تولید فرآورده‌های دارویی با قابلیت صادرات
 - دسترسی به مشوق‌های سرمایه‌گذاری شامل معافیت‌های مالیاتی ۵۰ درصدی تا ۱۰ سال، تسهیلات صندوق‌های مالی، اجاره به شرط تملیک زمین و حمایت‌های دولت در توسعه زیرساخت‌ها
- با توجه به این ظرفیت‌ها، توسعه **زیرساخت‌های درمانی، تولید تجهیزات پزشکی و دارویی، و خدمات رفاهی برای بیماران خارجی** می‌تواند کرمانشاه را به یکی از مهم‌ترین مراکز درمانی و توریسم سلامت کشور و منطقه تبدیل کند.

جدول ۶- خلاصه ظرفیت‌ها و مزیت‌های حوزه سلامت استان کرمانشاه

ردیف	عنوان ظرفیت یا مزیت	جزئیات
۱	تعداد بیمارستان‌ها	۲۵ (دولتی و خصوصی)
۲	تخت‌های فعال	۳۳۹۴ تخت، سرانه ۱.۷۳ به ازای هر هزار نفر
۳	نیروی انسانی متخصص	۶۳۶ پزشک عمومی، ۸۶۰ متخصص، ۴۲۶ دندانپزشک
۴	مراکز تحقیقاتی و فناوری	پژوهشکده‌ها، مراکز تحقیقاتی دارو و تجهیزات پزشکی، پارک علم و فناوری سلامت، ۲۰ شرکت دانش‌بنیان
۵	مزیت جغرافیایی	نزدیکی به عراق و اقلیم کردستان، جذب بیماران خارجی
۶	حوزه‌های سرمایه‌گذاری	توریسم درمانی، شهرک سلامت، بیمارستان‌های فوق تخصصی، سایت دارویی، گیاهان دارویی
۷	مشوق‌ها	معافیت مالیاتی ۵۰٪ تا ۱۰ سال، تسهیلات صندوق‌های مالی، اجاره به شرط تملیک زمین، حمایت‌های زیرساختی دولت

مشوق‌ها و تسهیل‌گری‌های بخش بهداشت و درمان استان کرمانشاه

استان کرمانشاه به عنوان قطب درمانی غرب کشور، علاوه بر ظرفیت‌های بالای خدمات تخصصی و فوق تخصصی، از مجموعه‌ای از مشوق‌ها و حمایت‌های دولتی برخوردار است که سرمایه‌گذاری در این بخش را جذاب‌تر می‌کند. این حمایت‌ها شامل معافیت‌های مالیاتی، تسهیلات مالی، تخصیص زمین، تسهیل صدور مجوزها و حمایت از صادرات خدمات و محصولات سلامت می‌باشد.

اهم اقدامات و تسهیلات شامل:

۱. معافیت‌های مالیاتی و بیمه‌ای
 - معافیت مالیاتی ۵۰٪ تا ۱۰ سال برای بیمارستان‌ها و مراکز درمانی مستقر در مناطق کمتر توسعه‌یافته.
 - معافیت بیمه سهم کارفرما برای برخی مراکز کوچک خدمات سلامت.

۲. تخصیص زمین و تغییر کاربری با شرایط ویژه
 - واگذاری زمین با قیمت کارشناسی یا منطقه‌ای به صورت اجاره به شرط تملیک برای احداث مراکز درمانی، بیمارستان‌ها و شهرک‌های سلامت.
 - تسهیل و تسریع در تغییر کاربری اراضی با پیشنهاد دانشگاه علوم پزشکی و تصویب کمیسیون ماده ۵.
۳. تسهیلات مالی و اعتباری
 - اعطای وام‌های بلندمدت با نرخ ترجیحی از صندوق توسعه ملی و بانک‌های تخصصی.
 - امکان استفاده از اعتبار مالیاتی برای سرمایه‌گذاران در حوزه سلامت طبق آیین‌نامه اجرایی بند «ب» و «ت» ماده ۱۱ قانون جهش تولید.
۴. تسهیل مجوزها و فرآیند اداری
 - اختیارات ویژه به استاندار و دانشگاه علوم پزشکی برای صدور و تسریع مجوز احداث مراکز درمانی، مجتمع‌های پزشکی و شهرک سلامت.
۵. حمایت از صادرات خدمات و محصولات سلامت
 - تسهیل صدور مجوز صادرات تجهیزات و داروهای تولیدی استان به ویژه به کشور عراق و اقلیم کردستان.
 - امکان آزادسازی قیمت خدمات درمانی برای بیماران خارجی در چارچوب مقررات.
۶. حمایت از سرمایه‌گذاری دانش‌بنیان در حوزه سلامت
 - مشوق‌های ویژه شرکت‌های فناور و دانش‌بنیان در حوزه تجهیزات پزشکی، دارو و فناوری‌های نوین (مانند معافیت‌های مالیاتی R&D، حمایت صادراتی و تأمین تجهیزات از منابع داخلی

جدول ۷- خلاصه مشوق‌ها و تسهیل‌گری‌های بخش بهداشت و درمان کرمانشاه

ردیف	نوع مشوق / تسهیل‌گری	شرح
۱	معافیت مالیاتی	۵۰٪ تا ۱۰ سال برای مراکز درمانی در مناطق کمتر توسعه‌یافته
۲	معافیت بیمه‌ای	معافیت سهم کارفرما برای مراکز کوچک خدمات سلامت
۳	تخصیص زمین	واگذاری با قیمت کارشناسی یا اجاره به شرط تملیک ۵ ساله
۴	تغییر کاربری	تسهیل تغییر کاربری اراضی با تصویب کمیسیون ماده ۵
۵	تسهیلات مالی	وام‌های بلندمدت با نرخ ترجیحی و اعتبار مالیاتی حوزه سلامت
۶	تسریع مجوزها	صدور سریع مجوز احداث بیمارستان و مراکز درمانی
۷	حمایت صادراتی	تسهیل صادرات خدمات درمانی و تجهیزات به عراق و اقلیم کردستان
۸	حمایت دانش‌بنیان	معافیت R&D، حمایت صادرات، الزام خرید تجهیزات داخلی

۸-۶ بخش انرژی

استان کرمانشاه به دلیل موقعیت جغرافیایی و منابع غنی خود، از جمله مناطق کلیدی کشور در زمینه انرژی به شمار می‌رود و زیرساخت‌های مناسبی برای جذب سرمایه‌گذاری‌های گسترده در این حوزه فراهم کرده است. این استان دارای ۵ نیروگاه بزرگ و ۳ نیروگاه کوچک با ظرفیت عملی تولید بیش از ۲۲۳۱ مگاوات ساعت برق است که علاوه بر تامین نیاز داخلی، سهم قابل توجهی در صادرات برق به کشور عراق دارد و نقش مهمی در پایداری شبکه برق منطقه ایفا می‌کند.

شبکه برق استان از پوشش گسترده‌ای برخوردار است؛ به طوری که در مناطق شهری ضریب پوشش برق کامل است و در مناطق روستایی بیش از ۹۷٪ خانوارها

به شبکه برق متصل هستند. این گستردگی موجب شده تا صنایع مختلف بتوانند با اطمینان از تامین انرژی الکتریکی بهره‌مند شوند و از ناپایداری انرژی کاسته شود. همچنین، استان در زمینه توسعه انرژی‌های نو مانند انرژی خورشیدی و بادی نیز پتانسیل‌های قابل توجهی دارد که با توجه به ظرفیت‌های شبکه برق و زیرساخت‌های موجود، فرصت‌های خوبی برای سرمایه‌گذاری‌های نوآورانه و توسعه پایدار ایجاد می‌کند. ترکیب این منابع و زیرساخت‌ها، کرمانشاه را به یکی از مناطق استراتژیک برای جذب سرمایه‌گذاری‌های بزرگ در حوزه انرژی و صنایع وابسته تبدیل کرده است و زمینه رشد اقتصادی پایدار و اشتغال‌زایی در منطقه را فراهم می‌آورد.

مشوق‌ها و معافیت‌های سرمایه‌گذاری در بخش تولید انرژی

استان کرمانشاه

به منظور توسعه زیرساخت‌های انرژی و جذب سرمایه‌گذاری، استان کرمانشاه علاوه بر برخورداری از منابع و زیرساخت‌های قوی، از مجموعه‌ای از مشوق‌ها و معافیت‌های حمایتی در بخش تولید انرژی بهره‌مند است. این حمایت‌ها در سه بخش نیروگاه‌های مقیاس کوچک و نیروگاه‌های تجدیدپذیر و دانش بنیان ارائه می‌شود.

حوزه سرمایه‌گذاری	نوع مشوق / حمایت	جزئیات و شرایط	مدت / میزان	نهاد مسئول
نیروگاه‌های مقیاس کوچک	خرید تضمینی	عقد قرارداد خرید تضمینی برق	۵ سال	وزارت نیرو
	تأمین سوخت	پرداخت هزینه گاز مصرفی نیروگاه	۹ ماه از سال (مولد) مقیاس کوچک ۱۲ ماه (مولد تولید هم‌زمان)	وزارت نیرو

حوزه سرمایه‌گذاری	نوع مشوق / حمایت	جزئیات و شرایط	مدت / میزان	نهاد مسئول
	تسهیلات بانکی	امکان استفاده از تسهیلات ریالی و ارزی	مشابه سایر طرح‌های صنعتی و نیروگاهی	بانک‌ها با هماهنگی وزارت نیرو
نیروگاه‌های تجدیدپذیر	خرید تضمینی	قرارداد خرید تضمینی برق	۲۰ سال	وزارت نیرو
	تعرفه تشویقی	خرید برق با نرخ‌های متفاوت در نظام تعرفه‌ای جدید	متناسب با فناوری	وزارت نیرو
	معافیت گمرکی	معافیت یا تخفیف حقوق گمرکی تجهیزات خارجی	در صورت نصب و بهره‌برداری	گمرک، وزارت نیرو
	واگذاری زمین	امکان تملک اراضی احداث نیروگاه	-	وزارت نیرو و جهاد کشاورزی
	حمایت از تولید داخل	پرداخت تا ۳۰٪ مازاد بر نرخ پایه در صورت استفاده از تجهیزات ایرانی	تا سقف ۳۰٪	وزارت نیرو
شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه انرژی	تأمین مالی پروژه‌ها	تأمین منابع مالی اجرای طرح‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی با بازپرداخت از محل سوخت صرفه‌جویی شده	-	بانک‌ها، وزارت نفت
	تضمین بازپرداخت تسهیلات	تضمین بازپرداخت برای پروژه‌های دانش‌بنیان اولویت‌دار	-	وزارت نفت، معاونت علمی
	حمایت از توسعه فناوری	حمایت از آزمایشگاه‌ها، شتاب‌دهنده‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان فعال در انرژی‌های پاک	-	معاونت علمی، وزارت نیرو

۹-۶ مشوق ها و حمایت های بخش تعاون

بخش تعاون استان کرمانشاه از مجموعه‌ای از مشوق‌ها و معافیت‌های حمایتی برخوردار است که می‌تواند به‌طور جدی انگیزه سرمایه‌گذاری و فعالیت اقتصادی در قالب تعاونی‌ها را افزایش دهد. یکی از مهم‌ترین این مزایا، **تضمین تسهیلات پرداختی** توسط صندوق ضمانت و سرمایه‌گذاری بخش تعاون است که ریسک بازپرداخت وام را برای بانک‌ها کاهش داده و مسیر دریافت تسهیلات را برای تعاونی‌ها هموار می‌سازد. علاوه بر این، **تسهیلات ارزان‌قیمت دولتی با بازپرداخت بلندمدت** به طرح‌های اشتغال‌زا و اقتصادی تعاونی‌ها اعطا می‌شود که هزینه تأمین مالی را به‌شدت کاهش می‌دهد.

زیرساخت نهادی این بخش نیز نقطه قوت مهمی محسوب می‌شود؛ وجود شبکه گسترده اتحادیه‌ها و تعاونی‌های بزرگ، اتاق تعاون، بنیاد توسعه کارآفرینی بخش تعاون و خانه تعاونگران استان، بستر سازمان‌یافته‌ای را برای گسترش فعالیت‌های تعاونی فراهم کرده است. در حوزه معافیت‌ها، **بخش تعاون از مزایایی همچون معافیت بیمه‌ای سهم کارفرما، ارائه آموزش‌های رایگان و کمک‌های بلاعوض موردی** برخوردار است که به کاهش هزینه‌های جاری و ارتقای توانمندی منابع انسانی کمک می‌کند.

همچنین، فرآیندهای اداری و اجرایی تعاونی‌ها به شکل قابل توجهی تسهیل شده و بسیاری از امور از طریق **سامانه هوشمند و بدون مراجعه حضوری** انجام می‌شود که موجب صرفه‌جویی در زمان و هزینه می‌گردد. از نظر مالیاتی، تعاونی‌های روستایی، عشایری، کشاورزی، صیادی، کارگری، کارمندی، دانشجویی و دانش‌آموزی و اتحادیه‌های آن‌ها از **معافیت ۱۰۰ درصدی مالیات بر درآمد** برخوردار هستند که یک مزیت رقابتی ویژه برای فعالان این حوزه محسوب می‌شود.

این مجموعه حمایت‌ها، در کنار پتانسیل‌های اقتصادی و اجتماعی استان، بستری مناسب برای توسعه کسب‌وکارهای تعاونی و افزایش مشارکت بخش مردمی در اقتصاد فراهم کرده است.

جدول ۸- جزئیات و شرایط نوع مشوق

حوزه	نوع مشوق	جزئیات و شرایط	مدت	نهاد مسئول
بخش تعاون	تضمین تسهیلات	تضمین و پوشش ریسک بازپرداخت تسهیلات پرداختی به تعاونی‌ها و اتحادیه‌ها	-	صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری بخش تعاون
	تسهیلات ارزان قیمت	پرداخت وام کم‌بهره با بازپرداخت بلندمدت برای طرح‌های اشتغال‌زا و اقتصادی	متغیر	بانک‌های عامل با حمایت دولت
	زیرساخت شبکه تعاونی‌ها	بهره‌گیری از شبکه اتحادیه‌ها، اتاق تعاون، بنیاد توسعه کارآفرینی و خانه تعاونگران	دائمی	وزارت تعاون و نهادهای وابسته
	معافیت بیمه‌ای	معافیت از پرداخت سهم کارفرما در بیمه و ارائه کمک‌های بلاعوض موردی	طبق مقررات	سازمان تأمین اجتماعی
	خدمات الکترونیک	انجام امور ثبتی و اجرایی تعاونی‌ها از طریق سامانه هوشمند	دائمی	وزارت تعاون
	معافیت مالیاتی	معافیت ۱۰۰٪ درآمد تعاونی‌های روستایی، عشایری، کشاورزی، صیادی، کارگری، کارمندی، دانشجویان، دانش‌آموزان و اتحادیه‌های مربوط	۱۰۰٪ معافیت	سازمان امور مالیاتی

۱۰-۶ بخش عمران و خدمات شهری (شهرداری کرمانشاه)

استان کرمانشاه با دارا بودن شهرهایی با ساختار شهری پویا، به‌ویژه مرکز آن یعنی شهر کرمانشاه، به‌عنوان قطب خدمات شهری و اداری غرب کشور شناخته می‌شود. شهر کرمانشاه با جمعیتی زیاد، بافت تاریخی غنی و نقش محوری در حمل‌ونقل، خدمات عمومی، و گردشگری شهری، از جایگاه ممتاز برخوردار است. عبور رودخانه قره‌سو از مرکز شهر، علاوه بر ایجاد جلوه طبیعی، ظرفیت بالایی برای توسعه فضاهای سبز و تفریحی فراهم کرده است. وجود اماکن تاریخی و فرهنگی مانند طاق‌بستان، بازار سنتی، موزه‌ها و مجموعه‌های فرهنگی، در کنار پارک‌ها و بوستان‌های شهری، هویت تاریخی و اجتماعی شهر را تقویت می‌کند.

ویژگی‌های کلیدی:

- مرکز اداری، اقتصادی و خدماتی غرب کشور
- وجود رودخانه قره‌سو به‌عنوان محور توسعه شهری
- تمرکز اماکن تاریخی، فرهنگی و تفریحی
- دسترسی مناسب به شبکه‌های حمل‌ونقل و زیرساخت شهری



۳- مزیت‌ها و پتانسیل‌ها

استان کرمانشاه با دارا بودن تنوع اقلیمی، جاذبه‌های طبیعی و فرهنگی و موقعیت راهبردی در مسیر ترانزیت غرب کشور، از مزیت‌های قابل توجهی در توسعه خدمات شهری برخوردار است. در شهر کرمانشاه، ظرفیت بالای سرمایه‌گذاری در حوزه‌های **نوسازی بافت فرسوده، توسعه حمل‌ونقل شهری، احداث پارک‌ها و فضاهای سبز، و پروژه‌های گردشگری شهری** وجود دارد. وجود رودخانه قره‌سو، سراب‌ها، و اماکن تاریخی در محدوده شهری، فرصت‌های کم‌نظیری برای پروژه‌های گردشگری و تفریحی ایجاد کرده است. رشد جمعیت شهری نیز نیاز به گسترش خدمات شهری نوین را افزایش داده و بستر مناسبی برای سرمایه‌گذاری فراهم آورده است.



شهر کرمانشاه دارای موقعیت جغرافیایی استراتژیک، وجود رودخانه قره‌سو، اماکن تاریخی و فرهنگی متعدد، زیرساخت‌های شهری قابل توسعه و پشتیبانی شهرداری از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی است. این مزیت‌ها امکان اجرای پروژه‌های متنوع با بازده اقتصادی مناسب و توسعه پایدار خدمات شهری و

گردشگری را فراهم می‌کند و کرمانشاه را به مقصدی جذاب برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی تبدیل می‌کند. ویژگی‌های کلیدی و مزیت رقابتی شهر کرمانشاه برای سرمایه‌گذاری در خدمات شهری:

مزیت های کلیدی:

- موقعیت جغرافیایی و ترانزیتی ممتاز در غرب کشور
- وجود منابع طبیعی و فرهنگی متنوع در محدوده شهری
- رشد جمعیت و نیاز به توسعه خدمات نوین شهری
- پتانسیل بالای گردشگری و نوسازی بافت شهری

شهرداری کرمانشاه با هدف جذب سرمایه‌گذاری و توسعه مدیریت شهری، مجموعه‌ای از مشوق‌ها و تسهیلات را برای سرمایه‌گذاران فراهم کرده است:

۱. اعمال تخفیف‌ها و تسهیلات مالیاتی و شهری:

- اعطای تخفیف در پرداخت عوارض و هزینه صدور پروانه برای پروژه‌های نوسازی و بهسازی بافت فرسوده، با تصویب هیأت عالی سرمایه‌گذاری و شورای اسلامی شهر.
- اعمال تخفیف‌های مشلبه برای طرح‌های سرمایه‌گذاری در حوزه‌های گردشگری، درمانی و پزشکی، آموزشی و ورزشی.

۲. تسهیل مشارکت سرمایه‌گذاری:

- اعطای مشوق در نوع آورده سرمایه‌گذار در انواع طرح‌های مشارکتی با تصویب هیأت عالی سرمایه‌گذاری و شورای اسلامی شهر.
- تعریف پروژه‌های سرمایه‌گذاری مشارکتی در اراضی تحت مالکیت شهرداری، با در نظر گرفتن ارزش زمین و کلیه مجوزهای مرتبط به عنوان آورده شهرداری.

- تعریف پروژه‌های سرمایه‌گذاری مشارکتی در اراضی تحت مالکیت بخش خصوصی، با لحاظ ارزش کلیه مجوزهای لازم به عنوان آورده شهرداری.

۳. تسهیل فرآیند مجوزدهی و کاهش زمان اجرایی پروژه‌ها:

- تسهیل صدور مجوزها و کاهش زمان انجام فرآیندهای مرتبط با تغییر کاربری، صدور پروانه، پرداخت عوارض و سایر مجوزهای مورد نیاز برای طرح‌های توسعه مدیریت شهری.

۴. حمایت از بخش خصوصی:

- پشتیبانی شهرداری از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در راستای اجرای پروژه‌های مدیریت شهری و تقویت مشارکت در توسعه زیرساخت‌ها و خدمات شهری.

این مجموعه تسهیلات و مشوق‌ها، بستری مناسب برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌آورد تا با اطمینان و کارآمدی، در پروژه‌های شهری مشارکت کرده و توسعه پایدار مدیریت شهری کرمانشاه را همزمان با کسب بازده اقتصادی مطلوب، محقق سازند.

۱۱-۶ مشوق‌ها و حمایت‌های سرمایه‌گذاری در شرکت‌های دانش‌بنیان

استان کرمانشاه

۱. **صنعت و معدن:** شرکت‌های دانش‌بنیان فعال در بخش صنعت و معدن می‌توانند از معافیت‌های مالیاتی و گمرکی گسترده بهره‌مند شوند. این معافیت‌ها شامل ۱۵ سال معافیت از پرداخت مالیات، عوارض حقوق گمرکی، سود بازرگانی و عوارض صادراتی برای واردات ماشین‌آلات خط تولید، تجهیزات آزمایشگاهی، کالاهای نمونه اولیه و کالاهای مهندسی معکوس مرتبط با فعالیت‌های دانش‌بنیان می‌شود.



همچنین واحدهای پژوهشی و فناوری مستقر در پارک‌های علم و فناوری می‌توانند از معافیت‌های مالیاتی و عوارض سرمایه‌گذاری خارجی، واگذاری اراضی و ساختمان‌ها به صورت مشارکتی یا اجاره بلندمدت، صدور سند مالکیت اعیانی، و معافیت کارکنان از مالیات بر درآمد بهره‌مند شوند. علاوه بر این، امکان بهره‌مندی از تخفیف مالیات قطعی معادل هزینه‌های انجام شده در پروژه‌های تحقیق و توسعه و تسهیل در فرآیند مناقصات برای محصولات نوآورانه نیز فراهم است.

۲. کشاورزی: واحدهای تولیدی دانش‌بنیان کشاورزی می‌توانند از تسهیلات

ارزان‌قیمت بانک‌های عامل و اعتبارات مصوب وزارت جهاد کشاورزی بهره‌مند شوند. این تسهیلات با هدف کاهش هزینه تولید و افزایش بهره‌وری، شامل پروژه‌های هوشمندسازی کشاورزی، توسعه کشت هیدروپونیک و آیروپونیک و توزیع هوشمند محصولات است.

همچنین سالانه تا ۱۰۰۰ هکتار مزارع الگویی در استان‌ها توسط شرکت‌های دانش‌بنیان ایجاد می‌شود که اولویت اجرا در مزارع دانشگاه‌ها و هنرستان‌های

کشاورزی است. پرداخت یارانه مستقیم برای کسب و کارهای کشاورزی دانش بنیان و تخفیف های ویژه از سوی صندوق بیمه کشاورزی برای تولیدکنندگان محصولات فناورانه از دیگر حمایت ها است.

۳. انرژی: شرکت های دانش بنیان حوزه انرژی می توانند منابع مالی مورد نیاز پروژه های بهینه سازی مصرف انرژی را از طریق بانک ها با عقد قرارداد سه جانبه با شرکت های تابع وزارت نفت تأمین کنند؛ بازپرداخت تسهیلات مستقیماً از محل سوخت صرفه جویی شده انجام می شود. وزارت نفت با همکاری معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی صنعت نفت، تضمین بازپرداخت تسهیلات شرکت ها را برای پروژه های کاهش مصرف انرژی، تحول دیجیتال در صنعت نفت و تکمیل زنجیره ارزش صنایع پایین دستی ارائه می دهد. علاوه بر این، حمایت ویژه از آزمایشگاه ها، شتاب دهنده ها و شرکت ها برای توسعه انرژی های تجدیدپذیر و تولید برق پاک نیز فراهم شده است.

۴. سلامت: در حوزه سلامت، شرکت های دانش بنیان می توانند **ضریب تحقیق و توسعه (R&D) را تا ۲۵٪ از هزینه تمام شده محصول** در فرآیند تعیین سقف قیمت محصولات سلامت محور افزایش دهند. تسهیل صادرات اقلام سلامت محور، استفاده از خدمات شرکت های دانش بنیان برای توزیع دارو از طریق پلتفرم ها و تأمین حداقل ۲۰٪ تجهیزات سرمایه ای مورد نیاز موسسات پزشکی از ظرفیت شرکت های فناور دارای مجوز، از دیگر حمایت ها محسوب می شود.

جدول ۸- خلاصه مشوق‌ها و حمایت‌های شرکت‌های دانش‌بنیان

حوزه	نوع حمایت	توضیحات کلیدی
صنعت و معدن	مالیاتی و گمرکی	۱۵ سال معافیت مالیاتی، معافیت عوارض گمرکی، سود بازرگانی و عوارض صادراتی
صنعت و معدن	استقرار و مالکیت	پارک‌ها و مراکز رشد: اجاره بلندمدت، مشارکت، صدور سند مالکیت، معافیت کارکنان
صنعت و معدن	تحقیق و توسعه	تخفیف مالیات قطعی معادل هزینه‌های R&D، تسهیل در مناقصات محصولات نوآورانه
کشاورزی	تسهیلات و یارانه	تسهیلات ارزان‌قیمت و یارانه مستقیم برای کاهش هزینه تولید و افزایش بهره‌وری
کشاورزی	مزارع الگویی	ایجاد سالانه تا ۱۰۰۰ هکتار مزارع الگویی با اولویت دانشگاه‌ها و هنرستان‌ها
انرژی	تأمین مالی و تضمین	قرارداد سه‌جانبه با بانک و وزارت نفت، بازپرداخت از محل صرفه‌جویی سوخت
انرژی	حمایت فنی	حمایت آزمایشگاه‌ها، شتاب‌دهنده‌ها و شرکت‌ها برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر
سلامت	تحقیق و توسعه	افزایش ضریب R&D تا ۲۵٪، تعیین سقف قیمت فرآورده‌های سلامت محور
سلامت	صادرات و توزیع	تسهیل صادرات، استفاده از پلتفرم‌ها برای توزیع دارو و تأمین تجهیزات پزشکی

۴. چرا کرمانشاه؟

۴-۱. مزیت‌های زیرساختی استان کرمانشاه

زیرساخت‌های حمل و نقل:

استان کرمانشاه به‌عنوان نقطه‌ای استراتژیک در کریدور ترانزیت شرق به غرب و شمال غرب به جنوب غرب کشور، از شبکه گسترده‌ای از راه‌های ارتباطی برخوردار است که شامل حدود ۲۷۹۶ کیلومتر راه آسفalte است؛ این شبکه



متشکل از ۴۷۳ کیلومتر بزرگراه، ۴۸۴ کیلومتر راه اصلی و ۱۸۲۵ کیلومتر راه فرعی می‌باشد و نقش کلیدی در ترانزیت کالا و مسافر ایفا می‌کند. علاوه بر زیرساخت جاده‌ای، فرودگاه بین‌المللی کرمانشاه با بیش از ۱۲۰ پرواز هفتگی و قابلیت افزایش تا ۳۰۰ پرواز، ارتباط هوایی مؤثری با داخل کشور و کشورهای همسایه فراهم کرده است که این موضوع ظرفیت بالایی برای توسعه حمل‌ونقل هوایی ایجاد می‌کند. همچنین پروژه راه‌آهن کرمانشاه-خسروی در دست اجرا است که با اتصال ریلی به شبکه کشور عراق و سوریه، امکان تسهیل ترانزیت کالا و جابجایی زائران را به‌صورت چشمگیری افزایش خواهد داد. این ترکیب زیرساخت‌های جاده‌ای، ریلی و هوایی استان کرمانشاه را به یک مرکز مهم حمل‌ونقل و لجستیک در غرب کشور تبدیل کرده است و با توجه به موقعیت جغرافیایی و ظرفیت‌های موجود، فرصت‌های قابل توجهی برای جذب سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف حمل‌ونقل فراهم آورده است.

زیرساخت‌های انرژی (آب، برق و گاز):



استان کرمانشاه به دلیل موقعیت جغرافیایی و منابع غنی خود، از جمله مناطق کلیدی کشور در زمینه انرژی به شمار می‌رود و زیرساخت‌های مناسبی برای جذب

سرمایه‌گذاری‌های گسترده در این حوزه فراهم کرده است. این استان دارای ۵ نیروگاه بزرگ و ۳ نیروگاه کوچک با ظرفیت عملی تولید بیش از ۲۲۳۱ مگاوات ساعت برق است که علاوه بر تامین نیاز داخلی، سهم قابل توجهی در صادرات برق به کشور عراق دارد و نقش مهمی در پایداری شبکه برق منطقه ایفا می‌کند. شبکه برق استان از پوشش گسترده‌ای برخوردار است؛ به طوری که در مناطق شهری ضریب پوشش برق کامل است و در مناطق روستایی بیش از ۹۷٪ خانوارها به شبکه برق متصل هستند. این گستردگی موجب شده تا صنایع مختلف بتوانند با اطمینان از تامین انرژی الکتریکی بهره‌مند شوند و از ناپایداری انرژی کاسته شود. همچنین، استان در زمینه توسعه انرژی‌های نو مانند انرژی خورشیدی و بادی نیز پتانسیل‌های قابل توجهی دارد که با توجه به ظرفیت‌های شبکه برق و زیرساخت‌های موجود، فرصت‌های خوبی برای سرمایه‌گذاری‌های نوآورانه و توسعه پایدار ایجاد می‌کند. ترکیب این منابع و زیرساخت‌ها، کرمانشاه را به یکی از مناطق استراتژیک برای جذب سرمایه‌گذاری‌های بزرگ در حوزه انرژی و صنایع وابسته تبدیل کرده است و زمینه رشد اقتصادی پایدار و اشتغال‌زایی در منطقه را فراهم می‌آورد.

از سوی دیگر، شبکه گاز استان نیز به‌روز و گسترده است و با بیش از ۸۰۰۰ کیلومتر طول خطوط تغذیه، امکان انتقال پایدار و مطمئن گاز به نقاط مختلف استان را فراهم کرده است. ضریب پوشش گاز در شهرها به ۹۹٪ و در روستاها به حدود ۷۰٪ رسیده که این امر تامین انرژی ارزان، پاک و پایدار را برای صنایع،

بخش خانگی و تجاری تضمین می‌کند. این زیرساخت قوی گازرسانی، بستر مناسبی برای توسعه صنایع انرژی‌بر و تولید محصولات با ارزش افزوده بالا ایجاد کرده است. استان کرمانشاه با برخورداری از منابع آبی غنی و پایدار، یکی از مناطق مستعد برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی به ویژه کشاورزی و صنعت است. این استان دارای ۱۰ سد فعال با مجموع حجم ذخیره ۱۳۲۳ میلیون متر مکعب است که تامین پایدار آب شرب، کشاورزی و صنعتی را تضمین می‌کند. منابع آبی کرمانشاه علاوه بر تأمین نیازهای زیربنایی، زمینه مناسبی برای توسعه کشت‌های گلخانه‌ای و محصولات با ارزش افزوده بالا فراهم کرده است. همچنین، وجود شبکه توزیع آب مناسب امکان استفاده بهینه از منابع را در صنایع مختلف، به ویژه صناعی با مصرف آب بالا، فراهم می‌کند. این شرایط سبب شده تا کرمانشاه از نظر تامین آب، مزیت رقابتی نسبت به بسیاری از استان‌های دیگر داشته باشد. علاوه بر کشاورزی و صنعت، ظرفیت‌های موجود در حوزه منابع آبی امکان سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های برق‌آبی کوچک و متوسط را نیز فراهم می‌آورد. به طور کلی، پتانسیل‌های آب استان کرمانشاه می‌تواند به عنوان یکی از زیرساخت‌های کلیدی برای توسعه پایدار اقتصادی و جذب سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مختلف عمل کند و نقش مهمی در بهبود معیشت و اشتغال منطقه ایفا نماید..

زمین و شهرک‌های صنعتی:

استان کرمانشاه به عنوان یکی از قطب‌های مهم صنعتی غرب کشور، دارای شبکه‌ای گسترده و متوازن از شهرک‌ها و نواحی صنعتی است که در تمامی شهرستان‌ها پراکنده شده‌اند و زمینه مناسبی برای سرمایه‌گذاری در بخش صنایع کوچک و متوسط فراهم کرده‌اند. این شهرک‌ها با فاصله‌ای کمتر از ۱۰ کیلومتر از مراکز شهرستان‌ها یا مرکز استان، به



زیرساخت‌های کامل آب، برق، گاز و تلفن مجهز بوده و دسترسی آسان به امکانات حمل و نقل جاده‌ای، ریلی و هوایی را دارا هستند. استان کرمانشاه دارای ۲۵ شهرک و ناحیه صنعتی مصوب است که از این تعداد ۲۴ شهرک دولتی و ۱ شهرک خصوصی می‌باشد. تاکنون ۲۱ شهرک و ناحیه صنعتی به بهره‌برداری رسیده و فعال هستند و مجموع اراضی در اختیار این شهرک‌ها حدود ۲۵۰۰ هکتار است. شهرک صنعتی زاگرس با مساحتی بیش از ۱۱۰۰ هکتار، بزرگ‌ترین شهرک صنعتی در غرب کشور محسوب شده و به دلیل نزدیکی به راه‌آهن (کمتر از ۲ کیلومتر) و فرودگاه (۱۰ کیلومتر) کرمانشاه و برخورداری از معافیت مالیاتی ۱۳ ساله، مزیت‌های رقابتی قابل توجهی برای سرمایه‌گذاران دارد. این زیرساخت‌های کامل و موقعیت استراتژیک شهرک‌ها در کنار معافیت‌های مالیاتی و تسهیلات ویژه، کرمانشاه را به مکانی ایده‌آل برای توسعه صنایع کوچک و متوسط تبدیل کرده است که می‌تواند نقش مهمی در رشد اقتصادی استان ایفا کند.

جدول ۹- مشخصات و امکانات زیرساختی شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان کرمانشاه

ردیف	نام شهرک	شهرستان	کل زمین (هکتار)	زمین صنعتی (هکتار)	آب	برق	گاز	تلفن	واحدهای کارگاهی تکمیل
۱	فرمان	کرمانشاه	۲۲۷	۱۶۷	*	*	*	*	۵۰
۲	کنگاور و فاز توسعه	کنگاور	۹۵	۳۸/۱	*	*	*	*	۳
۳	اسلام آباد غرب	اسلام آباد	۷۴	۴۶/۳	*	*	*	*	۴
۴	بیستون	کرمانشاه	۱۷۹	۱۲۸	*	*	*	*	۳۵
۵	سنقر و فاز توسعه	سنقر	۷۸	۵۰	*	*	*	*	۵

ردیف	نام شهرک	شهرستان	کل زمین (هکتار)	زمین صنعتی (هکتار)	آب	برق	گاز	تلفن	واحدهای کارگاهی تکمیل
۶	سرپل ذهاب	سرپل ذهاب	۴۳	۳۲	*	*	*	*	۳۴
۷	قصر شیرین	قصر شیرین	۳۶	۱۵/۴	*	*	*	*	-
۸	گیلانغرب	گیلانغرب	۲۴	۱۷/۴	*	*	*	*	۱۷
۹	روانسر و فاز توسعه	روانسر	۷۱	۳۲	*	*	*	*	۸
۱۰	پاوه	پاوه	۲۰	۱۳/۴	*	*	*	*	۴
۱۱	زاگرس و فاز توسعه	کرمانشاه	۱۱۰۰	۷۰۰	*	*	*	*	۵۰
۱۲	صحنه	صحنه	۷۶	۵۴/۸	*	*	*	*	-
۱۳	جوانرود	جوانرود	۶۴	۳۴/۴	*	*	*	*	۵
۱۴	هرسین	هرسین	۶۸	۴۲	*	*	*	*	۵
۱۵	مرصاد	اسلام آباد	۶۶	۳۰	*	*	*	*	-
۱۶	گور سفید	گیلانغرب	۵	۳	*	*	-	*	-
۱۷	آب باریک	صحنه	۲۵	۱۸/۱	*	*	*	*	-
۱۸	دالاهو	دالاهو	۹۰	۴۷	*	*	*	*	-
۱۹	ثلاث باباجانی	ثلاث باباجانی	۴۸	۸/۵	*	*	*	*	۴
۲۰	مرزی قصر شیرین	قصر شیرین	۷۵	۴۰	*	*	*	*	-

شهرک‌ها و نواحی صنعتی کرمانشاه با دسترسی به زیرساخت‌های کامل و پشتیبانی‌های مالی و اداری، فرصت‌های بسیار مناسبی برای سرمایه‌گذاری صنعتی در سطح استان فراهم کرده‌اند. این مجموعه، بستر توسعه صنایع کوچک و متوسط و جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی را به خوبی مهیا ساخته است.

عمده‌ترین مزایای استقرار واحدهای تولیدی در شهرک‌های صنعتی

کرمانشاه

استان کرمانشاه با فراهم کردن زیرساخت‌های مناسب و حمایت‌های ویژه، بستری مطمئن برای استقرار و توسعه صنایع کوچک و بزرگ فراهم کرده است. از مهمترین مزایای استقرار واحدهای تولیدی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

۵. **سهولت در دریافت مجوزها:** عدم نیاز به اخذ مجوزهای جداگانه از ادارات مختلف، موجب صرفه‌جویی در زمان و کاهش پیچیدگی‌های اداری می‌شود.
۶. **تسهیلات مالی برای زمین:** واگذاری زمین به صورت نقد و اقساط بدون بهره بانکی، شرایط مناسبی برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌کند.
۷. **معافیت‌های مالیاتی:** ۱۳ سال معافیت مالیاتی برای شهرک‌های کمتر توسعه یافته و ۷ سال برای سایر شهرک‌ها و نواحی صنعتی.
۸. **زمین مناسب برای اجرای طرح‌ها:** مکان‌یابی و طراحی زمین‌ها مطابق با اصول فنی و مهندسی و آخرین روش‌های شهرک‌سازی انجام شده است.
۹. **هم‌افزایی صنایع:** ایجاد شرایط لازم برای همکاری و هم‌افزایی بین صنایع مستقر در شهرک‌ها.
۱۰. **دسترسی به زیرساخت‌ها و خدمات:** کاهش هزینه‌های سرمایه‌گذاری با دسترسی آسان به امکاناتی مانند راه، آب، برق، گاز، شبکه فاضلاب صنعتی، مخابرات، اینترنت، مراکز فوریت‌های پزشکی، بانک‌ها، بیمه و سایر خدمات مرتبط.

۱۱. **کارگاه‌های پیش‌ساخته:** امکان اجاره و خرید کارگاه‌های کوچک آماده برای

تسریع در بهره‌برداری و تولید، به‌ویژه برای شرکت‌های دانش‌بنیان.

۱۲. **مزایای هم‌مکانی:** کاهش هزینه‌های تامین زیرساخت با استفاده از خدمات

مشترک سازماندهی شده.

۱۳. **پردیس‌های فناوری:** ایجاد سه پردیس فناوری در شهرک‌های صنعتی

زاگرس و بیستون برای توسعه فناوری و نوآوری.

۳-۴ زیرساخت‌های صادراتی و گمرکی:

با توجه به مرز ۳۷۱ کیلومتری با کشور عراق و وجود

مناطق ویژه اقتصادی و آزاد تجاری، استان کرمانشاه به

عنوان یکی از قطب‌های مهم صادرات کالا و خدمات به

بازارهای عراق و کشورهای خاورمیانه شناخته می‌شود.



وجود گمرکات فعال و تسهیلات ترانزیتی، حمل و نقل ریلی و جاده‌ای، نقش کلیدی

در تسریع و تسهیل صادرات ایفا می‌کند. استان کرمانشاه به دلیل موقعیت

جغرافیایی ممتاز در غرب کشور و هم‌مرزی با عراق، یکی از مهم‌ترین استان‌های

کشور از لحاظ تجارت خارجی و گمرکی محسوب می‌شود. این استان به‌عنوان

دروازه‌ای حیاتی برای صادرات و واردات کالاهای ایران به بازارهای عراق و کشورهای

منطقه شناخته شده است. مرزهای متعدد و بازارچه‌های مرزی فعال، فرصت‌های

گسترده‌ای برای توسعه تجارت خارجی فراهم کرده‌اند. صادرات استان کرمانشاه

عمدتاً شامل محصولات معدنی، محصولات کشاورزی و برخی صنایع تبدیلی است.

بر اساس آمارهای رسمی، محصولات معدنی بخش اعظم صادرات استان را تشکیل

می‌دهند که بیش از ۴۸ درصد از ارزش صادراتی استان را شامل می‌شود. علاوه بر

آن، محصولات نباتی، مواد پلاستیکی، محصولات شیمیایی و محصولات غذایی نیز

سهم قابل توجهی در صادرات دارند. استان کرمانشاه همچنین دارای ظرفیت‌های بالقوه فراوانی در زمینه توسعه صادرات محصولات فرآوری شده و صنایع تبدیلی است. با توجه به منابع طبیعی و کشاورزی غنی، امکان توسعه صادرات محصولات با ارزش افزوده بالا به خصوص در بخش‌های غذایی و کشاورزی وجود دارد. گمرکات استان کرمانشاه تجهیزات کنترل، انبارداری و خدمات تسهیل‌کننده برای تجار و بازرگانان خوبی دارند که به افزایش سرعت و کیفیت روند صادرات و واردات کمک می‌کند. استان کرمانشاه با اتصال مناسب به شبکه‌های حمل‌ونقل ملی و بین‌المللی، شرایط مطلوبی برای توسعه تجارت و صادرات فراهم آورده است. استان کرمانشاه دارای چندین مرز و بازارچه مرزی مهم است که هر یک نقش ویژه‌ای در تسهیل مبادلات تجاری ایفا می‌کنند:

- **مرز پرویزخان:** این مرز از جمله پرکاربردترین گمرکات استان است که به‌ویژه در صادرات کالاهای مختلف نقش مهمی دارد. در سال‌های اخیر سهم قابل توجهی از صادرات استان از طریق این مرز انجام شده است و به دلیل امکانات نسبتاً خوب و نزدیکی به بازارهای عراق، حجم صادرات از این گمرک روزبه‌روز افزایش یافته است.



- **مرز خسروی:** یکی دیگر از مرزهای مهم استان کرمانشاه است که علاوه بر صادرات، نقش مهمی در واردات کالاهای اساسی و صنعتی دارد. بازارچه خسروی به خصوص به دلیل دسترسی به جاده‌های ارتباطی مناسب و موقعیت استراتژیک، توانسته است سهم قابل توجهی از واردات استان را به خود اختصاص دهد.
- **مرز سومار:** مرز سومار بیشتر برای صادرات کالاهای معدنی و محصولات مرتبط با صنایع معدنی استان کاربرد دارد. با توجه به اینکه استان کرمانشاه دارای معادن غنی است، این مرز نقش مهمی در انتقال این محصولات به بازارهای هدف ایفا می‌کند.
- **مرز شیخ‌صله و شوشمی:** این بازارچه‌ها هرچند از نظر حجم کمتر از سه گمرک اصلی هستند، ولی در تجارت محلی و مخصوصاً صادرات کالاهای خاص و محصولات کشاورزی اهمیت ویژه‌ای دارند.

۵-۳ مناطق ویژه اقتصادی و منطقه آزاد

مناطق آزاد و ویژه اقتصادی استان کرمانشاه نقش کلیدی در توسعه اقتصادی و صنعتی منطقه ایفا می‌کنند و با فراهم کردن زیرساخت‌های مناسب و مشوق‌های ویژه، جذابیت سرمایه‌گذاری را افزایش داده‌اند. **منطقه آزاد تجاری-صنعتی قصرشیرین** با مساحت ۷۲۲۳ هکتار در نقطه صفر مرزی و مجاورت با کشور عراق، دروازه ورود کالا به بازارهای غرب آسیا محسوب می‌شود و از امکاناتی نظیر آب‌های سطحی و زیرزمینی کافی، منابع انرژی، زیرساخت‌های حمل‌ونقل جاده‌ای، ریلی و هوایی آینده‌نگر و مراکز اقامتی و هتل‌های مجهز برخوردار است. این منطقه با دو مرز پر حجم پرویزخان و خسروی و دسترسی مستقیم به بازارهای عراق و کربلای معلی، موقعیت استراتژیک برای صادرات کالا، صنایع تبدیلی، پتروشیمی، کشاورزی

و گردشگری دارد. از سوی دیگر، **منطقه ویژه اقتصادی زاگرس** در شهرستان اسلام‌آباد غرب با مساحت ۸۵۰ هکتار، ۶۰۰ هکتار اراضی قابل واگذاری و امکانات زیربنایی مناسب، در مسیر کریدور شمال غرب-جنوب غرب کشور و مسیر ترانزیت شرق به غرب قرار گرفته است و قابلیت اتصال به شبکه ریلی آینده و ترانزیت کالا با کشورهای غرب آسیا و شرق آسیا را دارد. **مزیت‌های کلیدی این مناطق عبارتند از:** همسایگی با بازار عراق و اقلیم کردستان، دسترسی به منابع معدنی و نفتی، مواد اولیه کشاورزی و دامی برای صنایع تبدیلی، زیرساخت‌های حمل و نقل داخلی و بین‌المللی، و امکانات برای توسعه فناوری‌های نوین و صنایع دانش‌بنیان. با توجه به این قابلیت‌ها، این مناطق بستر مناسبی برای جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی در حوزه‌های صنعت، معدن، کشاورزی، پتروشیمی و گردشگری فراهم می‌کنند و می‌توانند نقش مهمی در توسعه اقتصادی و افزایش صادرات غیرنفتی استان ایفا نمایند. مشوق‌های سرمایه‌گذاری در این مناطق شامل معافیت‌های مالیاتی بلندمدت، معافیت از حقوق گمرکی و سود بازرگانی، امکان مالکیت ۱۰۰ درصد خارجی، واگذاری زمین به صورت اقساط، خدمات بانکی و پولی انعطاف‌پذیر، تشریفات ساده صادرات و ترانزیت کالا و حمایت ویژه از طرح‌های دانش‌بنیان است. همچنین ثبت شرکت‌ها در کمتر از ۲۴ ساعت و صدور پروانه اشتغال و عدم نیاز به روادید برای اتباع، فرایند سرمایه‌گذاری را تسهیل می‌کند.

مشوق‌های سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد تجاری-صنعتی

قصر شیرین :

سرمایه‌گذاران در این منطقه از معافیت مالیاتی ۲۰ ساله برای اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار هستند و مبادلات بازرگانی با خارج از کشور پس از ثبت گمرکی از شمول مقررات صادرات و واردات مستثنی می‌شوند. ورود کالاهای تولید شده در منطقه به سایر نقاط کشور تا حد



ارزش افزوده از پرداخت حقوق گمرکی و سود بازرگانی معاف است و کالاهایی که مواد اولیه داخلی در آن‌ها استفاده شده، از پرداخت حقوق گمرکی معاف خواهند بود. سرمایه‌گذاری در این منطقه می‌تواند به صورت ۱۰۰ درصد خارجی انجام شود و اتباع خارجی از صدور پروانه اشتغال و عدم نیاز به رواید ورود و خروج بهره‌مند خواهند شد. همچنین خدمات بانکی و پولی انعطاف‌پذیر، تشریفات ساده برای صادرات و ترانزیت کالا، نرخ‌های مناسب انرژی و واگذاری زمین به‌صورت اقساط از دیگر مشوق‌های مهم این منطقه است. حمایت ویژه از طرح‌های دانش‌بنیان و ثبت شرکت‌ها در کمتر از ۲۴ ساعت نیز فرایند سرمایه‌گذاری را تسهیل می‌کند.

مشوق‌های سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی زاگرس :

این منطقه نیز از معافیت حقوق گمرکی و سود بازرگانی برای ورود و خروج کالا برخوردار است و کالاهای وارد شده به منطقه می‌توانند بدون تشریفات اضافه از کشور خارج شوند. صاحبان کالا می‌توانند بخشی از کالاهای خود را به‌صورت ورود موقت به داخل کشور ترخیص کنند. مدیریت منطقه مجاز است حق استفاده از اراضی و امکانات منطقه را به سرمایه‌گذاران واجد شرایط واگذار نماید و کالاهای تولید یا پردازش شده در منطقه هنگام ورود به سایر نقاط کشور از پرداخت حقوق ورودی معاف خواهند بود. همچنین ورود مواد اولیه و قطعات خارجی برای تولید در منطقه مشروط به پرداخت حقوق ورودی، مجاز و معادل مواد داخلی محسوب می‌شود. ثبت شرکت‌ها و مالکیت‌های مادی و معنوی در منطقه بدون محدودیت داخلی یا خارجی و صدور گواهی مبدأ برای صادرات، از دیگر تسهیلات ویژه این منطقه است.

جدول ۱۰- ویژگی منطقه آزاد قصر شیرین و زاگرس

ویژگی / منطقه	منطقه آزاد قصر شیرین	منطقه ویژه اقتصادی زاگرس
معافیت مالیاتی	۲۰ ساله برای اشخاص حقیقی و حقوقی	بر حقوق گمرکی و سود بازرگانی پس از ثبت در گمرک
معافیت گمرکی و سود بازرگانی	واردات مواد اولیه و کالاهای تولیدی معاف	ورود و خروج کالاهای وارد شده و تولید شده معاف
مالکیت خارجی	۱۰۰٪ سرمایه‌گذاری خارجی مجاز	مجاز، با تسهیل ثبت شرکت
روادید و اشتغال اتباع خارجی	پروانه اشتغال و عدم نیاز به روادید	ثبت شرکت و مالکیت‌ها تسهیل شده، امکان حضور خارجیان فراهم
خدمات بانکی و ارزی	انعطاف‌پذیر، بدون محدودیت انتقال ارز	گواهی مبدأ برای صادرات، تسهیل ترانزیت و نقل و انتقال کالا
زمین و زیرساخت‌ها	واگذاری زمین به صورت اقساط، آماده‌سازی زیرساخت‌ها	مدیریت منطقه زمین و امکانات را واگذار می‌کند، ۶۰۰ هکتار اراضی قابل واگذاری
حمایت از طرح‌های نوین	حمایت از طرح‌های دانش‌بنیان و فناوری	امکان حمایت از تولید و پردازش کالا با تسهیلات ویژه

۱۴- چگونه سرمایه گذاری کنیم؟

در عصر حاضر، سرمایه گذاری به عنوان یک علم و ابزار کلیدی در توسعه اقتصادی مطرح شده و راه های نوینی را برای رشد و پیشرفت کشورها و مناطق مختلف فراهم کرده است. اقتصاددانان سرمایه را موتور اصلی رشد و توسعه می دانند و معتقدند که سرمایه گذاری و انباشت سرمایه، کلید اصلی ارتقاء توان تولیدی و رفاه اقتصادی جامعه است (سعیدی، ۱۳۸۹: ۱۸۲). توسعه اقتصادی بدون سرمایه گذاری در بخش های مختلف، عملاً ممکن نیست؛ زیرا سرمایه گذاری، ابزار تأمین منابع و افزایش تحرک اقتصادی محسوب می شود.

در اقتصاد کلان، سرمایه گذاری به مخارج نهایی اطلاق می شود که منجر به حفظ، تداوم یا افزایش ظرفیت تولید کالاها و خدمات در اقتصاد می گردد (رحمانی، ۱۳۸۴: ۱۷۴). به عبارت ساده تر، سرمایه گذاری به معنی فدا کردن ارزش حال حاضر به امید کسب ارزش بیشتر در آینده است. این فرایند دارای دو عنصر کلیدی است: بازدهی و زمان. همچنین سرمایه گذاری مبتنی بر دو عامل مهم ریسک و بازده است؛ سرمایه گذار تنها زمانی اقدام به سرمایه گذاری می کند که سطح مطلوبی از بازدهی و ریسک را قابل قبول بداند.

سرمایه گذاری ها از جهات مختلف قابل طبقه بندی هستند:

۱. **بر حسب شخصیت سرمایه گذار:** حقیقی (افراد) یا حقوقی (شرکت ها).
۲. **بر حسب نوع مالکیت:** خصوصی، دولتی یا تعاونی.
۳. **بر حسب ماهیت دارایی:**

○ **سرمایه گذاری فیزیکی:** خرید دارایی های ملموس مانند ملک، تجهیزات و ماشین آلات.

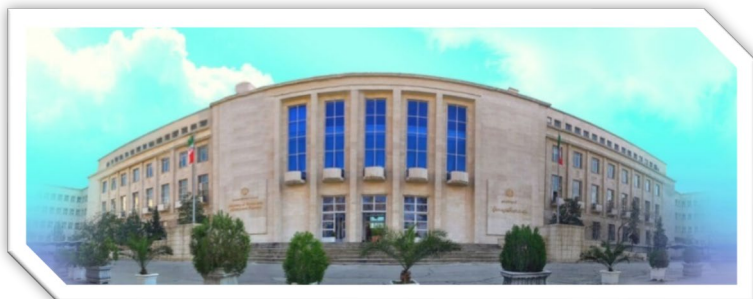
○ **سرمایه‌گذاری مالی:** خرید دارایی‌های مالی مانند سهام، اوراق مشارکت یا سپرده‌های بانکی که جریان نقدی و سود در آینده تولید می‌کنند.

۴. **بر حسب مدت زمان:** کوتاه‌مدت (کمتر از یک سال) و بلندمدت (بیش از یک سال).

۵. **بر حسب ریسک:** سرمایه‌گذاری با ریسک متناسب، سرمایه‌گذاری با ریسک نسبی بیشتر (سفته‌بازی) و سرمایه‌گذاری پرخطر. سرمایه‌گذاری‌ها از نظر منشأ تأمین منابع به دو دسته تقسیم می‌شوند:

۱. **سرمایه‌گذاری داخلی:** منابع مالی از پس‌اندازهای شخصی یا تسهیلات بانکی در داخل کشور تأمین می‌شود.

۲. **سرمایه‌گذاری خارجی:** سرمایه‌گذار خارجی یا ایرانی با استفاده از سرمایه خارجی، پس از اخذ مجوزهای لازم، در بنگاه‌های اقتصادی جدید یا موجود سرمایه‌گذاری می‌کند. این سرمایه می‌تواند نقدی یا غیرنقدی (ماشین‌آلات، تجهیزات، مواد اولیه، دانش فنی و حق اختراع) باشد. سرمایه‌گذاری، علاوه بر ایجاد جریان نقدی و سودآوری، بستری برای اشتغال، رشد فناوری و توسعه پایدار اقتصادی فراهم می‌کند و از این رو، طراحی مشوق‌ها و



سیاست‌های حمایتی برای جذب سرمایه داخلی و خارجی، به‌ویژه در استان‌هایی مانند کرمانشاه با قابلیت‌های بالقوه، اهمیت ویژه‌ای دارد.

روش‌های تأمین مالی خارجی و سرمایه‌گذاری بین‌المللی

سرمایه‌گذاری خارجی، یکی از ابزارهای مهم توسعه اقتصادی کشورها است که می‌تواند به انتقال فناوری، ایجاد اشتغال و افزایش ظرفیت تولید منجر شود. منابع مالی خارجی می‌توانند به دو دسته کلی **غیرقرضی** و **قرضی** تقسیم شوند:

۱. روش‌های غیرقرضی

روش‌های غیرقرضی، شامل منابعی است که برگشت اصل و سود سرمایه تضمین نمی‌شود و ریسک سرمایه‌گذاری بر عهده سرمایه‌گذار است. مهم‌ترین روش‌های غیرقرضی عبارتند از:

۱. **سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (F.D.I)** سرمایه‌گذار خارجی می‌تواند به صورت مشارکتی با سرمایه‌گذار داخلی یا مالکیت صددرد صد خارجی اقدام به سرمایه‌گذاری نماید. حداقل مشارکت در سهام برای سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی ۱۰٪ است تا مالکیت معنی‌دار و امکان اعمال مدیریت فراهم گردد.

○ نوع دیگری از سرمایه‌گذاری خارجی، **سرمایه‌گذاری غیرسهمی** است که در قالب قراردادهایی مانند انتقال دانش فنی، مدیریت یا علائم تجاری انجام می‌شود و مالکیت سهمی ایجاد نمی‌کند.

۲. **ترتیبات قراردادی:** این روش‌ها شامل انواع قراردادهای برای اجرای پروژه‌ها هستند:

○ **مشارکت مدنی:** همکاری طرفین با گردآوری سرمایه نقدی و غیرنقدی برای فعالیت‌های تولیدی، تجاری یا خدماتی با تقسیم سود بر اساس سهم آورده.

○ **بیع متقابل (Buy Back):** سرمایه‌گذار خارجی تجهیزات را نصب و پروژه را راه‌اندازی می‌کند و بازگشت سرمایه از طریق فروش محصول صورت می‌گیرد.

○ **B.T.O , B.L.T , B.B.O , B.O.O.S , B.O.O , B.O.O.T , B.O.T**

M.O.T , R.O.O , R.L.T: انواع قراردادهای ساخت، بهره‌برداری، تملک و واگذاری پروژه‌ها با ویژگی‌های متفاوت مالکیت، بازپرداخت و بهره‌برداری برای پروژه‌های زیربنایی و توسعه‌ای.

۳. **سرمایه‌گذاری خارجی غیرمستقیم (F.P.I)** شامل سرمایه‌گذاری خارجی در بورس و اوراق بهادار است که منوط به تصویب مجلس شورای اسلامی می‌باشد.

۲. روش‌های قرضی

روش‌های قرضی شامل منابعی است که بازپرداخت اصل و سود توسط بانک یا دولت تضمین می‌شود:

۱. **وام‌های بین‌المللی:** از محل بانک‌های توسعه‌ای بین‌المللی مانند بانک توسعه اسلامی (IDB)، بانک جهانی (WB) و بانک تجارت و توسعه اکو؛ تسهیلات بلندمدت و با نرخ ارزان برای پروژه‌های توسعه‌ای و زیربنایی.

۲. **فاینانس:** تسهیلات کوتاه‌مدت با نرخ بالاتر از بلنک‌های تجاری خارجی برای تأمین مالی پروژه‌ها.

۳. **سپرده‌گذاری بلندمدت ارزی:** به منظور اخذ اقامت پنج‌ساله با ارائه حداقل ۱۰۰ هزار دلار آمریکا یا معادل آن و تضمین امکان بازگشت اصل سپرده پس از پایان اقامت.

جایگاه و ساختار سازمان سرمایه‌گذاری خارجی



سازمان سرمایه‌گذاری خارجی تنها نهاد رسمی تشویق سرمایه‌گذاری خارجی در کشور است که به تمامی درخواست‌های سرمایه‌گذاران خارجی، از جمله پذیرش، ورود، به‌کارگیری و خروج سرمایه رسیدگی می‌کند. این سازمان با هدف جذب سرمایه‌های خارجی و توسعه فرصت‌های سرمایه‌گذاری، مسئولیت‌های متعددی را بر عهده دارد. از جمله وظایف آن می‌توان به تشویق سرمایه‌گذاری خارجی، رسیدگی به تمامی مراحل جلب، پذیرش و استفاده از سرمایه خارجی در قالب «فیپا» (FIPA) «و همچنین تنظیم و پیشنهاد سیاست‌ها، ضوابط و برنامه‌های سرمایه‌گذاری خارجی اشاره کرد.

علاوه بر این، سازمان سرمایه‌گذاری خارجی وظیفه دارد بستر قانونی و مزیت‌های اقتصادی کشور را برای سرمایه‌گذاران خارجی تبیین کند و فرصت‌های سرمایه‌گذاری را در اجلاس‌ها و همایش‌های بین‌المللی معرفی نماید. این سازمان همچنین مسئولیت تهیه، تنظیم و انجام مذاکرات مربوط به موافقت‌نامه‌های تشویق و حمایت متقابل از سرمایه‌گذاری با سایر کشورها را بر عهده دارد و در همکاری با

مؤسسات بین‌المللی مرتبط با سرمایه‌گذاری خارجی، زمینه جذب سرمایه‌گذاران خارجی و ارتقای جایگاه کشور در عرصه سرمایه‌گذاری بین‌المللی را فراهم می‌آورد.

وظایف اصلی سازمان سرمایه‌گذاری خارجی

۱. **تشویق سرمایه‌گذاری خارجی:** ایجاد بسترهای مناسب و ارائه مشوق‌های قانونی و اقتصادی برای جذب سرمایه‌های خارجی.



۲. **رسیدگی به امور سرمایه‌گذاری در قالب «فیپا» (FIPA)** شامل: جلب، پذیرش، ورود، به‌کارگیری و خروج سرمایه خارجی.

۳. **تنظیم و پیشنهاد سیاست‌ها و ضوابط:** تدوین برنامه‌ها و چارچوب‌های قانونی مرتبط با سرمایه‌گذاری خارجی.

۴. **تبیین مزیت‌های اقتصادی و فرصت‌ها:** معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و مزیت‌های اقتصادی کشور در اجلاس‌ها و همایش‌های بین‌المللی.

۵. **مذاکرات بین‌المللی:** تهیه، تنظیم و انجام مذاکرات مربوط به موافقت‌نامه‌های تشویق و حمایت متقابل از سرمایه‌گذاری با سایر کشورها.

۶. **همکاری با مؤسسات بین‌المللی:** تعامل با نهادها و سازمان‌های بین‌المللی مرتبط با سرمایه‌گذاری خارجی برای جذب سرمایه‌گذاران و توسعه سرمایه‌گذاری بین‌المللی.

مراحل اخذ مجوز سرمایه‌گذاری خارجی

فرایند اخذ مجوز سرمایه‌گذاری خارجی در ایران به‌گونه‌ای طراحی شده است که متقاضیان بتوانند با طی مراحل مشخص و شفاف، مجوز قانونی برای سرمایه‌گذاری در کشور را دریافت کنند. این مراحل به شرح زیر است:

۱. **ارائه درخواست رسمی:** متقاضی باید درخواست خود را به **سازمان**

سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران، به عنوان تنها نهاد

رسمی رسیدگی به امور سرمایه‌گذاران خارجی، ارائه نماید.

۲. **تکمیل فرم و مدارک:** متقاضی فرم مربوطه را تکمیل کرده و مدارک

مورد نیاز را در وبسایت سازمان بارگذاری می‌کند.

۳. **بررسی مقدماتی:** سازمان مدارک را بررسی می‌کند و درخواست

متقاضی را در **هیأت سرمایه‌گذاری خارجی** مطرح می‌نماید. این مرحله

حداکثر ۱۵ روز طول می‌کشد.

۴. **تصمیم‌گیری نهایی:** هیأت سرمایه‌گذاری خارجی ظرف حداکثر یک ماه

(۳۰ روز) پس از طرح درخواست، تصمیم نهایی را اتخاذ می‌کند.

۵. **صدور مجوز:** پس از تأیید هیأت، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی توسط

مقام عالی وزارت امور اقتصادی و دارایی صادر می‌شود.

۶. **ورود سرمایه:** سرمایه مصوب باید ظرف حداکثر ۶ ماه از تاریخ ابلاغ

مجوز، وارد کشور شده و نزد سازمان ثبت شود.

۷. **ابطال مجوز:** در صورت عدم تحقق بند ورود سرمایه یا عدم تمدید مجوز

با ارائه دلایل قانع‌کننده، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی ابطال خواهد شد.



ورود و خروج سرمایه سرمایه‌گذاران خارجی

ورود و خروج ارز سرمایه‌گذاران خارجی تحت نظارت سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران و مطابق قوانین مربوطه انجام می‌شود. سرمایه‌گذار خارجی پس از اخذ مجوز می‌تواند سرمایه خود را به دو صورت **نقدی و غیرنقدی** وارد کشور کند.

سرمایه‌گذار می‌تواند سرمایه نقدی خود را به روش‌های زیر وارد کشور کند:

۱. **بانک‌ها:** از طریق بانک‌های خصوصی و دولتی ایرانی به صورت حواله و

اسکناس با ثبت در سامانه‌های مورد تأیید بانک مرکزی (نیمه و سنا).

۲. **صرافی‌ها:** از طریق صرافی‌های بانکی و غیربانکی مجاز تحت نظارت

بانک مرکزی، با ثبت در سامانه‌های نیمه و سنا. (صرافی‌های مجاز/استان

کرمانشاه: صرافی محسن پورشرف و شرکاء و صرافی کیومرث حیاتی و

شرکاء)

۳. **چمدانی:** ورود ارز نقدی از طریق مرزها و اظهار در گمرک.

۴. **تهاتر با سرمایه‌گذار خارجی دارای مجوز:** تبادل سرمایه با

سرمایه‌گذاران دیگر که قصد خروج منابع خود را دارند، تحت تأیید هیأت

سرمایه‌گذاری خارجی.

۵. **تهاتر با سرمایه‌گذار داخلی:** سرمایه خارجی برای واردات کالاهای

مجاز به کشور استفاده می‌شود و معادل ریالی آن به حساب شرکت

سرمایه‌پذیر واریز می‌گردد.

۶. **پیمان‌های ارزی:** در کشورهایی که با ایران پیمان ارزی دارند، تحویل

منابع ارزی به دفاتر نمایندگی و دریافت معادل ریالی در داخل کشور.

نکته: ورود فلزات گران‌بها (طلا، نقره، پلاتین) به عنوان سرمایه قابل پذیرش است

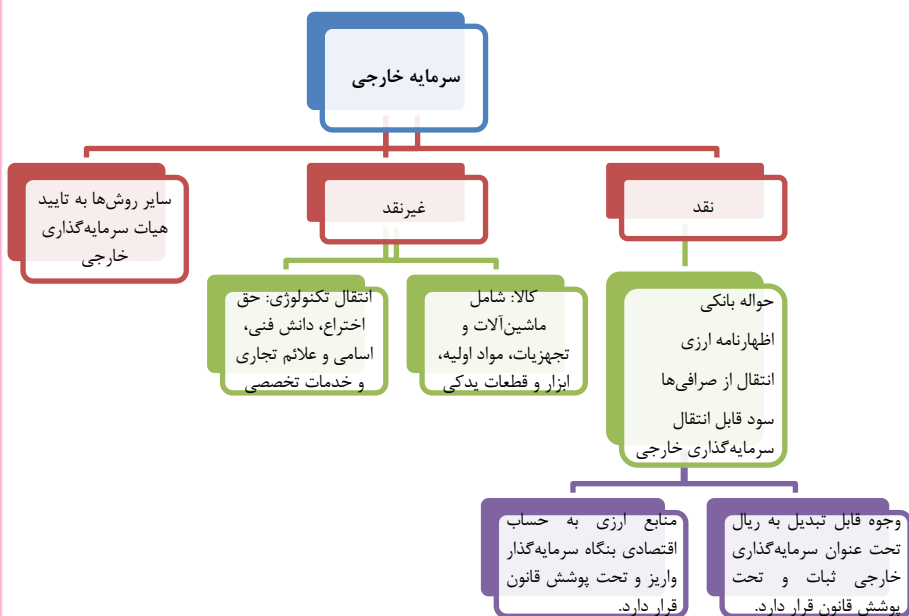
اما جزئیات ورود، خروج و ارزشیابی آن هنوز به تصویب هیأت وزیران و شورای پول

و اعتبار نرسیده است. نرخ ارز شامل ارز آزاد، ارز مبادله‌ای، نرخ سنا و نرخ نیمایی

است. سرمایه‌گذار می‌تواند حساب ارزی افتتاح کند و نقل و انتقال ارز تا سقف ۱۰

هزار یورو یا معادل آن بلامانع است؛ سقف بالاتر مشروط به رعایت قوانین مبارزه با

پولشویی است.



سرمایه غیرنقدی پس از ارزیابی توسط مراجع ذیصلاح (صنعت، معدن، تجارت، گمرک) قابل ورود است، شامل:

- **کالا:** ماشین‌آلات، تجهیزات، مواد اولیه، ابزار و قطعات یدکی
- **انتقال تکنولوژی:** حق اختراع، دانش فنی، اسامی و علائم تجاری،

خدمات تخصصی

ثبت آورده سرمایه‌گذار: برای بهره‌مندی از مشوق‌های سرمایه‌گذاری، ثبت سرمایه نقدی و غیرنقدی نزد سازمان سرمایه‌گذاری ظرف ۶ ماه (حداکثر یک سال در صورت پذیرش مدارک مستند) ضروری است؛ در غیر این صورت مجوز باطل می‌شود.

خروج ارز

سرمایه‌گذار خارجی می‌تواند اصل سرمایه و سود حاصل را با ارائه پیش‌آگهی سه ماهه، انجام تعهدات و تصویب هیأت و تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی به خارج منتقل کند. پرداخت‌ها شامل اقساط تسهیلات، حق اختراع، دانش فنی، کمک‌های فنی و مهندسی و علائم تجاری می‌شود. تأمین ارز برای انتقال به خارج از طریق خرید ارز از نظام بانکی، ارز حاصل از صادرات کالا یا خدمات و صادرات کالاهای مجاز با تصویب هیأت وزیران انجام می‌گیرد.

روادید، حق اقامت و پروانه کار

براساس ماده ۳۵ قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی، دولت جمهوری اسلامی ایران تسهیلات ویژه‌ای برای صدور روادید، پروانه اقامت و پروانه کار سرمایه‌گذاران خارجی و افراد مرتبط فراهم کرده است. مضمولان این ماده شامل سرمایه‌گذاران خارجی، مدیران و کارشناسان وابسته به آن‌ها، مدیران و کارشناسان خارجی بنگاه‌هایی که سرمایه خارجی در آن‌ها به کار رفته و همچنین اعضای خانواده تحت تکفل آنان (شامل همسر، فرزندان ذکور زیر ۱۸ سال، فرزندان اناث مجرد و پدر و مادر تحت تکفل) می‌شوند.

فرآیند صدور تسهیلات به این صورت است: وزارت امور خارجه با درخواست سازمان سرمایه‌گذاری، روادید یک‌بار یا چندبار ورود صادر می‌کند که حداکثر تا سه سال اعتبار دارد و مدت اقامت هر بار ورود، نود روز است. وزارت کشور نیز با هماهنگی وزارت اطلاعات و مشارکت نیروی انتظامی ظرف مدت سه روز، پروانه اقامت سه‌ساله صادر می‌نماید. همچنین وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی موظف است ظرف مدت هفت روز کاری برای سرمایه‌گذاران، مدیران و کارشناسان خارجی، پروانه کار یا تمدید آن را صادر کند.

این چارچوب قانونی و زمان‌بندی مشخص، سهولت و اطمینان در حضور سرمایه‌گذاران خارجی را تضمین نموده و زمینه مساعدی برای جذب سرمایه‌گذاری در کشور فراهم می‌سازد.

جدول ۱۱- مدت زمان صدور مجوز

نوع مجوز	مشمولان	مرجع صادرکننده	مدت زمان صدور	مدت اعتبار
روادید (ویزا)	سرمایه‌گذاران، مدیران و کارشناسان خارجی، اعضای خانواده تحت تکفل	وزارت امور خارجه (به درخواست سازمان سرمایه‌گذاری)	صدور در چارچوب روال دیپلماتیک	حداکثر ۳ سال، هر بار ورود ۹۰ روز
پروانه اقامت	همه افراد مشمول ماده ۳۵	وزارت کشور با هماهنگی وزارت اطلاعات و مشارکت نیروی انتظامی	ظرف ۳ روز کاری	۳ سال
پروانه کار	سرمایه‌گذاران، مدیران و کارشناسان خارجی	وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی	ظرف ۷ روز کاری	قابل تمدید

روش ابطال پروانه کار اتباع خارجی:

بررسی کارشناسی و ابطال نهایی

بررسی پرونده توسط واحد
روادید و پروانه کار و ارائه نظر
کارشناسی
تایید ابطال پروانه کار توسط
مدیر کل اداره روادید
ارسال ابطال به وزارت دارایی و
نیروی انتظامی

ثبت دبیرخانه

ثبت ابطال پروانه کار در
دبیرخانه و ارسال به واحد ورود
اطلاعات
ورود اطلاعات ابطال پروانه کار
در سیستم رایانه

مراجعه سرمایه‌گذار یا
نماینده وی به واحد تحویل
و درخواست ابطال پروانه کار
بررسی و تکمیل درخواست
کتابی سرمایه‌گذار و اصل
پروانه کار توسط واحد تحویل
و ارسال به دبیرخانه

تأمین مالی خارجی: شرایط و فرایندهای استفاده از خطوط اعتبار صادراتی

فاینانس به معنای استفاده از منابع مالی و خطوط اعتباری خارجی در قالب قراردادهای مالی با اعتباردهندگان خارجی است. این ابزار یکی از شیوه‌های مهم تأمین مالی پروژه‌های بزرگ در کشور محسوب می‌شود و در راستای اجرای پروژه‌های زیربنایی و تولیدی، طرح‌های توسعه‌ای از طریق فروشنده‌گان و پیمانکاران خارجی، خرید فناوری، ماشین‌آلات و تجهیزات سرمایه‌ای و همچنین تأمین خدمات فنی و مهندسی از خارج از کشور به کار گرفته می‌شود.

- **ماده ۴ قانون برنامه ششم توسعه:** اجازه استفاده از ۳۰ میلیارد دلار منابع خارجی (۱۵ میلیارد دلار FDI و ۲۰ میلیارد دلار ترتیبات غیرقرضی).

- **تبصره ۳ قانون بودجه ۱۴۰۴:** تجهیز سالانه تا ۳۰ میلیارد دلار منابع خارجی برای طرح‌های دولتی و غیردولتی با اولویت تأمین مالی اسلامی و تضمین دولت یا بانک عامل.

پس از انقلاب اسلامی، روند استفاده از فاینانس تحت تأثیر جنگ تحمیلی و روابط سیاسی بین‌المللی قرار گرفت و در ابتدا محدود به تسهیلات بانک جهانی بود. اما از سال ۱۳۶۸ و در چارچوب برنامه دوم توسعه، فاینانس به‌طور جدی برای تکمیل طرح‌های زیربنایی و عمرانی مطرح شد. از آن زمان تاکنون، در تمامی برنامه‌های توسعه دوم تا ششم جایگاه ویژه‌ای یافته است. ویژگی‌های سیاست دولت در حوزه فاینانس عبارتند از:

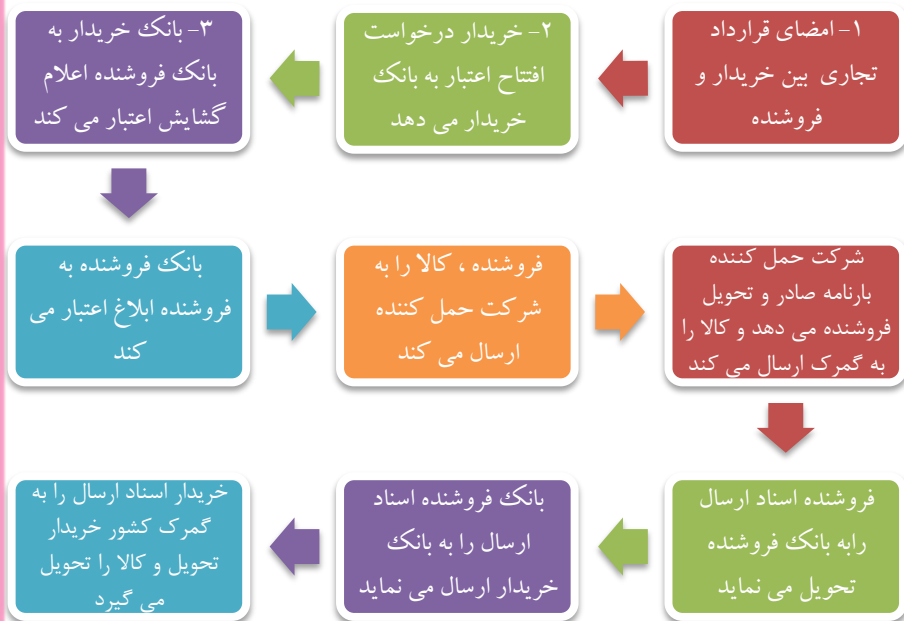
- بازپرداخت وام‌ها به‌صورت کامل و بدون قید و شرط متناسب با نتایج حاصل.
- تأمین مالی از طریق بانک‌های ایرانی نزد بانک‌های خارجی.
- تمرکز بر وام‌های میان‌مدت و بلندمدت.
- تبعیت از شرایط و ضوابط سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD).
- تحت پوشش بودن وام‌ها توسط بیمه مؤسسات اعتبار صادرات (ECA).

فاینانس به معنای استفاده از منابع مالی و خطوط اعتباری خارجی با حمایت دولت‌ها و از طریق بانک‌ها است که برای توسعه صادرات کالا و خدمات تولیدی در قالب قراردادهای مشخص اعطا می‌شود. این منابع معمولاً مشروط به رعایت **شرط Tied** هستند؛ یعنی بخشی از اعتبار اعطایی (معمولاً حدود ۱۵ درصد) باید برای خرید کالا و خدمات از کشور اعتباردهنده هزینه شود. علاوه بر این، تمام قراردادهای

فاینانس باید مطابق با **شرایط و استانداردهای OECD** و ضوابط بین‌المللی طراحی شوند تا از شفافیت، هماهنگی و مدیریت ریسک در سطح بین‌المللی اطمینان حاصل شود.

روش‌های پرداخت در فاینانس متنوع است و شامل حساب باز (Open Account) که در آن فروشنده بیشترین ریسک را می‌پذیرد و پرداخت بصورت نسیه انجام می‌شود، پیش‌پرداخت (Advance Payment) که خریدار قبل از حمل کالا مبلغ معامله را پرداخت می‌کند، پرداخت در زمان تحویل (Cash on Delivery)، وصولی (Documentary Collection) که طی آن اسناد کالا از طریق بانک به خریدار تحویل داده می‌شود پس از پرداخت تعهدات، و اعتبار اسنادی (Letter of Credit) که رایج‌ترین روش پرداخت بین‌المللی است و گردش کار آن از طریق بانک‌ها انجام می‌شود.

فرایند گشایش اعتبار اسنادی (Letter of Credit) به این صورت است که خریدار (واردکننده) ابتدا با بانک خود قرارداد اعتبار اسنادی منعقد می‌کند و بانک متعهد می‌شود مبلغ مشخصی را در زمان معین به فروشنده (صادرکننده) پرداخت نماید، مشروط بر اینکه اسناد مورد نیاز مانند فاکتور تجاری، بارنامه، گواهی مبدأ و سایر مدارک مرتبط به درستی ارائه شود. سپس بانک خریدار، دستور گشایش اعتبار را به بانک فروشنده یا بانک کارگزار در کشور صادرکننده ارسال می‌کند و بانک فروشنده متعهد می‌شود پس از دریافت اسناد مطابق شرایط قرارداد، مبلغ اعتبار را به فروشنده پرداخت کند. در این فرآیند، بانک‌ها به عنوان واسطه‌های مالی و تضمین‌کننده پرداخت عمل می‌کنند، ریسک عدم پرداخت برای فروشنده کاهش می‌یابد و جریان کالا و وجوه به صورت ایمن و هماهنگ با مقررات بین‌المللی و شرایط توافق شده بین طرفین انجام می‌گیرد.



در زمینه اجرای فاینانس، **بانک‌ها نقش کلیدی** دارند. بانک‌های سرمایه‌گذاری به تامین مالی شرکت‌ها و پروژه‌ها، تاسیس صندوق‌های سرمایه‌گذاری، بازارگردانی، انتشار ابزارهای مالی، ادغام، تملک و انتقال بنگاه‌ها می‌پردازند، در حالی که بانک‌های تجاری به جمع‌آوری سپرده‌ها، اعطای تسهیلات ارزان‌قیمت، ایجاد خطوط اعتبار صادراتی، گشایش اعتبار اسنادی، صدور ضمانت‌نامه، یوزانس، ری‌فاینانس، فاکتورینگ و فورفایتینگ مشغول هستند. بانک‌های تجاری معمولاً به خرید تجهیزات و ماشین‌آلات از کشور اعتباردهنده کمک می‌کنند و تسهیلات آنها کوتاه‌مدت و بلندمدت بوده و در چارچوب مقررات بین‌المللی طراحی می‌شود.

یکی از اصول مهم حاکم بر فاینانس، **رتبه‌بندی کشورها توسط OECD** است که بر اساس ریسک اعتباری، کشورهای عضو را در ۸ طبقه رتبه‌بندی می‌کند. رتبه بالاتر به معنای ریسک بالاتر و در نتیجه هزینه بیشتر استفاده از تسهیلات است. همچنین، **موسسات بیمه صادراتی Export Credit Agencies (ECA)**

تضمین‌ها و پوشش‌های بیمه‌ای لازم را برای صادرکنندگان و سرمایه‌گذاران فراهم می‌کنند و سقف و هزینه بیمه بر اساس ریسک کشورها و رتبه OECD محاسبه می‌شود. این تضمین‌ها باعث کاهش ریسک سرمایه‌گذاری و اعتماد متقابل بین کشورها و بانک‌ها می‌شود.

۱- شرایط و ضوابط سازمان OECD در زمینه رتبه بندی کشورها:

تعیین رویه های یکسان صادرات کالا و خدمات و ایجاد هماهنگی در در ساختار اعتبارات اعطایی کشورهای عضو است { که اطلاعات لازم را برای قراردادهای مالی تامین می نماید }

۲- موسسات بیمه صادراتی (ECA):

شرایط و ضوابط تضمین و ارایه پوشش های بیمه ای برای صادر کنندگان و سرمایه گذاران در خارج از کشورها را تعیین می کنند و سقف و هزینه بیمه دریافتی بر اساس ریسک کشورها (رتبه بندی کنند OECD

در ایران، رتبه‌بندی OECD طی سال‌های مختلف تغییر کرده است. به عنوان مثال، رتبه ایران در سال‌های ۲۰۰۱ تا ۲۰۰۵ عدد ۴، در سال ۲۰۰۶ بین ۴-۵، در سال‌های ۲۰۰۷ تا ۲۰۱۱ عدد ۶، در ۲۰۱۲ تا ۲۰۱۵ عدد ۷ و در سال‌های ۲۰۲۰-۲۰۲۱ عدد ۷ بوده است. این رتبه‌بندی نشان‌دهنده ریسک بالاتر استفاده از تسهیلات فاینانس برای ایران و لزوم رعایت دقیق شرایط و تضمین‌های بیمه‌ای است.

در ایران تحت حمایت دولت، با رعایت استانداردهای بین‌المللی و شرایط OECD و همراه با تضمین‌های بیمه‌ای موسسات اعتبار صادرات (ECA) به منظور توسعه صادرات کالا و خدمات تولیدی، خرید ماشین‌آلات و تجهیزات سرمایه‌ای و بهره‌برداری از دانش فنی و خدمات مهندسی خارجی مورد استفاده قرار می‌گیرد و

پرداخت‌ها می‌تواند از طریق حساب باز، پیش‌پرداخت، وصولی یا اعتبار اسنادی انجام شود.

افرادی که می‌خواهند از تسهیلات فاینانس برای خرید کالا و خدمات از خارج کشور استفاده کنند، شامل دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون خدمات کشوری با تصویب شورای اقتصاد و مجوز ماده ۶۲ قانون محاسبات عمومی، نهادهای عمومی غیردولتی، بخش خصوصی و تعاونی‌ها هستند. این افراد باید تضمین‌های لازم را به بانک‌های عامل ارائه کنند که می‌تواند شامل طرح موردنظر، اموال غیرمنقول، سفته یا برات، برگ سپرده بانکی بلندمدت، اوراق سهام شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس، اوراق بهادار یا سایر وثایق مورد تایید مراجع اعتباری باشد. حداقل ۱۵٪ آورده متقاضی از قرارداد تجاری یا پروفورما باید تأمین شود و تا ۸۵٪ مبلغ قرارداد و هزینه بیمه صادراتی مربوطه به صورت تسهیلات فاینانس اعطا می‌شود.

سود تسهیلات بر اساس قوانین OECD و نوع قرارداد بانک خارجی محاسبه می‌شود و می‌تواند به صورت نرخ شناور شش‌ماهه ($LIBOR/EURIBOR +$) حاشیه سود حدود ۰.۵٪ (یا نرخ ثابت CIRR (حدود ۴.۰۶٪) تعیین گردد. هزینه مدیریت یکبار و در شروع استفاده از تسهیلات (حدود ۰.۱۲۵٪ مبلغ تسهیلات) و هزینه تعهد سالیانه برای مانده وام استفاده نشده (حدود ۰.۱۲۵٪) محاسبه می‌شود. همچنین حق بیمه صادراتی درصدی از مبلغ تسهیلات است که براساس رتبه ریسک کشور طبق فرمول $AX+B$ توسط موسسات بیمه صادراتی (ECA) محاسبه می‌گردد؛ A و B ضرایب OECD و X مدت دوره استفاده از تسهیلات است و نرخ کارمزد بیمه حدود ۰.۹۵٪ برای ریسک سیاسی و ۰.۸۵٪ برای ریسک تجاری تعیین می‌شود.

دوره استفاده (Drawing Period) حداکثر ۵ سال و مطابق دوره حمل و اجرای پروژه مندرج در قرارداد محاسبه می‌گردد و در این دوره سود دوران مشارکت باید به اعتباردهنده پرداخت شود. دوره تنفس (Grace Period) بین ۶ ماه تا ۲ سال طول می‌کشد و در این مدت نیز سود پرداخت می‌شود. دوره بازپرداخت (Instalment Period) بین ۵ تا ۱۰ سال است و اقساط به صورت مساوی شش‌ماهه پرداخت می‌گردد؛ اولین قسط شش ماه پس از شروع دوره بازپرداخت سررسید می‌شود.

افرادی که قصد استفاده از تسهیلات فاینانس برای خرید کالا و خدمات از خارج کشور دارند، باید یک فرایند مشخص و منظم را طی کنند تا منابع مالی خارجی به طور مؤثر جذب و مورد استفاده قرار گیرد. ابتدا متقاضیان، چه در بخش دولتی و چه غیر دولتی، باید گزارش امکان‌سنجی پروژه را تهیه کنند تا جنبه‌های فنی، اقتصادی و مالی پروژه ارزیابی شود. سپس موافقت‌های اولیه اخذ می‌گردد. برای طرح‌های دولتی، این موافقت‌ها شامل تأیید عاملیت بانکی، تأیید اجرای طرح توسط بالاترین مقام دستگاه اجرایی، تأیید وزارت صمت مبنی بر عدم وجود تجهیزات ساخت داخل، اخذ گواهی مسدودی ارزی از بانک مرکزی و مجوز شورای اقتصاد است. در طرح‌های غیر دولتی، مراحل مشابه است اما اخذ مجوز شورای اقتصاد جای خود را به ارائه وثایق مورد نیاز بخش خصوصی به بانک عامل می‌دهد.

پس از این مرحله، قرارداد تجاری بین متقاضی و فروشنده خارجی منعقد می‌شود و برای طرح‌های دولتی، تضمین‌نامه ماده ۶۲ قانون محاسبات و قرارداد سه‌جانبه بین بانک عامل، بانک مرکزی و متقاضی تنظیم می‌گردد. در طرح‌های غیر دولتی، وثایق بخش خصوصی نزد بانک عامل سپرده‌گذاری می‌شود. بانک عامل پس از بررسی کامل اسناد و مدارک قرارداد تجاری، عاملیت قطعی را اعلام می‌کند. در ادامه، متقاضی مبلغ پیش‌پرداخت و سایر هزینه‌های جانبی را پرداخت کرده و طرح

به اعتباردهنده خارجی معرفی می‌شود تا قرارداد وام امضا گردد. در نهایت، صدور تضمین برای استفاده از منابع مالی خارجی انجام می‌شود.

این فرایند باعث می‌شود استفاده از تسهیلات فاینانس مطابق قوانین داخلی، ضوابط بین‌المللی، شرایط بانک‌های اعتباردهنده و مقررات OECD صورت گیرد و همزمان ریسک‌های مربوطه با استفاده از تضمین‌ها و بیمه‌های صادراتی پوشش داده شود.

جدول ۱۲- خلاصه مراحل استفاده از منابع فاینانس

ردیف	طرح دولتی	طرح غیر دولتی
۱	تهیه گزارش امکان‌سنجی	تهیه گزارش امکان‌سنجی
۲	اخذ موافقت‌های اولیه: عاملیت بانکی، تأیید اجرای طرح، تأیید وزارت صمت، گواهی مسدودی ارزی، مجوز شورای اقتصاد	اخذ موافقت‌های اولیه: عاملیت بانکی، تأیید اجرای طرح، تأیید وزارت صمت، گواهی مسدودی ارزی، ارائه وثایق به بانک عامل
۳	انعقاد قرارداد تجاری	انعقاد قرارداد تجاری
۴	اخذ تضمین‌نامه ماده ۶۲ و قرارداد سه‌جانبه (بانک عامل - بانک مرکزی - متقاضی)	سپردن وثایق بخش خصوصی به بانک عامل
۵	اعلام عاملیت قطعی توسط بانک عامل	اعلام عاملیت قطعی توسط بانک عامل
۶	پرداخت پیش‌پرداخت و سایر هزینه‌های جانبی	پرداخت پیش‌پرداخت و سایر هزینه‌های جانبی
۷	معرفی طرح به اعتباردهنده خارجی و امضای قرارداد وام	معرفی طرح به اعتباردهنده خارجی و امضای قرارداد وام
۸	صدور تضمین	صدور تضمین

۱- مقدمه فرصت‌ها و بسته‌های سرمایه‌گذاری استان کرمانشاه

استان کرمانشاه با برخورداری از منابع غنی طبیعی، تنوع اقلیمی، موقعیت ممتاز مرزی و ظرفیت‌های قابل توجه در حوزه‌های کشاورزی، صنعت، گردشگری و انرژی، یکی از کانون‌های مهم توسعه و سرمایه‌گذاری در غرب کشور به شمار می‌رود. وجود مرز فعال با کشور عراق، زیرساخت‌های حمل‌ونقل و انرژی، نیروی انسانی متخصص و بازار مصرف منطقه‌ای، فرصت‌های کم‌نظیری را برای جذب سرمایه و توسعه فعالیت‌های مولد فراهم ساخته است.

در راستای تحقق اهداف توسعه‌ای و سیاست‌های کلان کشور، مجموعه‌ای از فرصت‌ها و بسته‌های سرمایه‌گذاری استان کرمانشاه با هدف معرفی قابلیت‌های اقتصادی و هدایت سرمایه‌ها به سمت بخش‌های اولویت‌دار، تدوین و طبقه‌بندی شده است. این فرصت‌ها بر پایه‌ی مطالعات فنی، اقتصادی و آمایشی استان و با در نظر گرفتن نیازهای بازار و مزیت‌های نسبی هر شهرستان تنظیم گردیده‌اند.

جدول ۱۳- فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان در سه گروه اصلی طبقه‌بندی

می‌شوند:

گروه	عنوان دسته	وضعیت مطالعات	توضیح و ویژگی‌ها
۱	فرصت‌های دارای مطالعات مصوب (۳۵ طرح)	مطالعات امکان‌سنجی و فنی-اقتصادی تکمیل شده است.	این طرح‌ها آماده ورود به مرحله اجرا بوده و مجوزهای لازم برای واگذاری به سرمایه‌گذاران صادر شده است.

گروه	عنوان دسته	وضعیت مطالعات	توضیح و ویژگی‌ها
۲	فرصت‌های در جریان مطالعات (۱۰۷ طرح)	مطالعات پیش‌امکان‌سنجی و بررسی‌های اولیه در حال انجام است.	سرمایه‌گذاران می‌توانند با مشارکت در فرآیند مطالعه و طراحی، در مراحل نهایی‌سازی پروژه نقش‌آفرینی کنند.
۳	بسته‌های سرمایه‌گذاری در حین بررسی و تکمیل فرآیند (۸۱ طرح)	در حال نهایی‌سازی اطلاعات فنی، زمین، مجوز و الگوی تأمین مالی	این بسته‌ها در مراحل تکمیل هماهنگی‌های بین‌دستگاهی، اصلاح مطالعات و اخذ مجوز قرار دارند و به‌زودی به فهرست رسمی فرصت‌های مصوب افزوده خواهند شد.

این سه گروه در مجموع، نقشه‌ای جامع از ظرفیت‌های بالفعل و بالقوه سرمایه‌گذاری استان را ترسیم می‌کنند و مبنایی برای برنامه‌ریزی توسعه متوازن و هدفمند در سطوح استانی و ملی محسوب می‌شوند.

تدوین این بسته‌ها ضمن شفاف‌سازی فرصت‌ها برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی، زمینه تصمیم‌گیری آگاهانه، تسهیل صدور مجوزها و جهت‌دهی منابع مالی را فراهم می‌سازد. از این رو، پیشنهاد می‌شود سرمایه‌گذاران علاقه‌مند به حضور در پروژه‌های استان، ضمن مطالعه مشخصات طرح‌ها، در تعامل با دستگاه‌های اجرایی و نهادهای متولی نسبت به انجام مطالعات تکمیلی، برآورد هزینه‌ها و تنظیم مدل مشارکت اقدام نمایند.

فهرست فرصت‌های سرمایه‌گذاری (مطالعه شده)

در راستای اجرای سیاست‌های توسعه‌ای مندرج در سند آمایش سرزمین استان کرمانشاه و با هدف شناسایی فرصت‌های واقعی سرمایه‌گذاری، مجموعه‌ای از ۳۴

طرح اولویت‌دار سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مختلف اقتصادی شامل کشاورزی و دامپروری، صنعت و معدن، میراث فرهنگی و گردشگری، بهداشت و درمان و خدمات عمومی تهیه و تدوین گردیده است. این طرح‌ها بر اساس مزیت‌های نسبی، ظرفیت‌های بومی و نیازهای توسعه‌ای هر شهرستان شناسایی شده و در چارچوب برنامه‌های کلان توسعه استان، توسط دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط طراحی و بررسی شده‌اند.

نکته حائز اهمیت در این مجموعه آن است که مطالعات فنی، مالی و اقتصادی (پیش‌امکان‌سنجی و امکان‌سنجی اولیه) برای تمامی این طرح‌ها انجام شده و اطلاعات تفصیلی آن‌ها در اختیار دستگاه‌های متولی و مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قرار دارد. هدف از ارائه این فهرست، معرفی طرح‌های آماده سرمایه‌گذاری با قابلیت اجرایی بالا و فراهم‌سازی زمینه مشارکت فعال بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی است. بدین ترتیب، سرمایه‌گذاران می‌توانند بر اساس اطلاعات موجود، نسبت به بررسی نهایی، اخذ مجوزها و آغاز فرآیند سرمایه‌گذاری اقدام نمایند. این ۳۴ طرح، به‌عنوان پروژه‌های دارای مطالعات تکمیل‌شده و آماده ورود به مرحله جذب سرمایه، نمونه‌ای از فرصت‌های عملیاتی و اقتصادی استان کرمانشاه در مسیر رشد تولید و توسعه منطقه‌ای محسوب می‌شوند.

جدول ۱۴- طرح های پیشنهادی

ردیف	عنوان فرصت	دستگاه اجرایی متولی	محل پیشنهادی	حجم سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)	نیروی انسانی	نرخ بازده داخلی (درصد)
۱	تایر خودور سنگین	صنعت و معدن	روانسر	۳۳,۰۴۶,۴۳۳	۲۳۱	۲۸/۸۴
۲	پنلهای خورشیدی	صنعت و معدن	روانسر - جوانرود	۵,۴۹۵,۹۵۱/۶۰	۸۳	۷۶/۷۸
۳	لوله های بدون درز (مانیسمان)	صنعت و معدن	سرپل ذهاب - گیلانغرب	۱۱,۵۱۷,۱۳۰	۲۲۵	۵۵/۵۴
۴	تولید انواع ورق فولادی	صنعت و معدن	قصرشیرین - سرپل ذهاب	۳,۵۶۰,۶۲۵	۷۰	۳۱/۶۵
۵	پلی استال	صنعت و معدن	اسلام آباد غرب-جوانرود	۴۳,۴۲۰,۰۲۰	۷۲۴	۵۱/۹۵
۶	استحصال منیزیم از دولومیت (شمش منیزیم)	صنعت و معدن	اسلام آباد غرب - دالاهو	۱۰,۱۸۶,۲۵۰	۱۳۲	۳۴
۷	رینگ آلومینیومی خودرو	صنعت و معدن	صحنه - سنقر	۱,۰۶۶,۴۹۰	۸۴	۴۶
۸	پودر شوینده و اسید سولفونیک	صنعت و معدن	کنگاور	۳۱,۱۸۹,۷۲۵	۱۱۵	۴۰/۵
۹	سنگبری مدرن (تایل و اسلب)	صنعت و معدن	هرسین	۲۰۲,۹۳۰	۲۰	۳۱
۱۰	کریستال ملامین	صنعت و معدن	هرسین	۲,۲۹۵,۷۱۵	۵۰	۵۲
۱۱	آهک هیدراته میکرونیزه	صنعت و معدن	قصرشیرین - گیلانغرب- ثلاث	۱,۸۰۲,۴۹۰	۱۲۰	۲۹

ردیف	عنوان فرصت	دستگاه اجرایی متولی	محل پیشنهادی	ثابت (میلیون ریال)	حجم سرمایه گذاری	نیروی انسانی	نرخ بازده داخلی (درصد)
۱۲	فروسلیکو منگنز	صنعت و معدن	هرسین	۲۰,۹۴۶,۱۵۰	۲۶۶	۳۹	
۱۳	کارخانه قند از چغندر	صنعت و معدن	کنگاور- سنقر- دالاهو	۱۰,۵۴۴,۳۸۰	۲۷۳	۳۸	
۱۴	کربن فعال، جوهر پرینتر و ...	صنعت و معدن	گیلانغرب - قصرشیرین	۲۴,۹۱۷,۹۷۰	۱۲۰	۵۹	
۱۵	کریدور گردشگری طاقستان - بیستون	میراث فرهنگی	کرمانشاه	۹,۳۵۴,۴۳۲	۱۷۰	۲۵	
۱۶	مجتمع گردشگری	میراث فرهنگی	بیستون محوطه تاریخی جهانی بیستون	۱,۴۳۲,۷۸۸	۵۷	۳۰	
۱۷	مجتمع گردشگری ویس قرنی	میراث فرهنگی	کرمانشاه جاده روانسر	۶۹۸,۱۷۷	۱۵	۳۶	
۱۸	مرکز گردشگری ونفریحی	میراث فرهنگی	سنقر وکلیایی- سد سلیمانشاه	۳,۹۳۸,۹۸۸	۱۴۴	۲۵	
۱۹	مرکز گردشگری مذهبی و سلامت	میراث فرهنگی	قصرشیرین- چم امام حسن(ع)	۳۱,۲۹۹,۸۸۲	۲۴۰	۲۹.۱۵	
۲۰	مرکز تفریحی گلین	میراث فرهنگی	گیلانغرب روستای گلین	۱۳۶,۵۸۰	۱۵	۳۵	
۲۱	مرکز تفریحی سد دایک	میراث فرهنگی	گیلانغرب سد دایک	۱۲۹,۳۵۰	۲۲	۲۵	
۲۲	مرکز گردشگری و تفریحی	میراث فرهنگی	اسلام آباد غرب - سد شیان	۹۱,۵۷۰	۱۲	۴۲	
۲۳	مرکز تفریحی گردشگری گروس	میراث فرهنگی	صحنه آبشار گروس	۳۵۳,۰۰۰	۸	۲۷	

ردیف	عنوان فرصت	دستگاه اجرایی متولی	محل پیشنهادی	حجم سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)	نیروی انسانی	نرخ بازده داخلی (درصد)
۲۴	سایت تولید داروهای جامد و نیمه جامد	علوم پزشکی	کرمانشاه	۱,۳۲۳,۵۴۰	۵۵	۶۸.۴
۲۵	ایجاد بخشهای دیالیز بیمارستانی	علوم پزشکی	کل استان	۱,۶۵۸,۹۷۰	۵۵	۳۸.۳۴
۲۶	گلخانه	جهاد کشاورزی	قصر شیرین منطقه گندمیان	۳,۷۵۸,۵۹۳	۲۵۷	۶۳/۳۸
۲۷	گلخانه	جهاد کشاورزی	هرسین اراضی عزیز آباد و گرمیانک	۱۵۰۰۴۹۹۹	۵۰	۶۵.۴۵
۲۸	مجتمع دامپروری (پرواربندی بره)	جهاد کشاورزی	صحنه - همجوار باباولی الدین	۶۵۶,۶۶۰	۵۰	۴۱
۲۹	نخلستان نوین و فرآوری محصولات	جهاد کشاورزی	فاز دوم سامانه گرمسیری (سومار و نفت شهر	۵,۹۱۷,۰۰۰	۳۰۰	۳۳/۱
۳۰	نخلستان نوین و فرآوری محصولات	جهاد کشاورزی	فاز دوم سامانه گرمسیری (گندمیان و بان خوشاب)	۶,۸۳۰,۰۰۰	۳۴۰	۳۵/۵
۳۱	فرآوری نخود	جهاد کشاورزی	دالاهو، روانسر و کرمانشاه	۲,۲۴۱,۱۶۶	۱۵۹	۶۸/۰۵
۳۲	مجتمع بسته بندی و فرآوری گیاهان دارویی	جهاد کشاورزی	کرمانشاه، صحنه و دالاهو	۷۹۰,۹۱۳	۵۰	۶۸/۹۷

ردیف	عنوان فرصت	دستگاه اجرایی متولی	محل پیشنهادی	حجم سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)	نیروی انسانی	نرخ بازده داخلی (درصد)
۳۳	تولید شیر خشک	جهاد کشاورزی	شهرک های صنعتی استان ۱۵۰۱	۱,۳۷۹,۲۶۷	۶۳	۱۴۶/۲۶
۳۴	طرح تولید قند از چغندر	جهاد کشاورزی	منطقه آزاد تجاری-صنعتی	۴۸,۵۵۹,۲۱۰	۳۴۰	۳۵

فرصت های سرمایه گذاری (در جریان انجام مطالعات)

استان کرمانشاه با برخورداری از منابع غنی طبیعی، موقعیت جغرافیایی ممتاز در مسیر کریدورهای ترانزیتی غرب کشور، تنوع اقلیمی، نیروی انسانی توانمند و ظرفیت های گسترده در بخش های کشاورزی، صنعت، گردشگری و خدمات، از جمله استان های مستعد کشور برای جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی به شمار می رود. در راستای تحقق اهداف توسعه منطقه ای و اجرای سند آمایش سرزمین، ۱۰۷ فرصت سرمایه گذاری در حوزه های مختلف اقتصادی از جمله کشاورزی و دامپروری، صنعت و معدن، میراث فرهنگی و گردشگری، بهداشت و درمان، انرژی و آب، شهرسازی و خدمات شهری و سایر بخش های مرتبط شناسایی و تدوین گردیده است.

این طرح ها با هدف ایجاد اشتغال پایدار، افزایش ارزش افزوده، توسعه صادرات و ارتقای جایگاه اقتصادی استان کرمانشاه تهیه شده اند و هر یک متناسب با ظرفیت های محلی و مزیت های نسبی شهرستان ها طراحی گردیده است. لازم به ذکر است که مطالعات پیش امکان سنجی (**Pre-feasibility Study**) بسیاری از

این پروژه‌ها در حال انجام یا تکمیل است؛ بنابراین، سرمایه‌گذاران محترم در صورت تمایل به ورود به هر یک از این طرح‌ها، موظف به انجام مطالعات، بررسی‌های فنی، مالی، زیست‌محیطی و بازاریابی هستند تا امکان تصمیم‌گیری دقیق و کاهش ریسک سرمایه‌گذاری فراهم شود. هدف از انتشار این فهرست، ایجاد شفافیت، تسهیل فرآیند سرمایه‌گذاری و معرفی ظرفیت‌های واقعی استان به بخش خصوصی، شرکت‌های دانش‌بنیان و سرمایه‌گذاران خارجی است.

جدول ۱۵- بخش: سلامت و دارو

ردیف	عنوان پروژه	بخش	دستگاه متولی
۱	بیمارستان ۵۴۰ تخت‌خوابی زاگرس	سلامت	علوم پزشکی
۲	سرم‌سازی داروهای تزریقی	سلامت/صنعت دارویی	علوم پزشکی
۳	کلین‌روم دارویی	سلامت	علوم پزشکی
۴	ارائه خدمات آمبولانس	سلامت/خدمات	علوم پزشکی
۵	تولید فرمولاسیون دارویی ضد سرطان	سلامت/فناوری	علوم پزشکی
۶	تولید سوخت هیدروکربنی از پسماند	محیط‌زیست/انرژی	علوم پزشکی
۷	طراحی و ساخت راکتورهای تحقیقاتی	تجهیزات پژوهشی	علوم پزشکی
۸	راه‌اندازی خط تولید دارو بر پایه گیاهان	داروسازی گیاهی	علوم پزشکی
۹	استفاده از تله‌مدیسین و هوش مصنوعی	سلامت دیجیتال	علوم پزشکی
۱۰	تولید پلاستیک زیستی و بازیابی آب	محیط‌زیست/تکنولوژی	علوم پزشکی
۱۱	فریزر پرتابل پزشکی	تجهیزات پزشکی	علوم پزشکی
۱۲	پمپ پریستالتیک	تجهیزات پزشکی/صنعت	علوم پزشکی

جدول ۱۶- بخش: فناوری اطلاعات و ارتباطات (ICT)

ردیف	عنوان پروژه	بخش	دستگاه متولی
۱	توسعه صنعت گیم و انیمیشن	فناوری خلاق	ارتباطات و فناوری اطلاعات
۲	احداث مرکز مدیریت و پردازش هوشمند داده	زیرساخت دیجیتال	ارتباطات و فناوری اطلاعات
۳	ایجاد زیرساخت اینترنت اشیاء	کشاورزی هوشمند	ارتباطات و فناوری اطلاعات
۴	شهربازی واقعیت مجازی و افزوده	تفریح/گردشگری	ارتباطات و فناوری اطلاعات

جدول ۱۷- بخش: انرژی

ردیف	عنوان پروژه	بخش	دستگاه متولی
۱	احداث نیروگاه خورشیدی (۲۰۰-۳۳۳ مگاوات)	انرژی تجدیدپذیر	شرکت برق منطقه‌ای غرب
۲	احداث نیروگاه گازسوز (۲-۶ مگاوات)	انرژی	شرکت برق منطقه‌ای غرب
۳	نیروگاه برق آبی گاوشان	انرژی تجدیدپذیر	شرکت آب منطقه‌ای
۴	نیروگاه برق آبی جامیشان	انرژی آبی	شرکت آب منطقه‌ای
۵	احداث ۲ واحد نیروگاه برقابی مسیر سد شرفشاه	انرژی آبی	شرکت آب منطقه‌ای
۶	تولید سوخت‌های زیستی از پسماندهای آلی	انرژی تجدیدپذیر	علوم پزشکی/محیط زیست

جدول ۱۸- بخش: کشاورزی، دامداری و آبی‌پروری

ردیف	عنوان پروژه	بخش	دستگاه متولی
۱	مجتمع دامپروری (پرواربندی بره)	کشاورزی/دامداری	جهاد کشاورزی
۲	گلخانه تولید محصولات خارج فصل	کشاورزی محافظت‌شد	جهاد کشاورزی
۳	مجتمع فرآوری سیب‌زمینی	صنایع غذایی	جهاد کشاورزی
۴	فرآوری، خشک کردن و بسته‌بندی صنعتی پیاز	صنایع غذایی	جهاد کشاورزی
۵	تکمیل زیرساخت مزارع فاز ۲ قصرشیرین	کشاورزی سرمایه‌گذاری‌شد	جهاد کشاورزی
۶	احداث مجتمع پرورش ماهیان خاوباری	آبی‌پروری	جهاد کشاورزی
۷	احداث پایانه صادراتی محصولات آبزیان	لجستیک/صادرات	جهاد کشاورزی
۸	احداث مجتمع پرورش ماهیان گرمابی	آبی‌پروری	جهاد کشاورزی
۹	احداث مجتمع پرورش ماهی سردابی	آبی‌پروری	جهاد کشاورزی
۱۰	راه‌اندازی پرورش ماهی در قفس	آبی‌پروری نوین	جهاد کشاورزی

جدول ۱۹- بخش: صنعت و معدن

ردیف	عنوان پروژه	بخش	دستگاه متولی
۱	پودر کارتریج چاپگر	صنعت سبک	شرکت شهرک‌های صنعتی
۲	طرح تولید کاغذ سنگی	صنعت سبک/پلیمری	شرکت شهرک‌های صنعتی
۳	قیر پلیمری	مواد شیمیایی	شرکت شهرک‌های صنعتی
۴	تولید پروفیل کامپوزیت	صنعت ساختمان	شرکت شهرک‌های صنعتی
۵	تولید اسیدهای فلوئور پایه	شیمیایی پایه	شرکت شهرک‌های صنعتی
۶	تولید انواع پتو	نساجی	شرکت شهرک‌های صنعتی
۷	قطعات گچی ساختمانی (گچ برگ)	مصالح ساختمانی	شرکت شهرک‌های صنعتی
۸	تولید انواع شیرخشک	غذای تخصصی	شرکت شهرک‌های صنعتی
۹	تولید انواع طعم‌دهنده مجاز خوراکی	صنایع غذایی	شرکت شهرک‌های صنعتی
۱۰	پشم‌شویی و چربی‌گیری پشم	صنایع پشم و دام	شرکت شهرک‌های صنعتی
۱۱	رزین وینیل استر	مواد پلیمری	شرکت شهرک‌های صنعتی
۱۲	تولید انواع کنسرو حبوبات	صنایع غذایی	شرکت شهرک‌های صنعتی
۱۳	ریخته‌گری به روش لاست فوم	ریخته‌گری دقیق	شرکت شهرک‌های صنعتی
۱۴	سیلندر گاز خودرو بدون درز	قطعات خودرو	شرکت شهرک‌های صنعتی

ردیف	عنوان پروژه	بخش	دستگاه متولی
۱۵	کیسه‌های پلاستیکی زیست تخریب‌پذیر	بسته‌بندی سبز	شرکت شهرک‌های صنعتی
۱۶	تولید آتل اورژانسی	تجهیزات پزشکی	شرکت شهرک‌های صنعتی
۱۷	تولید قطعات پلاستیکی صفحه تعادل خودرو	قطعات خودرو	شرکت شهرک‌های صنعتی
۱۸	تولید کانوایر و ربات‌های جوشکاری	ماشین‌آلات صنعتی	شرکت شهرک‌های صنعتی
۱۹	تولید گیج‌های کنترلی خطوط مونتاژ	ابزار دقیق	شرکت شهرک‌های صنعتی
۲۰	تولید قطعات سیبک و مفصل خودرو	قطعات خودرو	شرکت شهرک‌های صنعتی
۲۱	تولید کفشک و انواع کاسه نمد خودرو	قطعات مصرفی خودرو	شرکت شهرک‌های صنعتی
۲۲	تولید مجموعه قطعات پیچ و مهره	قطعات صنعتی	شرکت شهرک‌های صنعتی
۲۳	تولید کود اوره با پوشش گوگردی	صنایع شیمیایی	صنعت، معدن و تجارت
۲۴	آهک میکرونیزه	مواد معدنی	صنعت، معدن و تجارت
۲۵	فروسلیس	صنایع فولادی	صنعت، معدن و تجارت
۲۶	پنل خورشیدی از ذوب تا تولید ویفر	انرژی پاک/صنعت	صنعت، معدن و تجارت
۲۷	فرمالین	شیمیایی	صنعت، معدن و تجارت
۲۸	الکتروگرافیتی	صنایع الکترو/متالورژی	صنعت، معدن و تجارت
۲۹	فرآوری بیتومن	پالایش/قیر	صنعت، معدن و تجارت
۳۰	پوسته موتور خودرو	قطعه‌سازی	صنعت، معدن و تجارت
۳۱	دیسک و صفحه خودرو	قطعات خودرو	صنعت، معدن و تجارت
۳۲	پلوس خودرو	قطعه‌سازی	صنعت، معدن و تجارت
۳۳	موتور و گیربکس آسانسور	ماشین‌آلات	صنعت، معدن و تجارت
۳۴	نانو ون (محصول نوآورانه)	خودرو/نوآوری	صنعت، معدن و تجارت
۳۵	تولید قیر طبیعی و پودر گلیسونایت	مواد معدنی/شیمیایی	صنعت، معدن و تجارت
۳۶	تولید باتری لیتیوم	صنایع باتری/نوآوری	صنعت، معدن و تجارت
۳۷	تولید ادوات کشاورزی	ماشین‌آلات کشاورزی	صنعت، معدن و تجارت

ردیف	عنوان پروژه	بخش	دستگاه متولی
۳۸	سورتینگ و بسته‌بندی IQF سبزیجات	صنایع غذایی/صادرات	صنعت، معدن و تجارت
۳۹	تولید جاموبگ	بسته‌بندی صنعتی	صنعت، معدن و تجارت
۴۰	احداث واحد تولید فرمالدئید	شیمیایی	صنعت، معدن و تجارت
۴۱	طرح فرآوری و بسته‌بندی حبوبات	صنایع غذایی	صنعت، معدن و تجارت
۴۲	تولید اسید فوماریک	شیمیایی تخصصی	صنعت، معدن و تجارت
۴۳	فرآوری مدرن صمغ درخت ون	صنایع کشاورزی/گیاهی	صنعت، معدن و تجارت
۴۴	ساخت پکیج تصفیه بر پایه فناوری نانو	فناوری محیطی	علوم پزشکی

جدول ۲۰- بخش: گردشگری و میراث فرهنگی

ردیف	عنوان پروژه	بخش	دستگاه متولی
۱	شهرک صنایع دستی	میراث/صنایع دستی	میراث فرهنگی و گردشگری
۲	مرکز گردشگری بازی دراز	گردشگری	میراث فرهنگی و گردشگری
۳	مجمع گردشگری چالابه	گردشگری تفریحی	میراث فرهنگی و گردشگری
۴	مجمع تفریحی مرصاد	گردشگری تاریخی	میراث فرهنگی و گردشگری
۵	مجمع تفریحی سراب کُرد غرب	گردشگری طبیعت	میراث فرهنگی و گردشگری
۶	مجمع تفریحی دربند صحنه	گردشگری منطقه‌ای	میراث فرهنگی و گردشگری
۷	مرکز گردشگری زیچ و پاتاق	گردشگری منطقه‌ای	میراث فرهنگی و گردشگری
۸	مجموعه تفریحی سد جامیشان	گردشگری آبی	میراث فرهنگی و گردشگری
۹	مرکز گردشگری پارک جنگلی بیستون	گردشگری جنگلی	میراث فرهنگی و گردشگری
۱۰	مجمع تفریحی پیران	گردشگری روستایی	میراث فرهنگی و گردشگری
۱۱	مرکز گردشگری سد سلیمان‌شاه	گردشگری آبی	میراث فرهنگی و گردشگری
۱۲	مرکز تفریحی شالان	گردشگری منطقه‌ای	میراث فرهنگی و گردشگری
۱۳	مرکز گردشگری زالگه	گردشگری بومی	میراث فرهنگی و گردشگری
۱۴	مرکز تفریحی سراب روانسر	گردشگری	میراث فرهنگی و گردشگری
۱۵	مرکز تفریحی نجوبران	گردشگری محلی	میراث فرهنگی و گردشگری
۱۶	مرکز گردشگری سد داریان	گردشگری آبی	میراث فرهنگی و گردشگری

ردیف	عنوان پروژه	بخش	دستگاه متولی
۱۷	مرکز تفریحی تنگ حمام	گردشگری	میراث فرهنگی و گردشگری
۱۸	مجتمع تفریحی تله کابین قوری قلعه	گردشگری ماجراجو	میراث فرهنگی و گردشگری
۱۹	سراب گزنه	گردشگری بوم محو	میراث فرهنگی و گردشگری
۲۰	مجموعه گردشگری رودخانه قره سو	اکوتوریسم	میراث فرهنگی و گردشگری

جدول ۲۱- بخش: توسعه شهری و حمل و نقل

ردیف	عنوان پروژه	بخش	دستگاه متولی
۱	پروژه میلاد	توسعه شهری/فرهنگی	شهرداری کرمانشاه
۲	شهر بازی لوتوس	سرگرمی شهری	شهرداری کرمانشاه
۳	مجموعه ورزشی تفریحی پارک شرقی	تفریح/ورزش	شهرداری کرمانشاه
۴	پروژه خدماتی توه لطیف	خدمات شهری	شهرداری کرمانشاه
۵	پروژه تله کابین	گردشگری ماجراجویی	شهرداری کرمانشاه
۶	ترمینال شماره ۱ آزادی	حمل و نقل	شهرداری کرمانشاه
۷	مجموعه گردشگری میدان پدر	گردشگری شهری	شهرداری کرمانشاه
۸	تأسیس شرکت هواپیمایی	حمل و نقل هوایی	اداره کل فرودگاه
۹	احداث مجتمع اقامتی در فرودگاه	گردشگری/اقامت	اداره کل فرودگاه
۱۰	احداث پارکینگ طبقاتی	زیرساخت شهری	اداره کل فرودگاه/شهرستان
۱۱	خدمات بار هوایی (کارگو)	لجستیک فرودگاهی	اداره کل فرودگاه

فهرست بسته های سرمایه گذاری

در راستای تحقق اهداف توسعه متوازن و سرمایه‌گذاری مولد مندرج در سند آمایش سرزمین استان کرمانشاه، و با هدف بهره‌گیری از ظرفیت‌های بومی در بخش‌های مختلف اقتصادی، مجموعه‌ای از ۸۱ طرح دارای مجوز بی‌نام و مطالعات پیش‌امکان‌سنجی انجام‌شده شناسایی و تدوین گردیده است.

این طرح‌ها با محوریت دستگاه‌های اجرایی استان شامل جهاد کشاورزی، صنعت، معدن و تجارت، میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، و شیلات طراحی شده‌اند و بر اساس نیازهای منطقه‌ای، مزیت‌های نسبی و فرصت‌های سرمایه‌گذاری عملیاتی در استان تنظیم شده‌اند.

مطالعات فنی و اقتصادی این پروژه‌ها توسط دستگاه‌های متولی انجام شده و مشخصات اجرایی، ظرفیت تولید، میزان اشتغال و محل اجرای آن‌ها در قالب مجوزهای بی‌نام آماده جذب سرمایه‌گذار است. این مجوزها با هدف تسهیل ورود بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی صادر شده‌اند تا فرایند سرمایه‌گذاری بدون نیاز به اخذ مجوز جدید و در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام پذیرد.

طرح‌های ارائه‌شده طیف وسیعی از فعالیت‌های اقتصادی را شامل می‌شوند:

- در بخش کشاورزی و دامپروری: مجتمع‌های گلخانه‌ای، فرآوری محصولات استراتژیک نظیر نخود و چغندر قند، تولید شیر خشک، و پرورش ماهی در قفس؛
- در بخش صنعت و معدن: تولید انواع مواد غذایی، دارویی و شیمیایی، تجهیزات صنعتی، محصولات پلیمری و معدنی؛

- در بخش میراث فرهنگی و گردشگری :مجموعه‌های تفریحی، اقامتی و سلامت‌محور در نقاط مستعد گردشگری استان.

هدف از انتشار این مجموعه، ارائه بسته‌ای آماده از پروژه‌های دارای مطالعات تکمیل‌شده و مجوز قانونی است تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از صحت فنی و اقتصادی طرح‌ها، بتوانند مستقیماً وارد مرحله مشارکت، تأمین مالی و اجرا شوند.

این پروژه‌ها به‌عنوان نمونه‌های اجرایی و عملیاتی سیاست توسعه مبتنی بر مزیت نسبی، نقشی تعیین‌کننده در رونق تولید، اشتغال‌زایی پایدار و ارتقای جایگاه اقتصادی استان کرمانشاه خواهند داشت.

جدول ۲۲- پروژه‌های قابل احداث

ردیف	عنوان پروژه	محل اجرا	دستگاه متولی
۱	مجتمع گلخانه‌ای	شهرک کشاورزی گندمان، قصر شیرین	جهاد کشاورزی
۲	مجتمع گلخانه‌ای	شهرک کشاورزی گرمیانک، هرسین	جهاد کشاورزی
۳	مجتمع گلخانه‌ای	شهرک کشاورزی شیان، اسلام‌آبادغرب	جهاد کشاورزی
۴	مجتمع گلخانه‌ای	شهرک کشاورزی تجر (قطعه ۴)، اسلام‌آباد	جهاد کشاورزی
۵	مجتمع گلخانه‌ای	شهرک کشاورزی تجر (قطعه ۵)، اسلام‌آباد	جهاد کشاورزی
۶	مجتمع گلخانه‌ای	شهرک کشاورزی حیدرآباد، هرسین	جهاد کشاورزی
۷	فرآوری چغندر قند (تولید قند)	اراضی منابع ملی، سرپل ذهاب	جهاد کشاورزی
۸	مجتمع دامپروری	شهرک کشاورزی ویله، دالاهو	جهاد کشاورزی

ردیف	عنوان پروژه	محل اجرا	دستگاه متولی
۹	مجتمع دامپروری	شهرک کشاورزی نامیوند، کرمانشاه	جهاد کشاورزی
۱۰	مجتمع دامپروری	شهرک کشاورزی سیاسیا شیخه، اسلام آباد غرب	جهاد کشاورزی
۱۱	مجتمع دامپروری	شهرک کشاورزی بابولی الدین، صحن	جهاد کشاورزی
۱۲	فرآوری نخود	شهرک صنعتی زاگرس، کرمانشاه	جهاد کشاورزی
۱۳	فرآوری نخود	شهرک صنعتی، دالاهو	جهاد کشاورزی
۱۴	فرآوری، بسته بندی و طعم دار کردن گوشت	شهرک صنعتی، روانسر	جهاد کشاورزی
۱۵	فرآوری، بسته بندی و طعم دار کردن گوشت	شهرک صنعتی، سنقر	جهاد کشاورزی
۱۶	فرآوری، بسته بندی طعم دار کردن گوشت	شهرک صنعتی، کنگاور	جهاد کشاورزی
۱۷	فرآوری، بسته بندی پ و طعم دار کردن گوشت	شهرک صنعتی زاگرس، کرمانشاه	جهاد کشاورزی
۱۸	فرآوری سیب زمینی	شهرک صنعتی زاگرس، کرمانشاه	جهاد کشاورزی
۱۹	فرآوری سیب زمینی	شهرک صنعتی، روانسر	جهاد کشاورزی
۲۰	تولید شیر خشک	شهرک صنعتی زاگرس، کرمانشاه	جهاد کشاورزی
۲۱	تولید شیر خشک	شهرک صنعتی، کنگاور	جهاد کشاورزی
۲۲	تولید شیر خشک	شهرک صنعتی، روانسر	جهاد کشاورزی
۲۳	فرآوری و بسته بندی گیاهان دارویی	شهرک صنعتی زاگرس، کرمانشاه	جهاد کشاورزی
۲۴	فرآوری و بسته بندی گیاهان دارویی	شهرک صنعتی، کنگاور	جهاد کشاورزی
۲۵	فرآوری و بسته بندی پیاز	شهرک صنعتی، هرسین	جهاد کشاورزی

ردیف	عنوان پروژه	محل اجرا	دستگاه متولی
۲۶	فرآوری و بسته‌بندی پیاز	شهرک صنعتی زاگرس، کرمانشاه	جهاد کشاورزی
۲۷	پرورش ماهی در قفس	سد شهدای گمنام (تنگ حمام) ۱، سرپل ذهاب	جهاد کشاورزی
۲۸	پرورش ماهی در قفس	سد شهدای گمنام (تنگ حمام) ۲، سرپل ذهاب	جهاد کشاورزی
۲۹	پرورش ماهی در قفس	سد شرف شاه - ۱، قصرشیرین سومار	جهاد کشاورزی
۳۰	پرورش ماهی در قفس	سد شرف شاه - ۲، قصرشیرین سومار	جهاد کشاورزی
۳۱	مزرعه پرورش ماهی سردابی در قفس	سد زمکان - ۱، دالاه	جهاد کشاورزی
۳۲	مزرعه پرورش ماهی سردابی در قفس	سد زمکان - ۲، دالاه	جهاد کشاورزی
۳۳	پرورش ماهیان گرمابی فاز ۲	مجتمع پرورش ماهی شهدا، قصرشیرین	جهاد کشاورزی
۳۴	مزرعه پرورش ماهی در قفس	سد جامیشان - ۱، سنقر	جهاد کشاورزی
۳۵	مزرعه پرورش ماهی در قفس	سد جامیشان - ۲، سنقر	جهاد کشاورزی
۳۶	کریدور گردشگری تاق بستان - بیستون	کرمانشاه	میراث فرهنگی
۳۷	مجتمع تفریحی و گردشگری سراب گروس	۴ صحن	میراث فرهنگی
۳۸	مجتمع گردشگری سد سلیمان‌شاه	سنقر	میراث فرهنگی
۳۹	مجتمع گردشگری سد شیان	اسلام‌آباد غرب	میراث فرهنگی
۴۰	مجتمع گردشگری و فرهنگی	بیستون	میراث فرهنگی

ردیف	عنوان پروژه	محل اجرا	دستگاه متولی
	، تفریحی، اقامتی بیستون		
۴۱	مجتمع گردشگری ویس القرنی	روانسر	میراث فرهنگی
۴۲	مرکز گردشگری مذهبی و سلامت	قصر شیرین	میراث فرهنگی
۴۳	مرکز گردشگری و تفریحی سد دایک	گیلانغرب	میراث فرهنگی
۴۴	مرکز گردشگری و تفریحی گلین	گیلانغرب	میراث فرهنگی
۴۵	پرورش ماهیان گرمابی شهدای قصر شیرین	قصر شیرین	شیلات
۴۶	پرورش ماهی در سد جامیشان	سنقر	شیلات
۴۷	پرورش ماهی سردابی در قفس سد زمكان	دالاهو	شیلات
۴۸	پرورش ماهی در قفس سد شرفشاه سومار	قصر شیرین	شیلات
۴۹	پرورش ماهی در سد شهدای گمنام (تنگ حمام)	سرپل ذهاب	شیلات
۵۰	انواع شکلات	استان کرمانشاه	صنعت
۵۱	پنل خورشیدی تک کریستالی و چند کریستالی	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۵۲	قالب سازی	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۵۳	موتور و گیربکس آسانسو	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۵۴	دیسک و صفحه خودرو	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۵۵	کولر گازی	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۵۶	باتری خودرو	استان کرمانشاه	صنعت و معدن

ردیف	عنوان پروژه	محل اجرا	دستگاه متولی
۵۷	فرومگنز	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۵۸	انواع دارو و مکمل ها با منشا گیاهی	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۵۹	انواع رشته غذایی	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۶۰	رنگ طبیعی خوراکی به شکل ژل	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۶۱	انواع ماکارونی ساده	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۶۲	انواع چمدان پلاستیکی	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۶۳	ظروف پلاستیکی اندازه گیری سرو دارو	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۶۴	سیلیکو کربنات (کوگرانول)	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۶۵	انواع ریسمان پلاستیکی	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۶۶	کفپوش و دیوارپوش پلاستیکی	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۶۷	جامبوبگ	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۶۸	حصیر پلاستیکی	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۶۹	تله چسبی حشرات	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۷۰	پارا فرمالدهید	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۷۱	اوره با پوشش گوگردی	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۷۲	انواع رنگ ساختمانی امولسیون (با پایه آبی)	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۷۳	اسید فوماریک	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۷۴	پرک باز یافتی از PE	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۷۵	انواع چوب	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۷۶	برش انواع سنگ تزئینی (اسلب)	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۷۷	عایق رطوبتی از پشم شیشه	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۷۸	پودر بیتومین (مدرن)	استان کرمانشاه	صنعت و معدن

ردیف	عنوان پروژه	محل اجرا	دستگاه متولی
۷۹	نخ صددرصد پنبه‌ای رینگ	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۸۰	کیسه پلیمری بافته شده زیست تخریب پذیر	استان کرمانشاه	صنعت و معدن
۸۱	ادوات کشاورزی	استان کرمانشاه	صنعت و معدن

پروژه های قابل واگذاری

در راستای سیاست‌های دولت مبنی بر جذب سرمایه‌گذاری غیردولتی، ارتقای بهره‌وری دارایی‌های عمومی و گسترش مشارکت بخش خصوصی در توسعه زیرساخت‌های استان، فهرستی از پروژه‌های قابل واگذاری در استان کرمانشاه تهیه گردیده است. این پروژه‌ها در حوزه‌های گردشگری، ورزش، آموزش و میراث فرهنگی متمرکز بوده و با هدف تکمیل زیرساخت‌های خدماتی و رفاهی، توسعه فضاهای گردشگری و فرهنگی و ارتقای کیفیت خدمات عمومی طراحی شده‌اند. بخش عمده این پروژه‌ها در مرحله «ایجاد زیرساخت» یا «تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام» قرار دارند و آماده واگذاری به سرمایه‌گذاران بخش خصوصی یا مشارکت‌های عمومی-خصوصی (PPP) هستند. پروژه‌های قابل واگذاری از نظر جغرافیایی، گستره‌ای از شهرستان‌های استان از جمله کرمانشاه، اسلام‌آباد غرب، پاوه، ثلاث باباجانی، سرپل ذهاب، سنقر و کلیایی، جوانرود، گیلانغرب و کنگاور را در بر می‌گیرند و با توجه به موقعیت‌های گردشگری و ورزشی هر منطقه انتخاب شده‌اند.

این پروژه‌ها بخشی از برنامه جامع واگذاری دارایی‌ها و پروژه‌های نیمه‌تمام استان کرمانشاه هستند و هدف از ارائه آنها، فراهم کردن بستر مناسب برای ورود بخش خصوصی، افزایش اشتغال محلی، ارتقای خدمات گردشگری و ورزشی، و کاهش بار مالی دولت در حوزه‌های غیرحاکمیتی است.

جدول ۲۳- فهرست طرح های عمرانی قابل واگذاری به بخش خصوصی

ردیف	عنوان پروژه	دستگاه اجرایی	محل اجرا	وضعیت
۱	مرکز فناوری های برتر تربیت مربیان (های تک)	فنی و حرفه ای	کرمانشاه	تکمیل
۲	گردشگری منطقه گردشگری ویس قرنی	میراث فرهنگی و گردشگری	کرمانشاه	ایجاد
۳	گردشگری منطقه گردشگری سفید برگ	میراث فرهنگی و گردشگری	جوانرود	ایجاد
۴	گردشگری منطقه گردشگری میگور	میراث فرهنگی و گردشگری	پاو ^۵	ایجاد
۵	گردشگری چشمه ریزه ثلاث	میراث فرهنگی و گردشگری	ثلاث باباجانی	ایجاد
۶	گردشگری سد سلیمان شاه	میراث فرهنگی و گردشگری	سنقر و کلیایی	ایجاد
۷	گردشگری آبشار پیران	میراث فرهنگی و گردشگری	سرپل ذهاب	ایجاد
۸	گردشگری منطقه نمونه گلین	میراث فرهنگی و گردشگری	گیلانغرب	ایجاد
۹	گردشگری سد شیان	میراث فرهنگی و گردشگری	اسلام آباد غرب	ایجاد
۱۰	گردشگری سراب فش	میراث فرهنگی و گردشگری	کنگاو ^۶	ایجاد
۱۱	مرمت زیج منیژه پاتاق	میراث فرهنگی و گردشگری	سرپل ذهاب	تکمیل
۱۲	آکادمی آمادگی جسمانی آزادی	ورزش و جوانان	کرمانشاه	ایجاد

ردیف	عنوان پروژه	دستگاه اجرایی	محل اجرا	وضعیت
۱۳	پیست سوارکاری	ورزش و جوانان	کرمانشاه	ایجاد
۱۴	کورت اسکواش	ورزش و جوانان	کرمانشاه	ایجاد
۱۵	سالن چندمنظوره بخش بیلوار	ورزش و جوانان	کرمانشاه	ایجاد
۱۶	زورخانه تمرینی	ورزش و جوانان	کرمانشاه	ایجاد
۱۷	زورخانه تمرینی	ورزش و جوانان	اسلام‌آباد غرب	ایجاد
۱۸	استخر کانوپولو	ورزش و جوانان	کرمانشاه	ایجاد
۱۹	زمین روباز گلف	ورزش و جوانان	کرمانشاه	ایجاد

فصل دوم
فرصت های سرمایه گذاری
در بخش کشاورزی





مزرعه گندم - ماهیدشت



۱. طرح مجتمع دامپروری (پروراندی بره)

معرفی پروژه:

طرح احداث مجتمع دامپروری (پروراندی بره) در شهرستان صحنه، دشت چمچمال استان کرمانشاه با ظرفیت ۳۰۰ رأس بره پروراندی در هر دوره، با هدف تولید دام زنده، گوشت قرمز و کود دامی طراحی شده است. این پروژه با بهره‌گیری از تجهیزات مدرن، مدیریت تخصصی و تأمین کامل مواد اولیه از داخل کشور، توانایی تأمین ۵۰٪ نیاز بازار داخلی و ۵۰٪ صادرات را دارد. با زیربنای ۵,۰۰۰ مترمربع شامل سالن‌های مسقف، محوطه باز و تاسیسات جانبی، این طرح ظرفیت ایجاد اشتغال مستقیم برای ۵ نفر را فراهم می‌کند. نرخ بازده داخلی ۲۴٪ و دوره بازگشت سرمایه ۵ سال بوده که در صورت تکمیل تأمین مالی و مجوزها، اجرای موفق پروژه را تضمین می‌کند.



جدول ۲۴- اطلاعات کلی پروژه دامپروری

عنوان	شرح
بخش	کشاورزی، شکار و فعالیت‌های خدماتی وابسته
زیر بخش	پروراندی گوسفند
محل اجرا	استان کرمانشاه، شهرستان صحنه، دشت چمچمال
ظرفیت	۳۰۰ رأس بره پرواری در هر دوره
محصولات/خدمات	دام زنده، گوشت قرمز، کود دامی
بازار هدف	۵۰٪ داخلی / ۵۰٪ صادرات
زمان اجرا	۱۰ ماه
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی: دارد / زمین: تهیه نشده / مجوزها: اخذ نشده
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، جاده - تأمین نشده
حجم سرمایه‌گذاری	کل: ۶۸,۳۲۰ میلیون ریال (≈ ۰.۱۱۵ میلیون یورو)
سرمایه ثابت	۴۴,۸۲۰ میلیون ریال (۰.۰۷۵ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۲۴٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۲۵.۵٪
دوره بازگشت سرمایه	۵ سال
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• تأمین کامل مواد اولیه از داخل کشور • توان صادراتی ۵۰٪ • ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم • ارتقای تولید گوشت قرمز استان
اطلاعات تماس	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه - تلفن: ۰۸۳۳۱۵۲۰۰۰۰ - وبسایت: kermanshah.maj.ir :

۲. طرح احداث واحد تولید قند از چغندر قند در

قصر شیرین

معرفی پروژه:

پروژه احداث کارخانه تولید قند و شکر از چغندر قند در منطقه آزاد تجاری-صنعتی قصر شیرین، با ظرفیت سالانه ۱۰۰,۰۰۰ تن، به منظور تأمین نیاز بازار داخلی و صادرات به بازارهای بین‌المللی به‌ویژه عراق و سوریه طراحی شده است. این واحد تولیدی با بهره‌گیری از فناوری روز و ماشین‌آلات تخصصی در مراحل برداشت، شستشو، پخت، تصفیه، کریستال‌سازی، بسته‌بندی و ذخیره‌سازی قند، قادر خواهد بود علاوه بر قند و شکر، محصولات جانبی ارزشمندی همچون تفاله خشک و ملاس چغندر را نیز به بازار عرضه کند. با نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۵٪ و دوره بازگشت سرمایه کمتر از ۶ سال، این پروژه از جذابیت اقتصادی بالایی برخوردار بوده و با ایجاد بیش از ۲۷۰ شغل مستقیم، نقشی مهم در توسعه صنعتی و اشتغال‌زایی منطقه خواهد داشت.



جدول ۲۵- اطلاعات کلی پروژه واحد تولید قند در قصر شیرین

عنوان	شرح
بخش	صنعتی - صنایع غذایی
زیربخش	تولید قند و شکر
محل اجرا	کرمانشاه، شهرستان قصر شیرین، منطقه آزاد تجاری-صنعتی قصر شیرین
ظرفیت تولید سالانه	۱۰۰,۰۰۰ تن
محصولات اصلی	قند کله از شکر تصفیه شده چغندر، شکر سفید، تفاله خشک چغندر، ملاس چغندر
بازار هدف	۵۰٪ داخلی - ۵۰٪ صادراتی
زمان اجرا	۳ سال تا بهره برداری
وضعیت مجوزها	امکان سنجی انجام شده، زمین تأمین نشده، سایر مجوزها در حال اخذ
زیرساختها	برق، آب و گاز از منطقه آزاد تأمین خواهد شد - نیازمند تکمیل و اتصال
حجم سرمایه گذاری کل	۵۴,۰۹۷,۵۲۰ میلیون ریال (≈ ۹.۵۶ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۳۵٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۳۴٪
دوره بازگشت سرمایه	۵ سال و ۱۰ ماه از ابتدای دوره ساخت
مزیتها و اثرات اقتصادی	• نرخ بازده بالاتر از حداقل سود مورد انتظار • ایجاد بیش از ۲۷۰ شغل مستقیم • استفاده از ظرفیت مرزی برای صادرات • تنوع محصولات و بازارها و تأمین بخشی از نیاز کشور به شکر و قند و کاهش وابستگی واردات
اطلاعات تماس	اداره جهاد کشاورزی استان کرمانشاه - تلفن +98 : 833 152 0000 : kermanshah.maj.ir

۳. طرح تولید قند از چغندر قند در اسلام آباد

معرفی پروژه:

طرح تولید قند از چغندر قند در شهرستان اسلام آباد غرب و در محدوده یکی از مناطق ویژه اقتصادی زاگرس یا اسلام آباد غرب، با ظرفیت سالانه ۷۵۰۰۰ تن قند و شکر و ۴۰۶۰۰۰۰۰ لیتر الکل اتیلیک از ملاس چغندر طراحی شده است. این پروژه علاوه بر تولید قند کله و شکر تصفیه شده، تفاله خشک چغندر نیز به عنوان محصول جانبی عرضه می کند. با نرخ بازده داخلی ۴۴٪ و امکان فروش ۵۰٪ محصولات در بازار صادراتی، این طرح قابلیت ارزآوری قابل توجهی دارد. استفاده ۱۰۰٪ از مواد اولیه داخلی، کاهش وابستگی به واردات و ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم از مزایای این پروژه است. زمین مورد نیاز پروژه ۳۰۰۰۰۰ مترمربع بوده که بخشی به فضای سبز و محوطه باز اختصاص می یابد.



جدول ۲۶- اطلاعات کلی پروژه طرح تولید قند در اسلام آباد غرب

عنوان	شرح
بخش	صنعتی - صنایع غذایی - تولید قند و شکر
محل اجرا	کرمانشاه - شهرستان اسلام آباد غرب - منطقه ویژه اقتصادی زاگرس یا اسلام آباد غرب
ظرفیت	۷۵,۰۰۰ تن قند و شکر + ۴.۶ میلیون لیتر الکل اتیلیک
محصولات	قند کله، شکر تصفیه شده، تفاله خشک چغندر، الکل اتیلیک
بازار هدف	٪۵۰ داخلی - ٪۵۰ صادراتی
زمان اجرا	۳۶ ماه
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی آماده - زمین تأمین نشده - مجوزها در حال اخذ - بدون قرارداد تأمین مالی یا مشارکت
زیرساختها	آب، برق، گاز، مخابرات - نیازمند تأمین از طریق منطقه ویژه اقتصادی
حجم سرمایه گذاری	۱۷,۷۰۴,۷۱۰ میلیون ریال (≈ ۲۹.۵ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ٪۴۴ / حداقل سود مورد انتظار: ٪۴۹
دوره بازگشت سرمایه	۵ سال و ۲ ماه از ابتدای ساخت
مزیتها و اثرات اقتصادی	• استفاده کامل از مواد اولیه داخلی و کاهش خامفروشی و افزایش ارزش افزوده • سهم بالای صادرات (٪۵۰) و ارزآوری پایدار • ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در بخش تولید و صنایع جانبی • کمک به توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی در استان
اطلاعات تماس	صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه - تلفن: ۰۸۳۳۸۲۳۹۱۶۰ - وبسایت: ksh.mimt.gov.ir

۴. طرح تولید شیر خشک صنعتی

معرفی پروژه:

طرح مطالعه پیش امکان‌سنجی تولید شیر خشک صنعتی با ظرفیت تولید سالانه ۲۵ هزار تن شیر خشک و ۲۵ هزار تن خامه به عنوان محصول جانبی در شهرک صنعتی زاگرس فاز ۳ کرمانشاه اجرا می‌شود. هدف از پروژه ایجاد واحد تولیدی با سرمایه‌گذاری ثابت ۱۳۷۹ میلیارد ریال در زمینی به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع و زیر بنای ۳۰۰۰ متر است. با بهره‌برداری از این طرح، علاوه بر تأمین نیاز داخلی، ۴۰٪ از محصولات به بازارهای خارجی صادر خواهد شد.



جدول ۲۷- اطلاعات کلی پروژه تولید شیر خشک

عنوان	شرح
بخش	کشاورزی - صنایع مواد غذایی
محل اجرا	کرمانشاه، شهرک صنعتی زاگرس فاز ۳
ظرفیت تولید سالانه	۲۵,۰۰۰ تن شیر خشک صنعتی و ۲۵,۰۰۰ تن خامه محصول جانبی
خدمات/تولیدات	شیر خشک صنعتی و خامه
مدت زمان اجرا	۲ سال
وضعیت مجوزها	طرح امکان‌سنجی در دسترس است، سایر مجوزها در حال تأمین
زیرساخت‌ها	نیازمند تأمین برق، آب، گاز، مخابرات و جاده
حجم سرمایه‌گذاری	۱۳۷۹ میلیارد ریال (حدود ۱.۹۷ میلیون یورو سرمایه ثابت)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۱۴۶.۲۶٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۸۱.۴۵٪
دوره بازگشت سرمایه	۲ سال و ۹ ماه از شروع پروژه
بازار هدف	۶۰٪ داخلی، ۴۰٪ صادرات
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• افزایش ارزش افزوده بخش کشاورزی و غذایی
اطلاعات تماس	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه- تلفن: +۰۸۳۳۱۵۲۰۰۰ ایمیل: Ece-kermanshah@agri_jahad.ir

۵. طرح احداث مجتمع فرآوری نخود

معرفی پروژه:

این پروژه، مجتمع فرآوری نخود در شهرستان دالاهو، شهرک صنعتی دالاهو است که می‌تواند نقش مهمی در توسعه صنایع تبدیلی کشاورزی استان و اشتغال‌زایی ایفا کند.. این مجتمع، در ۶ خط تولید فرآوری نخود شامل محصولات کنسرو نخود، آرد نخود، نخودچی، خمیر فلافل، بسته‌بندی نخود و غذای آماده حمص راه اندازی می‌شود. ظرفیت سالانه تولید آن ۵۰ هزار تن نخود فرآوری شده در نظر گرفته شده است. طرح در زمینی به مساحت ۲۰,۰۰۰ متر مربع با زیرساخت‌های لازم احداث خواهد شد.



جدول ۲۸- اطلاعات کلی پروژه طرح فرآوری نخود

عنوان	شرح
بخش	کشاورزی - صنایع مواد غذایی
محل اجرا	کرمانشاه، شهرستان دالاهو، شهرک صنعتی دالاهو
ظرفیت	۵۰,۰۰۰ تن نخود و محصولات فرآوری شده سالانه
خدمات	فرآوری نخود، تولید کنسرو، آرد نخود، نخودچی، خمیر فلافل، بسته‌بندی، غذای آماده حمص
بازار هدف	٪۶۰ بازار داخلی / ٪۴۰ بازار خارجی
زمان اجرا	۲۵ ماه
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی: دارد / زمین تهیه نشده / مجوزها و قراردادها در حال تکمیل نیست
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، مخابرات و جاده فراهم نشده
حجم سرمایه‌گذاری	۷,۳۵۰,۰۱۰ میلیون ریال (~ ۱۰.۵ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ٪۹۸.۰۵ / حداقل سود مورد انتظار: ٪۶۰.۹۰
دوره بازگشت سرمایه	۲ سال از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• ارزش افزوده بالا و نرخ بازگشت سرمایه کوتاه مدت • توسعه صنایع تبدیلی و افزایش ارزش افزوده محصولات کشاورزی • اشتغال‌زایی مستقیم در خط تولید و غیرمستقیم در زنجیره تأمین و توزیع • ارتقاء توان صادراتی استان در محصولات کشاورزی فرآوری شده
اطلاعات تماس	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه - آلتلفن: +۰۸۳۳۱۵۲۰۰۰۰ ایمیل: Ece-kermanshah@agri_jahad.ir :

۶. طرح گلخانه مدرن (تولید محصولات خارج از فصل)

معرفی پروژه:

این طرح شامل احداث و بهره‌برداری از گلخانه‌ای با ظرفیت سالانه ۹۰۰۰ تن انواع محصولات گلخانه‌ای خارج از فصل مانند گوجه فرنگی، توت فرنگی، خیار، فلفل دلمه‌ای سوپر، گل رز و گیاهان دارویی (نعناع، ریحان، آویشن، بابونه و غیره) است. واحد تولید در دو بخش ۱۳ و ۱۷ هکتاری در روستاهای عزیزآباد و گرمیانک شهرستان هرسین واقع شده است. پروژه با استفاده از فناوری گلخانه اسپانیایی و زیرساخت‌های کامل شامل سالن آماده‌سازی، انبار سردخانه، آزمایشگاه کنترل کیفیت، ساختمان اداری و امکانات رفاهی طراحی شده است.



جدول ۲۹- اطلاعات کلی پروژه طرح گلخانه مدرن

عنوان	شرح
بخش	کشاورزی / باغبانی
محل اجرا	روستاهای عزیزآباد و گرمیانک، شهرستان هرسین
ظرفیت	۹۰۰ تن سالانه انواع محصولات گلخانه‌ای
خدمات	تولید انواع محصولات گلخانه‌ای خارج از فصل و گیاهان دارویی
بازار هدف	داخلی: ۴۰٪ / خارجی: ۶۰٪
زمان اجرا	۱۱ ماه
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی: دارد / زمین، مجوزها، قراردادهای تسهیلات مالی در دست تهیه و اخذ
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، سوخت - نیازمند تکمیل
حجم سرمایه‌گذاری	۱۴۰۰۲۶۳۸ میلیون ریال (≈ ۳۲.۷۵ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۹۲.۳۱٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۶۵.۸۹٪
دوره بازگشت سرمایه	۲ سال
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• بازدهی بسیار بالا؛ نرخ بازده داخلی قابل توجه و بیشتر از حداقل سود مورد انتظار • بازگشت سریع سرمایه (۲ سال) با توجه به حجم سرمایه‌گذاری و ظرفیت تولید • ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در حوزه کشاورزی و صنایع مرتبط • ارتقای سطح فناوری و بهره‌وری و امکان صادرات محصولات گلخانه‌ای
اطلاعات تماس	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه - تلفن: +۹۸۸۳۳۱۵۲۰۰۰ - kermanshah.maj.ir:

۷. تولید محصولات گلخانه‌ای در شهرستان قصر شیرین

معرفی پروژه:

مطالعه امکان‌سنجی فنی و اقتصادی تولید محصولات گلخانه‌ای شامل گوجه‌فرنگی، فلفل دلمه‌ای و خیار در شهرستان قصر شیرین، منطقه گندمیان با ظرفیت تولید سالانه حدود ۷۰ هزار تن. این طرح با هدف اشتغال‌زایی حدود ۳۰۰۰ نفر و صادرات به کشورهای حوزه خلیج فارس، عراق، ارمنستان، آذربایجان و روسیه طراحی شده است. پروژه در ۳ فاز مجزا با قابلیت واگذاری مالکیت اراضی در قالب اجاره به شرط تملیک اجرا خواهد شد. تامین آب از سامانه گرمسیری و برق در حال دریافت مجوز است.



جدول ۳۰- اطلاعات کلی پروژه تولید محصولات گلخانه‌ای

شهرستان قصر شیرین

عنوان	شرح
بخش	کشاورزی - گلخانه
محل اجرا	استان کرمانشاه، شهرستان قصر شیرین، منطقه گندمیان
ظرفیت	۷۰,۰۰۰ تن محصولات گلخانه‌ای در ۳ فاز (فاز اول: ۹,۷۶۳ تن گوجه، ۷,۱۰۰ تن خیار و ۳,۵۵۶ تن فلفل دلمه‌ای)
خدمات/تولیدات	تولید و بسته‌بندی محصولات گلخانه‌ای (گوجه فرنگی، فلفل دلمه‌ای، خیار)
بازار هدف	٪۴۰ بازار داخلی، ٪۶۰ بازار صادراتی به کشورهای منطقه
زمان اجرا	۲ سال و ۹ ماه
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی و زمین (۴۸۷/۶۴ هکتار) آماده؛ مجوزهای قانونی اخذ شده؛ مجوز برق در مراحل اولیه
زیرساخت‌ها	تامین آب از سامانه گرمسیری؛ مجوز برق ۲/۵ مگاوات فاز اول در حال دریافت؛ گاز ندارد
حجم سرمایه‌گذاری	۶/۱۲۴ میلیون یورو
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۳۸٪/۶۳ / حداقل سود مورد انتظار: ۹۲٪/۲۹
دوره بازگشت سرمایه	۴ سال و ۴ ماه (۴/۸ سال)
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	اشتغال‌زایی مستقیم برای ۳۰۰۰ نفر • ظرفیت صادرات قابل توجه به بازارهای منطقه • تامین و مدیریت منابع آب و انرژی با برنامه‌ریزی مشخص
اطلاعات تماس	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه - تلفن: +۹۸۸۳۳۱۵۲۰۰۰ - وبسایت: kermanshah.maj.ir

۸. طرح مجتمع بسته‌بندی و فرآوری گیاهان دارویی

معرفی پروژه:

طرح مجتمع بسته‌بندی و فرآوری گیاهان دارویی در شهرک صنعتی زاگرس فاز ۳ شهرستان کرمانشاه اجرا می‌شود. هدف این پروژه تولید و بسته‌بندی انواع گیاهان دارویی با ظرفیت سالانه ۳۰۰۰ تن است. این مجتمع شامل ساخت و ساز زیر بنایی به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع در زمینی به مساحت ۱۰,۰۰۰ مترمربع است و با سرمایه‌گذاری ثابت بالغ بر ۷۴۶ میلیارد ریال اجرا خواهد شد. با توجه به نرخ بازده داخلی ۶۸.۹۷٪ و دوره بازگشت سرمایه ۳ سال و ۶ ماه، این پروژه از نظر مالی وضعیت مطلوبی دارد و قابلیت اشتغال‌زایی برای ۵۰ نفر را داراست. ظرفیت بهره‌برداری طرح به ترتیب ۵۰٪ در سال اول، ۷۰٪ در سال دوم و ۹۰٪ در سال سوم پیش‌بینی شده است. سهم بازار داخلی ۴۰٪ و بازار خارجی ۶۰٪ است.



جدول ۳۱- اطلاعات کلی پروژه مجتمع بسته بندی و فرآوری گیاهان

دارویی

عنوان	شرح
بخش	صنعت و معدن
محل اجرا	کرمانشاه، شهرک صنعتی زاگرس فاز ۳
ظرفیت	۳۰۰۰ تن گیاهان دارویی بسته بندی و فرآوری شده
خدمات	بسته بندی و فرآوری انواع گیاهان دارویی
زمان اجرا	۲ سال
وضعیت مجوزها	طرح امکان سنجی موجود / زمین آماده / مجوزهای ساخت و محیط زیست در حال پیگیری
زیرساختها	برق، آب، جاده و مخابرات در شهرک صنعتی فراهم است
حجم سرمایه گذاری	۷۹۰,۹۱۳,۷۰۰,۰۱۱ ریال (~ ۱۶.۳ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۶۸.۹۷٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۳۴٪
دوره بازگشت سرمایه	۳ سال و ۶ ماه از ابتدای دوره ساخت
مزیتها و اثرات اقتصادی	○ نرخ بازده داخلی بسیار بالاتر از حداقل سود مورد انتظار ○ امکان برندینگ و توسعه بازار خارجی ○ ۵۰۱ نفر اشتغال زایی ○ قابلیت بالای صادرات محصولات
اطلاعات تماس	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه ۰۱۰ تلفن: +۸۳۳۱۵۲۰۰۰۰ - وبسایت: kermanshah.maj.ir

۹. طرح احداث نخلستان نوین و فرآوری محصولات

(پروژه ۱)

معرفی پروژه:

طرح احداث نخلستان خرما در سطح ۲۵۰ هکتار در اطراف نفت شهر، شهرستان قصرشیرین، استان کرمانشاه، با هدف تولید خرماي مجول با کیفیت بالا و صادرات آن به بازارهای خارجی در نظر گرفته شده است. پروژه شامل احداث نخلستان و تأسیسات جانبی همچون ساختمان اداری، آزمایشگاه کنترل کیفی، کارگاه فرآوری، انبار، سردخانه و بسته‌بندی است. آب مورد نیاز از سامانه گرمسیری تأمین شده و دسترسی به جاده و برق وجود دارد؛ اما نیازمند تکمیل انشعابات گاز و مخابرات می‌باشد. ظرفیت تولید سالانه طرح در نهایت حدود ۱۷۵۰ تن خرماي مجول پیش‌بینی شده است.



جدول ۳۲- اطلاعات کلی پروژه طرح نخلستان نوین و فرآوری

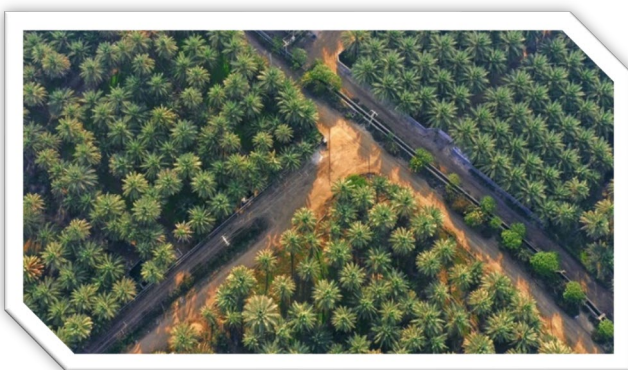
محصولات

عنوان	شرح
بخش	کشاورزی
زیر بخش	باغبانی
محل اجرا	اطراف نفت شهر، شهرستان قصر شیرین، استان کرمانشاه
ظرفیت تولید سالانه	۱۷۵۰ تن خرماي مجول
خدمات/توليدات	توليد خرما و فرآوری محصولات مرتبط
زمان اجرا	۴ سال
وضعیت مجوزها	امكان سنجی: ندارد / زمین: آماده نیست / مجوزها: اخذ نشده
زیرساخت‌ها	برق موجود، نیاز به انشعابات گاز و مخابرات
حجم سرمایه‌گذاری	۴,۲۲۰,۲۶۰ میلیون ریال (≈ ۳۱.۹ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۳۳.۱٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۲۵٪
دوره بازگشت سرمایه	۷ سال از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	نرخ بازگشت سرمایه داخلی (IRR) بالاتر از حداقل سود مورد انتظار. ۱۰۰٪ بازار هدف خارجی است که فرصت ارزآوری مناسبی ایجاد می‌کند. استفاده بهینه از منابع آبی: تامین آب از سامانه گرمسیری منطقه. اشتغالزایی مستقیم در کشاورزی و فرآوری، و غیرمستقیم در زنجیره تامین و صادرات.
اطلاعات تماس	اداره جهاد کشاورزی استان کرمانشاه - تلفن: +۰۸۳۳۱۵۲۰۰۰۰ و وبسایت: kermanshah.maj.ir

۱۰. طرح احداث نخلستان نوین و فرآوری محصولات (پروژه ۲)

معرفی پروژه:

طرح احداث نخلستان خرما در سطح ۳۰۰ هکتار در اطراف نفت شهر (شهرستان قصرشیرین، استان کرمانشاه) با هدف تولید خرمای مجول و صادرات آن اجرا می‌شود. این پروژه شامل احداث نخلستان، ساختمان اداری، آزمایشگاه کنترل کیفیت، کارگاه فرآوری، انبار، سردخانه و بسته‌بندی می‌باشد. آب مورد نیاز آبیاری از سامانه گرمسیری تأمین شده و دسترسی جاده‌ای و برق در محل موجود است، اما انشعابات گاز و مخابرات نیازمند تأمین است.



جدول ۳۳- اطلاعات کلی پروژه طرح نخلستان

عنوان	شرح
بخش	کشاورزی - باغبانی
محل اجرا	استان کرمانشاه؛ ، شهرستان قصر شیرین، اطراف نفت شهر
ظرفیت تولید سالانه	۲,۱۰۰ تن خرما می مجول
خدمات	تولید خرما، فرآوری و بسته بندی محصولات خرما
بازار هدف	٪۱۰۰ صادرات
زمان اجرا	۴ سال
وضعیت مجوزها	امکان سنجی: ندارد / زمین: تحویل نشده / مجوزها: ندارد
زیرساخت ها	برق موجود / آب، گاز، مخابرات نیاز به تأمین
حجم سرمایه گذاری	۴,۹۲۷,۴۵۴ میلیون ریال (۷.۳۶~ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ٪۳۵.۵ / حداقل سود مورد انتظار: ٪۲۵
دوره بازگشت سرمایه	۷ سال از ابتدای دوره ساخت
مزیت ها و اثرات اقتصادی:	• نرخ بازگشت داخلی بسیار بالاتر از حداقل سود مورد انتظار • صادرات ۱۰۰ درصدی و ایجاد درآمد ارزی برای استان • توسعه کشاورزی نوین و ایجاد اشتغال در منطقه نفت شهر • استفاده بهینه از اراضی ملی و منابع آبی • سامانه گرمسیری • ایجاد زنجیره ارزش کامل از تولید تا فرآوری و بسته بندی
اطلاعات تماس	اداره جهاد کشاورزی استان کرمانشاه - تلفن: +۰۸۳۳۱۵۲۰۰۰۰ و وبسایت kermanshah.maj.ir :



فصل سوم

فرصت های سرمایه گذاری

در بخش **صنعت و معدن**

استان کرمانشاه

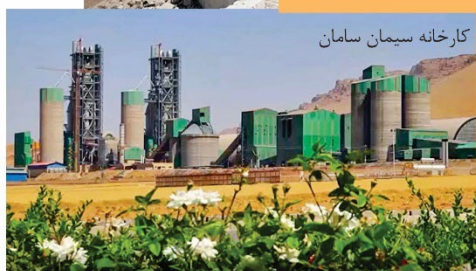




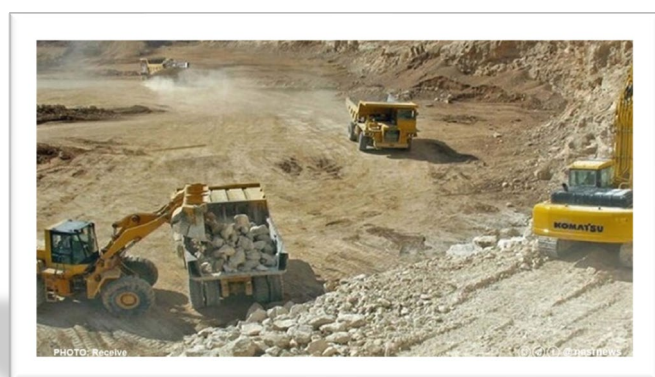
شرکت پتروشیمی



معدن مرمیت هرسین



کارخانه سیمان سامان



• طرح تولید/اسید سولفونیک

معرفی پروژه

پروژه احداث واحد تولید آلکیل بنزن سولفونیک اسید (LAS) با ظرفیت سالانه ۱۰۰,۰۰۰ تن در شهرک صنعتی کنگاور استان کرمانشاه، با هدف تأمین نیاز داخلی و صادرات به بازارهای منطقه‌ای و جهانی (به‌ویژه کشورهای همسایه) طراحی شده است. این طرح به دلیل نرخ بازده داخلی بالا (۸۲.۶۴٪) و سهم بالای بازار صادراتی (۶۰٪)، از جذابیت ویژه‌ای برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی برخوردار است. با اجرای این پروژه، ضمن ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم، امکان بومی‌سازی بخشی از زنجیره صنایع شوینده و شیمیایی فراهم شده و وابستگی به واردات کاهش می‌یابد.



جدول ۳۴ - اطلاعات کلی پروژه طرح تولید اسید سولفونیک

عنوان	شرح
بخش	صنعت - صنایع شیمیایی
محل اجرا	شهرک صنعتی کنگاور، استان کرمانشاه
ظرفیت تولید سالانه	۱۰۰,۰۰۰ تن آلکیل بنزن سولفونیک اسید (مابع و پودر)
خدمات/تولیدات	تولید LAS برای صنایع شوینده و شیمیایی
بازار هدف	داخلی: ۴۰٪ - صادرات: ۶۰٪
زمان اجرا	۱۵ ماه (از شروع عملیات اجرایی تا بهره‌برداری)
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی موجود - زمین، مجوز ساخت، زیرساخت‌ها و قراردادهای در حال تکمیل
زیرساخت‌ها	نیاز به برق ۲۵۰ کیلووات، آب ۱ اینچ، گاز، مخازن سوخت - هنوز تأمین نشده
حجم سرمایه‌گذاری	کل: ۸۵.۷۴ میلیون یورو (معادل ۲۰,۷۰۱,۶۱۱ میلیون ریال) سرمایه ثابت: ۶۲.۳۸ میلیون یورو - سرمایه در گردش: ۲۳.۳۶ میلیون یورو
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۸۲.۶۴٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۵۲.۳۳٪
دوره بازگشت سرمایه	۲ سال و ۵ ماه از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• سهم صادراتی بالا و ارزآوری قابل توجه • نرخ بازده داخلی بسیار بالاتر از حداقل سود مورد انتظار • اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم در بخش تولید و لجستیک • تکمیل زنجیره ارزش صنایع شوینده کشور
اطلاعات تماس	صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه تلفن: ۸۳۳-۸۲۳۹۱۶۰ +۹۸ وبسایت ksh.mimt.gov.ir

• طرح تولید آهک هیدراته میکرونیزه

معرفی پروژه:

طرح احداث واحد تولید آهک هیدراته و آهک میکرونیزه در شهرستان قصرشیرین، واقع در منطقه آزاد تجاری-صنعتی قصرشیرین، با ظرفیت سالانه ۱۰۰,۰۰۰ تن، با هدف تأمین نیاز بازار داخلی و صادرات به کشورهای منطقه طراحی شده است. این پروژه با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و زیرساخت‌های منطقه آزاد، توانایی تولید محصول با کیفیت بالا را دارد که در صنایع مختلف از جمله فولاد، شیمیایی، ساختمان و کشاورزی کاربرد دارد موقعیت جغرافیایی پروژه به دلیل همجواری با مرز عراق و نزدیکی به بازارهای صادراتی، مزیت رقابتی ویژه‌ای ایجاد می‌کند. نرخ بازده داخلی ۲۹٪، بالاتر از حداقل سود مورد انتظار (۲۲٪)، و بازار صادراتی ۵۰٪ پیش‌بینی شده، نشان‌دهنده پتانسیل بالای سودآوری این طرح است.



جدول ۳۵- اطلاعات کلی پروژه طرح تولید آهک هیدراته میکرونیزه

عنوان	شرح
بخش	صنایع معدنی - محصولات کانی غیرفلزی
زیر بخش	ساخت سیمان، آهک و گچ
محل اجرا	استان کرمانشاه، شهرستان قصرشیرین، منطقه آزاد تجاری- صنعتی قصرشیرین
ظرفیت تولید سالانه	۱۰۰,۰۰۰ تن
خدمات/محصولات	آهک هیدراته و آهک میکرونیزه
بازار هدف	داخلی: ۵۰٪ / خارجی: ۵۰٪
زمان اجرا	۱۸ ماه (از شروع ساخت تا بهره‌برداری)
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی انجام شده / زمین تأمین نشده / مجوزها در حال اخذ
زیرساخت‌ها	برق و آب منطقه آزاد تأمین شده / سایر زیرساخت‌ها در دست اقدام
حجم سرمایه‌گذاری	۲,۲۰۷,۴۵۹ میلیون ریال (≈ ۳.۷ میلیون یورو)
ماشین‌آلات خارجی	۱ میلیون یورو
ماشین‌آلات داخلی	۰/۱ میلیون یورو
سودآوری	نرخ بازده داخلی ۲۹٪ حداقل سود مورد انتظار: ۲۲٪
دوره بازگشت سرمایه	۵ سال از ابتدای دوره ساخت
اطلاعات تماس	صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه- تلفن: ۸۳۳۹۱۶۰-۸۳۳-۹۸+ ایمیل ksh.mimt.gov.ir :

• طرح احداث واحد تولید پلی‌استال

معرفی پروژه:

پروژه تولید پلی‌استال در منطقه ویژه اقتصادی زاگرس (اسلام‌آباد غرب - استان کرمانشاه) با هدف تولید ۴۰,۰۰۰ تن پلی‌استال در سال طراحی شده است. این محصول از گروه مواد شیمیایی و محصولات پلاستیکی اولیه بوده و کاربرد گسترده‌ای در صنایع خودروسازی، لوازم خانگی، تجهیزات صنعتی و قطعات دقیق دارد. زمین مورد نیاز ۱۰۰,۰۰۰ مترمربع است که شامل ۲۸,۰۰۰ مترمربع فضای مسقف و ۷۲,۰۰۰ مترمربع فضای باز می‌باشد. زیرساخت‌های برق و آب از طریق منطقه ویژه اقتصادی تأمین شده است. این طرح علاوه بر تأمین بخشی از نیاز داخلی، ظرفیت بالایی برای صادرات (۵۰٪ تولید) به بازارهای منطقه‌ای و جهانی دارد. نرخ بازده داخلی ۵۱.۹۵٪ و دوره بازگشت سرمایه ۴ سال و ۵ ماه پیش‌بینی شده است که جذابیت بالای اقتصادی طرح را نشان می‌دهد.



جدول ۳۶- اطلاعات کلی پروژه طرح احداث واحد تولید پلی استال

عنوان	شرح
بخش	صنعتی - مواد شیمیایی و محصولات پلاستیکی اولیه
محل اجرا	استان کرمانشاه - شهرستان اسلام آباد غرب - منطقه ویژه اقتصادی زاگرس
ظرفیت	۴۰,۰۰۰ تن پلی استال در سال
خدمات/تولیدات	تولید پلی استال مطابق تعرفه گمرکی ۳۹۰۷۱۰۰۰
بازار هدف	۵۰٪ داخلی - ۵۰٪ صادراتی
زمان اجرا	۳۰ ماه تا بهره برداری
وضعیت مجوزها	امکان سنجی: دارد / زمین: تخصیص می یابد / مجوزها: اخذ نشده / زیرساخت های آب و برق: فراهم می شود
زیرساخت ها	برق، آب، مخابرات - آماده اتصال / نیاز به ساخت تأسیسات داخلی
حجم سرمایه گذاری	۷۴.۴۳ میلیون یورو (سرمایه ثابت: ۶۲ / سرمایه در گردش: ۱۲.۴)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۵۱.۹۵٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۲۰٪
دوره بازگشت سرمایه	۴ سال و ۵ ماه
مزیت ها و اثرات اقتصادی	• بازدهی بسیار بالا و توجیه اقتصادی قوی • ایجاد اشتغال مستقیم برای حدود ۷۲۴ نفر • توسعه صنایع پایین دستی پلاستیک و مواد مهندسی در کشور / ارزآوری بالا از محل صادرات
اطلاعات تماس	صنعت، معدن استان کرمانشاه - تلفن: ۸۳۳-۸۲۳۹۱۶۰ - ۹۸+ وبسایت: ksh.mimt.gov.ir

• طرح احداث کارخانه تولید پنل‌های خورشیدی

معرفی پروژه:

طرح احداث کارخانه تولید پنل‌های خورشیدی (مونو کریستال و پلی کریستال) در شهرک صنعتی جوانرود، با ظرفیت ۲۰ مگاوات برق در سال، به منظور پاسخ به نیاز روزافزون کشور به انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌برداری از منابع معدنی استان طراحی شده است. وجود معادن سیلیس باکیفیت در منطقه جوانرود - روانسر، مزیت استراتژیک این پروژه محسوب می‌شود، زیرا ماده معدنی سیلیس در قلب سیلیکون، اصلی‌ترین ماده اولیه پنل‌های خورشیدی است. دسترسی مناسب به راه‌های مواصلاتی، نزدیکی به مرز عراق و بازارهای صادراتی، و زیرساخت‌های شهرک صنعتی، شرایطی ایده‌آل برای اجرای این طرح فراهم کرده است. نرخ بازده داخلی بسیار بالا (۷۸.۷۶٪) و دوره بازگشت سرمایه کوتاه (۲.۱ سال) این پروژه را به یک فرصت سرمایه‌گذاری جذاب و سودآور تبدیل کرده است.



جدول ۳۷- اطلاعات کلی پروژه طرح احداث کارخانه تولید

پنل‌های خورشیدی

عنوان	شرح
بخش	صنعت و معدن
محل اجرا	شهرک صنعتی جوانرود
ظرفیت	تولید ۲۰ مگاوات برق در سال (پنل خورشیدی مونو کریستال و پلی کریستال)
خدمات / محصولات	تولید پنل‌های خورشیدی برای بازار داخلی و صادرات
بازار هدف	۶۰٪ داخلی - ۴۰٪ خارجی
زمان اجرا	۲۴ ماه
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی: ندارد / زمین: تأمین نشده / مجوزها: اخذ نشده / قرارداد تأمین مالی: ندارد / قرارداد خرید تجهیزات: ندارد
زیرساخت‌ها	خطوط برق، آب، گاز، فاضلاب و جاده در شهرک صنعتی موجود است
حجم سرمایه‌گذاری	۸.۷۷ میلیون یورو ($\approx 6,139,821$ میلیون ریال)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۷۸.۷۶٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۳۰٪
دوره بازگشت سرمایه	۲.۱ سال از ابتدای ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	- وجود معادن سیلیس باکیفیت در استان و نزدیکی به محل پروژه - بازار صادراتی مناسب به واسطه نزدیکی به مرز عراق - پتانسیل اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم در حوزه انرژی‌های نو - کمک به کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی و بهبود محیط زیست
اطلاعات تماس	صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه- تلفن: ۰۸۳۳۸۲۳۹۱۶۰ - وبسایت: ksh.mimt.gov.ir

• طرح احداث کارخانه تولید تایر باری - اتوبوسی (رادپال)

معرفی پروژه

طرح احداث کارخانه تولید لاستیک رادپال باری و اتوبوسی در شهرستان روانسر استان کرمانشاه، با هدف تأمین نیاز بازار داخلی به تایر خودروهای سنگین طراحی شده است. این پروژه با ظرفیت اسمی ۵۰ هزار تن در سال، در زمینی به مساحت ۱۵۸ هزار مترمربع در شهرک صنعتی روانسر احداث خواهد شد. بهره‌گیری از ماشین‌آلات مدرن خارجی و داخلی، ایجاد اشتغال پایدار، کاهش وابستگی به واردات و ارتقای توان تولید ملی از مهم‌ترین اهداف این طرح است. نرخ بازده داخلی این پروژه ۲۸.۸۴٪ و دوره بازگشت سرمایه ۶ سال و ۵ ماه (سال ۱۴۱۰) برآورد شده است.



جدول ۳۸- اطلاعات کلی پروژه طرح احداث کارخانه تولید تایر باری

- اتوبوسی (رادپال)

عنوان	شرح
بخش و زیر بخش	محصولات لاستیک و پلاستیک - تایر باری - اتوبوسی
محل اجرا	استان کرمانشاه - شهرستان روانسر - شهرک صنعتی روانسر
ظرفیت	۵۰ هزار تن تایر در سال
خدمات / تولیدات	تولید لاستیک رادیال باری و اتوبوسی
بازار هدف	داخلی: ۱۰۰٪ - خارجی: ۰٪
زمان اجرا	۳ سال
وضعیت مجوزها	امکان سنجی: دارد / زمین: تهیه نشده / قرارداد تأمین مالی: دارد / سایر مجوزها: در حال اخذ
زیرساختها	تأمین نشده (برق، آب، گاز، مخابرات، جاده)
حجم سرمایه‌گذاری	۳۸,۶۳۳,۸۸۶ میلیون ریال (≈ ۸۸ میلیون یورو)
سرمایه ثابت	۶۶ میلیون یورو
سرمایه در گردش	۲۲ میلیون یورو
ارزش ماشین‌آلات خارجی	۱۱.۱۶ میلیون یورو
ارزش ماشین‌آلات داخلی	۰.۶۱۷ میلیون یورو
دانش فنی	داخلی: ندارد / خارجی: ندارد
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۲۸.۸۴٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۲۴٪
دوره بازگشت سرمایه	۶ سال و ۵ ماه (۱۴۱۰)
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	تأمین نیاز داخلی و کاهش واردات و صرفه‌جویی ارزی/ بهره‌گیری از ۱۰۰٪ مواد اولیه داخلی / تقویت صنعت پایین‌دستی پتروشیمی و صنایع وابسته •
اطلاعات تماس	صنعت، معدن استان کرمانشاه - تلفن: ۰۸۳۳۸۲۳۹۱۶۰ وبسایت: ksh.mimt.gov.ir

• طرح تولید انواع ورق فولادی

معرفی پروژه:

پروژه تولید انواع ورق فولادی روکش و پوشش‌دار در زمینی به مساحت ۵,۰۰۰ مترمربع در منطقه آزاد تجاری-صنعتی قصر شیرین، با هدف تأمین نیاز صنایع داخلی به ورق فولادی باکیفیت و کاهش وابستگی به واردات، طراحی شده است. ظرفیت تولید سالانه این واحد ۱۵۰ هزار تن بوده و کلیه مواد اولیه آن از منابع داخلی تأمین می‌شود. این طرح با نرخ بازده داخلی ۳۱.۶۵٪ و دوره بازگشت سرمایه ۶ سال و ۲ ماه، از منظر اقتصادی جذابیت بالایی دارد. ایجاد زیرساخت‌ها، تأمین زمین و اخذ مجوزها، گام‌های کلیدی پیش‌روی اجرای پروژه هستند.



جدول ۳۹- اطلاعات کلی پروژه طرح تولید انواع ورق فولادی

عنوان	شرح
بخش	ساخت فلزات اساسی - ورق فولادی روکش و پوشش
محل اجرا	استان کرمانشاه، شهرستان قصر شیرین، منطقه آزاد تجاری- صنعتی قصر شیرین
ظرفیت	۱۵۰ هزار تن در سال
خدمات/تولیدات	ورق فولادی روکش و پوشش
بازار هدف	داخلی %۱۰۰ - خارجی %۰
زمان اجرا	۳ سال تا شروع تولید آزمایشی
وضعیت مجوزها	امکان سنجی: بلی / زمین: خیر / مجوز ساخت: خیر / قراردادهای: خیر
زیرساختها	برق، آب، گاز، مخابرات - تأمین نشده
حجم سرمایه گذاری	کل: ۲۶,۴۵۶,۸۹۰ میلیون ریال (≈ ۱۳.۳۷۶ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: %۳۱.۶۵ / حداقل سود مورد انتظار: %۲۴
دوره بازگشت سرمایه	۶ سال و ۲ ماه (سال ۱۴۱۰)
مزیتها و اثرات اقتصادی	• نرخ بازده داخلی بالاتر از حداقل سود مورد انتظار. • ظرفیت تولید بالا و تأمین کامل بازار داخلی. • استفاده %۱۰۰ از مواد اولیه داخلی و کاهش وابستگی به واردات. • پتانسیل توسعه صادرات در آینده با ایجاد زیرساختهای صادراتی. • محرک توسعه صنعتی در منطقه آزاد قصر شیرین.
اطلاعات تماس	صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه - تلفن طرح تولید انواع ورق فولادی - وبسایت ksh.mimt.gov.ir

• طرح تولید رینگ آلومینیومی

معرفی پروژه

طرح احداث واحد تولید رینگ آلومینیومی خودرو در شهرک صنعتی شهرستان صحنه، استان کرمانشاه، با ظرفیت سالانه ۱۰۰ هزار عدد، با هدف تأمین نیاز بازار داخلی و صادرات به بازارهای خارجی طراحی شده است. این پروژه در زمینی به مساحت ۱۰,۰۰۰ مترمربع شامل ۳,۵۰۰ مترمربع فضای مسقف و ۶,۵۰۰ مترمربع محوطه و فضای سبز احداث می‌شود. محصولات تولیدی این واحد تحت کد تعرفه گمرکی ۸۷۰۸۷۰ و در گروه «ساخت قطعات و ملحقات وسایل نقلیه موتوری» قرار می‌گیرند. دسترسی کامل به مواد اولیه داخلی (۱۰۰٪) و پیش‌بینی بازار فروش ۵۰٪ داخلی و ۵۰٪ خارجی، این طرح از نظر اقتصادی جذابیت بالایی دارد. نرخ بازده داخلی آن ۴۶٪ است که بالاتر از حداقل سود مورد انتظار (۲۱٪) بوده و دوره بازگشت سرمایه آن کمتر از ۴ سال می‌باشد.



جدول ۴۰- اطلاعات کلی پروژه طرح تولید رینگ آلومینیومی

عنوان	شرح
بخش	صنعت و معدن - وسایل نقلیه موتوری - رینگ آلومینیومی چرخ خودرو
محل اجرا	استان کرمانشاه، شهرستان صحنه، شهرک صنعتی
ظرفیت	۱۰۰,۰۰۰ عدد در سال
خدمات / محصولات	تولید رینگ آلومینیومی خودرو
بازار هدف	داخلی ۵۰٪ - صادرات ۵۰٪
زمان اجرا	۲۰ ماه (تا بهره‌برداری)
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی و زمین تأمین شده - مجوزهای ساخت و قراردادها در حال اخذ
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، مخابرات (تأمین شده)
حجم سرمایه‌گذاری	۱,۲۸۰,۴۵۰ میلیون ریال $\approx$ ۲.۱۴ میلیون یورو
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۴۶٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۲۱٪
دوره بازگشت سرمایه	۳ سال و ۱۰ ماه (از ابتدای دوره ساخت)
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• نرخ بازده داخلی بسیار بالاتر از حداقل سود مورد انتظار. • تأمین ۱۰۰٪ مواد اولیه از داخل کشور و کاهش وابستگی ارزی. • پتانسیل صادرات ۵۰٪ تولیدات و ایجاد ارزآوری پایدار. • اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم در بخش تولید، لجستیک و خدمات.
اطلاعات تماس	صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه - تلفن: ۰۸۳۳۸۲۳۹۱۶۰ - وبسایت: ksh.mimt.gov.ir

• طرح احداث سنگبری مدرن

معرفی پروژه:

طرح احداث سنگبری مدرن با ظرفیت تولید سالانه ۲۰,۰۰۰ مترمربع انواع سنگ مرمریت شامل طولی، ۴۰×۴۰، ۶۰×۶۰ و پله، در شهرک صنعتی هرسین استان کرمانشاه. این پروژه شامل احداث واحد صنعتی با ۳,۸۰۰ مترمربع زمین (۷۵۰ مترمربع فضای مسقف و ۲,۸۵۰ مترمربع فضای غیرمسقف) است و با بهره‌گیری از تجهیزات پیشرفته برش و پرداخت سنگ، محصولاتی مطابق با استانداردهای داخلی و صادراتی تولید می‌کند. زیرساخت‌های لازم شامل برق، آب، گاز، فیبر نوری و اینترنت توسط شرکت شهرک‌های صنعتی تامین شده است. نیروی انسانی پروژه شامل ۳ نیروی ماهر، ۱۵ نیروی غیرماهر و ۲ نیروی متخصص می‌باشد.



جدول ۴۱- اطلاعات کلی پروژه طرح احداث سنگبری مدرن

عنوان	شرح
بخش	صنعتی - صنایع معدنی و فلزی
زیر بخش	کانی غیرفلزی
خدمات/تولیدات	برش و شکل دادن و پرداخت انواع سنگ مرمریت در قالب تایل و اسلب
محل اجرا	استان کرمانشاه، شهرستان هرسین، شهرک صنعتی هرسین
ظرفیت تولید سالانه	۲۰,۰۰۰ مترمربع
زمان اجرا	۱۵ ماه
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی: موجود / زمین تأمین شده / مجوزهای ساخت و سایر در حال اخذ
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، فیبر نوری، اینترنت - تأمین شده
حجم سرمایه‌گذاری	۲۳۱,۷۴۰ میلیون ریال (معادل ۰.۳۹ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۳۱٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۴۳٪
دوره بازگشت سرمایه	۴ سال و ۵ ماه از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• ظرفیت تولید بالا و بازار صادراتی و داخلی متوازن • بهره‌مندی از زیرساخت‌های کامل صنعتی و شبکه ارتباطی • اشتغالزایی مستقیم برای ۲۰ نفر نیروی انسانی متخصص و غیر متخصص • استفاده از تجهیزات مدرن برای افزایش کیفیت و کاهش ضایعات
اطلاعات تماس	اداره کل صنعت، معدن استان کرمانشاه تلفن: +۹۸۳۳۸۲۳۹۱۶۰ - وبسایت: ksh.mimt.gov.ir

• طرح تولید شمش منیزیم از دولومیت

معرفی پروژه:

طرح احداث واحد تولید شمش منیزیم از دولومیت در شهرستان اسلام‌آباد غرب استان کرمانشاه، با هدف تولید سالانه ۳۰۰ تن شمش منیزیم با بهره‌گیری از ظرفیت‌های بومی و زیرساخت‌های منطقه ویژه اقتصادی اسلام‌آباد غرب طراحی شده است. پروژه شامل احداث واحدهای آماده‌سازی مواد اولیه، کوره‌های القایی، فرآیندهای حرارتی و ریخته‌گری شمش منیزیم است. این واحد صنعتی در زمینی به مساحت ۲۰,۰۰۰ مترمربع با ۷,۵۰۰ مترمربع فضای مسقف اجرا می‌شود و با به‌کارگیری نیروی متخصص و تجهیزات مدرن، امکان



تولید فلز منیزیم را فراهم می‌آورد. استفاده از زیرساخت‌های منطقه ویژه اقتصادی و دسترسی به برق و آب پایدار

جدول ۴۲- اطلاعات کلی پروژه طرح تولید شمش منیزیم از دولومیت

عنوان	شرح
بخش	صنعتی / کانی غیر فلزی
خدمات/تولیدات	تولید شمش منیزیم از دولومیت ()
محل اجرا	کرمانشاه، شهرستان اسلام آباد غرب، منطقه ویژه اقتصادی اسلام آباد غرب
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت ۳۰۰۰ تن در سال
مدت زمان اجرا	۱۵ سال (شامل زمان ساخت و بهره برداری)
وضعیت مجوزها	مجوزهای ساخت، محیط زیست، قراردادهای مالی و پیمانکار هنوز اخذ نشده اند
زیرساختها	برق، آب، گاز و مخابرات تأمین شده
سرمایه گذاری کل	۱۱ میلیون یورو (معادل ۱۰.۶۳۸ میلیارد ریال)
سودآوری	نرخ بازگشت داخلی: $(IRR) : 34\%$ / حداقل نرخ سود مورد انتظار: 69%
دوره بازگشت سرمایه	حدود ۴ سال و ۷ ماه
مزایای اقتصادی:	• بهره مندی کامل از مواد اولیه داخلی با تأمین 100% از داخل کشور • توسعه صنعت فلزات اساسی / ایجاد اشتغال مستقیم برای بیش از ۱۳۰ نفر • امکان صادرات 50% محصولات به بازارهای خارجی و کسب ارزآوری • افزایش ارزش افزوده و توسعه زنجیره تولید مواد معدنی در استان
محدودیت ها	• دوره اجرای طولانی (۱۵ سال) / هزینه سرمایه گذاری بالا
اطلاعات تماس:	صنعت، معدن کرمانشاه - تلفن: +۹۸۳۳۸۲۳۹۱۶۰ وبسایت: ksh.mimt.gov.ir

• طرح تولید فروسیلیکو منگنز

معرفی پروژه:

طرح تولید فروسیلیکو منگنز با ظرفیت سالانه ۵۰ هزار تن در شهرستان روانسر، کرمانشاه، در شهرک صنعتی روانسر احداث می‌شود. این پروژه شامل زمین به مساحت ۱۰,۰۰۰ مترمربع با فضای مسقف و غیرمسقف، تجهیزات پیشرفته شامل فیدر ارتعاشی، سنگ شکن، آسیاب چکشی و کوره قوس الکتریکی است. مواد اولیه اصلی شامل سنگ منگنز، سیلیسیم، کک و آهن اسفنجی است. پروژه با نیروی کار ماهر، غیرماهر و متخصص به صورت مستقیم، زمینه‌ساز اشتغال قابل توجه است.



جدول ۴۳- اطلاعات کلی پروژه طرح تولید فروسیلیکو منگنز

عنوان	شرح
بخش	صنعتی - صنایع معدنی و فلزی
محل اجرا	کرمانشاه، شهرستان روانسر، شهرک صنعتی روانسر
ظرفیت	۵۰,۰۰۰ تن در سال
خدمات/تولیدات	فروسیلیکو منگنز
بازار هدف	۵۰٪ داخلی، ۵۰٪ صادرات
زمان اجرا	۲۲ ماه
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی: دارد / زمین تهیه شده / مجوز ساخت و قراردادهای در حال تکمیل
زیرساخت‌ها	برق، آب، مخابرات - فراهم شده
حجم سرمایه‌گذاری	۲۵,۵۸۰,۶۵۰ میلیون ریال (≈ ۶.۴۲ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۳۶٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۳۸.۴٪
دوره بازگشت سرمایه	۴ سال و ۸ ماه از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی:	• بازدهی بالا با نرخ بازگشت داخلی ۳۶٪ که از حداقل سود مورد انتظار فراتر است. • ایجاد اشتغال مستقیم برای حدود ۲۶۶ نفر نیروی متخصص، ماهر و غیرماهر. • تقویت صنایع معدنی و فلزی استان کرمانشاه و افزایش ظرفیت تولید آلیاژهای آهن. • بازار داخلی و صادراتی متوازن و قابل توسعه.
اطلاعات تماس	صنعت، معدن استان -تلفن: ۰۸۳۳۸۲۳۹۱۶۰ - وبسایت: ksh.mimt.gov.ir

• طرح تولید کربن فعال و جوهر پرینتر

معرفی پروژه:

این طرح در شهرک صنعتی گیلانغرب استان کرمانشاه با ظرفیت سالیانه ۱۰۰,۰۰۰ تن کربن فعال و مشتقات آن اجرا می‌شود. این واحد صنعتی شامل زمین به مساحت ۴۰,۰۰۰ مترمربع و ساختمان‌های تولید، انبار، اداری و تاسیسات زیربنایی کامل است. محصولات این پروژه شامل انواع کربن فعال و جوهر پرینتر با هدف تأمین بازار داخلی و صادراتی طراحی شده است.



جدول ۴۴- اطلاعات کلی پروژه طرح تولید کربن فعال و جوهر پرینتر

عنوان	شرح
بخش و زیربخش	صنعت و معدن- صنایع پتروشیمی
محل اجرا	شهرک صنعتی گیلانغرب، استان کرمانشاه
ظرفیت تولید	۱۰۰,۰۰۰ تن در سال
خدمات/تولیدات	تولید کربن فعال در انواع مختلف و جوهر پرینتر
زمان اجرا	۱۵ ماه
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی: دارد / زمین: ندارد / مجوزها و قراردادها: در دست اقدام
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، سوخت، مخابرات - در مرحله تأمین
حجم سرمایه‌گذاری	۹۴,۷۲۲,۸۷۸ میلیون ریال (≈ 220.1 میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۷۰/۴۲٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۶۴٪
دوره بازگشت سرمایه	۲ سال و ۸ ماه از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• نرخ بازده داخلی بسیار بالاتر از حداقل سود مورد انتظار، • بازگشت سریع سرمایه طی کمتر از ۳ سال • ایجاد اشتغال مستقیم در صنایع پتروشیمی و صنایع وابسته • توسعه زیرساخت‌های صنعتی در منطقه و تقویت صادرات استان با ۷۰٪
اطلاعات تماس	صنعت، معدن استان کرمانشاه-تلفن: +۸۳۳۸۲۳۹۱۶۰ - وبسایت: ksh.mimt.gov.ir

• طرح تولید کریستال ملامین

معرفی پروژه:

طرح تولید کریستال ملامین با ظرفیت سالیانه ۸۰۰۰ تن در شهرک صنعتی هرسین استان کرمانشاه، با هدف تأمین محصول با کیفیت و توسعه صنایع شیمیایی استان طراحی شده است. این پروژه شامل احداث سالن تولید، انبار مواد اولیه و محصول، ساختمان اداری و آزمایشگاه کنترل کیفیت است که با استفاده از زیرساخت‌های کامل صنعتی، به تولید محصولات متنوع در حوزه کریستال ملامین خواهد پرداخت. اجرای این طرح می‌تواند جایگاه استان را در بازارهای داخلی و صادراتی تقویت کند و به ایجاد اشتغال پایدار کمک نماید.



جدول ۴۵- اطلاعات کلی پروژه طرح تولید کریستال ملامین

عنوان	شرح
بخش- زیر بخش	صنعت - صنایع شیمیایی
محل اجرا	شهرک صنعتی هرسین، استان کرمانشاه
ظرفیت	۸۰۰۰ تن در سال
خدمات/تولیدات	کریستال ملامین
زمان اجرا	۱۵ ماه
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی: دارد / زمین و مجوزها: در دست تهیه و اخذ
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، مخابرات - در حال برنامه‌ریزی جهت تأمین
حجم سرمایه‌گذاری	۱۱۴۳۸۲۹۶ میلیون ریال (≈ 32.56 میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: 60.79% / حداقل سود مورد انتظار: 52.8%
دوره بازگشت سرمایه	تقریباً ۳ سال از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• نرخ بازده داخلی بسیار بالاتر از حداقل سود مورد انتظار و جذابیت اقتصادی پروژه. • ظرفیت تولید مناسب جهت پاسخگویی به بازارهای داخلی 40% و صادراتی 60% • ایجاد اشتغال مستقیم در حوزه تولید و غیرمستقیم در زنجیره تأمین مواد اولیه و توزیع. • توسعه زیرساخت‌های صنعتی و افزایش توانمندی‌های استان در حوزه صنایع شیمیایی.
اطلاعات تماس	صنعت، معدن کرمانشاه - تلفن: +۰۸۳۳۸۲۳۹۱۶۰ - وبسایت: ksh.mimt.gov.ir

• طرح تولید لوله‌های بدون درز (مانیسمان)

معرفی پروژه:

طرح احداث خط تولید لوله‌های فولادی بدون درز (مانیسمان) سایز متوسط (۴ تا ۸ اینچ) با ظرفیت تولید سالانه ۸۰,۰۰۰ تن در شهرک صنعتی مرزی قصرشیرین پیش‌بینی شده است. در این پروژه، لوله‌هایی با قطر ۱۱۴ میلی‌متر تا ۲۱۹ میلی‌متر و ضخامت ۶ تا ۱۲.۷ میلی‌متر تولید می‌شود. هدف ایجاد واحدی مجهز شامل سالن تولید، آزمایشگاه، انبار و ساختمان‌های اداری است که بتواند نیازهای بازار داخلی و صادراتی را پوشش دهد. این پروژه با تأمین انرژی و زیرساخت‌های لازم و بهره‌گیری از فناوری‌های روز، قابلیت رشد و توسعه در صنعت فولاد استان را داراست.



جدول ۴۶- اطلاعات کلی پروژه طرح تولید لوله‌های بدون درز

(مانیسمان)

عنوان	شرح
بخش	صنعت و معدن - صنعت
محل اجرا	شهرک صنعتی مرزی قصرشیرین
ظرفیت تولید سالانه	۸۰,۰۰۰ تن
خدمات	تولید لوله‌های فولادی بدون درز سایز متوسط (۴ تا ۸ اینچ)
زمان اجرا	۲ سال
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی: بله / زمین: خیر / مجوزها: خیر / قراردادهای: خیر / زیرساخت‌ها: خیر
زیرساخت‌ها	برق ۹ مگاوات ساعت، آب ۱۰۰ مترمکعب در روز، گاز ۵۲۰ مترمکعب در روز - نیازمند تأمین
حجم سرمایه‌گذاری	۷,۳۴۵,۸۰۰ میلیون ریال (۲۶,۵۸~ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازگشت سرمایه: ۵۵.۵۴٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۳۰٪
دوره بازگشت سرمایه	۳ سال و ۱۰ ماه از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• نرخ بازده داخلی بسیار بالاتر از حداقل سود • ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در صنعت فولاد و صنایع وابسته • توسعه ظرفیت‌های تولیدی در استان کرمانشاه و کاهش وابستگی به واردات • امکان صادرات و ارزآوری به دلیل سهم ۵۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده • تقویت زیرساخت‌های صنعتی منطقه و استفاده بهینه از منابع انرژی
اطلاعات تماس	صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه-تلفن: +۰۸۳۳۸۲۳۹۱۶۰ - وبسایت: ksh.mimt.gov.ir



معدن قیر طبیعی گیلان غرب



معدن سنگ مرمریت هرمین

فرصت های سرمایه گذاری
بخش گردشگری و توریسم





کاروانسرای شاه عباسی



• طرح احداث مرکز تفریحی و خدمات گردشگری سد

دایک

معرفی پروژه:

طرح احداث مرکز تفریحی و خدمات گردشگری سد دایک در شهرستان گیلانغرب استان کرمانشاه، با هدف ارائه خدمات تفریحی، ورزشی و رفاهی برای جذب گردشگران داخلی و خارجی طراحی شده است. این پروژه شامل امکاناتی مانند ورزش‌های آبی (قایق پدالی، ماهیگیری ورزشی، جت اسکی)، آلاچیق و فضای سبز، پیست دوچرخه‌سواری و پیاده‌روی، رستوران، کافی‌شاپ و چایخانه سنتی می‌باشد. پروژه برای ظرفیت سالانه ۱۵۰,۰۰۰ نفر برنامه‌ریزی شده و فضای مورد نیاز آن شامل ۱۰,۰۰۰ مترمربع زمین (۱,۵۰۰ مترمربع فضای مسقف و ۸,۵۰۰ مترمربع فضای غیرمسقف) می‌باشد. تأمین برق از شهرستان گیلانغرب انجام خواهد شد و تجهیزات شامل انواع وسایل مورد نیاز رستوران و تجهیزات تفریحی است. نیروی انسانی مورد نیاز ۲۲ نفر با تخصص‌های مختلف پیش‌بینی شده است.



جدول ۴۷- اطلاعات کلی پروژه طرح احداث مرکز تفریحی و خدمات

گردشگری سد دایک

عنوان	شرح
بخش	صنعت گردشگری
زیر بخش	گردشگری
خدمات / تولیدات	ورزش‌ها و تفریحات آبی، آلاچیق و فضای سبز، پیست دوچرخه‌سواری و پیاده‌روی، رستوران، کافی‌شاپ، چایخانه سنتی
محل اجرا	کرمانشاه، شهرستان گیلانغرب، سد دایک
ظرفیت تولید سالانه	۱۵۰,۰۰۰ نفر
زمان اجرا	۱ سال و ۶ ماه (از شروع احداث تا بهره‌برداری)
وضعیت مجوزها	زمین تأمین نشده، مجوزها و قراردادها در دست اقدام
زیرساخت‌ها	برق از شهرستان گیلانغرب تأمین می‌شود، سایر زیرساخت‌ها نیازمند تأمین است
ساختار مالی	۲۵۹۶.۰ میلیون یورو معادل ۱۵۵,۷۷۰ میلیون ریال
سود آوری	نرخ بازگشت داخلی: ۲۵٪ - حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰.۴٪
دوره بازگشت سرمایه	۵ سال و ۶ ماه
مزایا و اثرات اقتصادی	فراهم آوردن فضای تفریحی و ورزشی برای گردشگران داخلی و خارجی ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم برای حدود ۲۲ نفر توسعه زیرساخت‌های گردشگری در منطقه و افزایش جذب گردشگر توسعه اقتصادی شهرستان گیلانغرب با ایجاد جریان درآمد پایدار
اطلاعات تماس	اداره کل میراث فرهنگی استان کرمانشاه- تلفن: +۹۸۸۳۳۸۳۸۰۰۴۶- وبسایت: kermanshah.mcth.ir

• طرح احداث مجتمع تفریحی سد سلیمان شاه

معرفی پروژه:

طرح احداث مجتمع تفریحی سد سلیمان شاه در شهرستان سنقر استان کرمانشاه، با هدف ایجاد یک مقصد بوم‌گردی منحصربه‌فرد و پایدار در محیطی طبیعی و آرامش‌بخش طراحی شده است. این مجتمع گردشگری در زمینی حدود ۲۱ هکتار، شامل اقامتگاه‌های متنوع (با ظرفیت ۳۶۰ نفر در واحدهای دو، چهار و شش تخته)، سایت قایقرانی، سالن ورزشی روباز، منطقه کمپینگ، رستوران، کافه قایق‌ها، پرورش ماهی در قفس (۲۰ تن در سال)، جزیره‌های مصنوعی ماهیگیری و غرفه‌های فروش صنایع‌دستی (۳۷ غرفه) می‌باشد. تأکید اصلی پروژه بر حفاظت از محیط زیست و بهره‌برداری پایدار از منابع طبیعی است و به جذب گردشگر داخلی و خارجی می‌پردازد.



جدول ۴۸- اطلاعات کلی پروژه طرح احداث مجتمع تفریحی سد

سلیمان شاه

عنوان	شرح
بخش- زیر بخش	خدمات - صنعت گردشگری
محل اجرا	ایران، کرمانشاه، شهرستان سنقر، سد شهدا سلیمان شاه
ظرفیت تولید سالانه	۳۰ واحد اقامتگاهی دو تخته، ۳۰ واحد چهار تخته، ۳۰ واحد شش تخته (۳۶۰ نفر ظرفیت)، کمپینگ با ظرفیت ۲۷۰ گروه، پرورش ماهی ۲۰ تن، ۳۷ غرفه صنایع دستی
خدمات	اقامت، سایت قایقرانی، سالن ورزشی، رستوران، کافه، کمپینگ، پرورش ماهی، فروش صنایع دستی
بازار هدف	٪۱۰۰ داخلی (گردشگران داخلی و خارجی از کشورهای خلیج فارس، اروپا، آسیا و آمریکا)
زمان اجرا	۱ سال و ۷ ماه
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی و زمین تأمین شده/ سایر مجوزها، قرارداد تأمین مالی: در دست اقدام
زیرساختها	برق، آب، گاز، مخابرات و جاده نیاز به تکمیل دارند
حجم سرمایه گذاری	کل سرمایه: ۸ میلیارد ریال (۷.۵۷ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ٪۲۵، حداقل سود مورد انتظار: ٪۲۹.۶۵
دوره بازگشت سرمایه	۵ سال و ۷ ماه (از ابتدای دوره ساخت)
مزیتها و اثرات اقتصادی	• توسعه زیرساختهای گردشگری منطقه و بومگردی پایدار و حفاظت محیط زیست / ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم / جذب گردشگر داخلی و خارجی •
اطلاعات تماس	اداره کل میراث فرهنگی = تلفن: +۹۸۸۳۳۸۳۸۰۰۴۶ - kermanshah.mcth.ir

• طرح احداث مجتمع تفریحی و گردشگری سد شیان

معرفی پروژه:

طرح احداث مجتمع تفریحی و گردشگری سد شیان واقع در شهرستان اسلام آباد غرب، روستای شیان، با هدف ایجاد مرکزی چندمنظوره جهت ارائه خدمات گردشگری شامل رستوران، پارکینگ، تفریحات آبی (قایق پدالی، ماهیگیری ورزشی) و آلاچیق و فضای سبز. این مجموعه با ظرفیت سالانه ۳۷,۲۰۰ نفر طراحی شده است و به توسعه گردشگری منطقه کمک قابل توجهی خواهد کرد. پروژه در فضایی به مساحت ۵۰۰ مترمربع (۳۰۰ مترمربع فضای مسقف و ۲۰۰ متر فضای غیرمسقف) احداث می‌شود و برق مورد نیاز از روستای شیان تامین خواهد شد. این طرح در محیطی طبیعی و زیبا، فرصتی برای گذران اوقات فراغت گردشگران داخلی و خارجی فراهم می‌کند.



جدول ۴۹- اطلاعات کلی پروژه طرح احداث مجتمع تفریحی و

گردشگری سد شیان

عنوان	شرح
بخش	خدمات - صنعت گردشگری
محل اجرا	کرمانشاه، شهرستان اسلام آباد غرب، روستای شیان، سد شیان
ظرفیت تولید سالانه	۳۷,۲۰۰ نفر
خدمات	خدمات گردشگری شامل رستوران، پارکینگ، تفریحات آبی، آلاچیق و فضای سبز
بازار هدف	داخلی: ۷۰٪ / خارجی: ۳۰٪
زمان اجرا	۱۲ ماه از آغاز تا بهره‌برداری
وضعیت مجوزها	زمین تهیه نشده / مجوزها اخذ نشده / قراردادهای تسهیلات مالی و زیرساخت فراهم نشده
زیرساخت‌ها	برق تامین از روستای شیان / سایر زیرساخت‌ها نیاز به تکمیل دارد
حجم سرمایه‌گذاری	۱۰۳,۷۰۰ میلیون ریال (≈ 0.165 میلیون یورو) نیاز به تامین منابع مالی و جذب سرمایه‌گذار
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۴۲٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۵۳٪
بازگشت سرمایه	۳ سال و ۴ ماه از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها اقتصادی	• برخورداری از موقعیت طبیعی و زیبا جهت جذب گردشگر داخلی و خارجی • ظرفیت بالا و متنوع خدمات گردشگری (تفریحات آبی، رستوران، فضای سبز و پارکینگ) • توسعه اقتصادی و فرهنگی منطقه و ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم • پتانسیل بالای بازده سرمایه‌گذاری با نرخ بازده داخلی ۴۲٪
اطلاعات تماس	اداره کل میراث فرهنگی تلفن: ۹۸۳۳۸۳۸۰۰۴۶ kermanshah.mcth.ir

• طرح احداث مرکز گردشگری سراب گروس صحنه

معرفی پروژه:

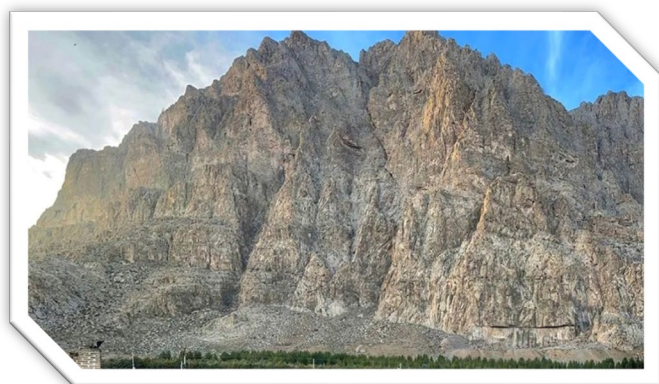
طرح احداث مرکز گردشگری سراب گروس صحنه در منطقه آبشار گروس (صحنه) با هدف ارائه خدمات هتلینگ، رستوران داری و فضای رفاهی شامل پارکینگ و پارک بازی کودکان اجرا می شود. این پروژه در زمینی به مساحت ۲ هکتار با ساختمان هایی به مساحت ۸۰۰ مترمربع و محوطه آرایشی شامل آلاچیق ها و فضای بازی کودکان طراحی شده است. ظرفیت های سالانه ارائه خدمات شامل هتلینگ، رستوران، کافی شاپ، آلاچیق و برگزاری نمایشگاه با ضریب اشتغال مناسب، این پروژه را به یکی از فرصت های مهم توسعه گردشگری و اشتغال منطقه تبدیل کرده است.



• طرح باغ هتل هخامنشی بیستون

معرفی پروژه:

باغ هتل هخامنشی بیستون با الهام از شکوه دوران هخامنشی در طبیعت بکر بیستون واقع شده است. این مجتمع شامل هتل ۵ ستاره با ۱۱۰ اتاق و ۲۸۰ تخت، مجموعه اسپا و آبدرمانی با ظرفیت ۸۰ نفر در ۶ سانس روزانه، باغ هخامنشی به مساحت ۶ هزار متر مربع و رستوران در فضای ۱۰۰۰ متر است. تلفیق معماری تاریخی با فناوری‌های مدرن سلامت، این پروژه راجه مقصدی جذاب برای گردشگران داخلی و خارجی تبدیل کرده و به توسعه پایدار منطقه کمک می‌کند. هتل همچنین به عنوان مرکز نوآوری و تجارت عمل خواهد کرد.



جدول ۵۱- اطلاعات کلی پروژه طرح باغ هتل هخامنشی بیستون

عنوان	شرح
بخش	خدمات - گردشگری
محل اجرا	کرمانشاه، شهرستان هرسین، شهر بیستون
ظرفیت	۱۱۰ اتاق، ۲۸۰ تخت، اسپا با ظرفیت ۸۰ نفر
خدمات	هتل ۵ ستاره، باغ هخامنشی، مرکز اسپا، رستوران
بازار هدف	داخلی (گردشگران استان‌های همجوار) و خارجی (خلیج فارس، اروپا، آسیا، آمریکا)
زمان اجرا	۱۵ ماه
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی ندارد، زمین، مجوزها، قراردادها و زیرساخت‌ها تأمین نشده است
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، مخابرات و جاده در حال تأمین
حجم سرمایه‌گذاری	۸۰۱ میلیون یورو معادل ۱۰,۵۳۲,۵۰۰ میلیون ریال
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۲۵٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۳۶.۵۲٪
دوره بازگشت سرمایه	۵ سال و ۳ ماه
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• تلفیق معماری تاریخی و فناوری مدرن سلامت • جذب گردشگران داخلی و خارجی و توسعه گردشگری منطقه • ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در بخش‌های هتل، اسپا و رستوران • افزایش درآمدهای ارزی از محل گردشگری خارجی • تأثیر مثبت بر توسعه پایدار و ارتقای برند گردشگری استان
اطلاعات تماس	میراث فرهنگی -تلفن: +۹۸۳۱۳۸۳۸۰۰۴۶ kermanshah.mcth.ir

• طرح احداث باغ هتل ساسانی طاق‌بستان

معرفی پروژه:

هتل باغ ساسانی طاق‌بستان با الهام از شکوه دوره ساسانی، پروژه‌ای برجسته در صنعت گردشگری استان کرمانشاه است که ترکیبی از هتل ۵ ستاره، باغ تاریخی هخامنشی، مرکز خرید و رستوران را ارائه می‌دهد. این پروژه به عنوان نمادی از تلفیق میراث فرهنگی و نوآوری مدرن، فضایی لوکس و فرهنگی جهت جذب گردشگران داخلی و خارجی فراهم می‌آورد. هدف از آن، ایجاد مرکزی برای تبادل فرهنگی و هنری، توسعه صنعت گردشگری و ارتقای ظرفیت‌های اقامتی و تفریحی استان است.



جدول ۵۲- اطلاعات کلی پروژه طرح احداث باغ هتل ساسانی

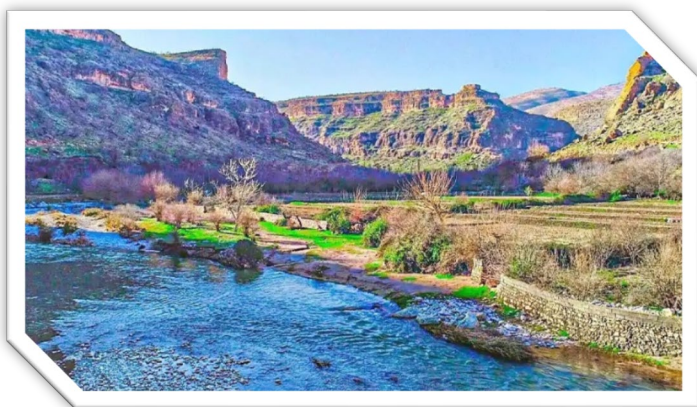
طاق بستان

عنوان	شرح
بخش	خدمات - گردشگری و توریسم
محل اجرا	کرمانشاه، طاق بستان
ظرفیت	۱۱۰ اتاق (۲۸۰ تخت)، ۴۰ واحد تجاری، باغ ۶۰۰۰ مترمربع، رستوران ۱۰۰۰ مترمربع
خدمات	اقامت هتل ۵ ستاره، خدمات گردشگری، مرکز خرید، رستوران، فضای فرهنگی-هنری
بازار هدف	گردشگران داخلی (کرمانشاه، استان‌های مجاور) و گردشگران خارجی (خلیج فارس، اروپا و ...)
زمان اجرا	۱۵ ماه
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی ندارد / زمین تأمین نشده / مجوزها و قراردادهای در حال انجام نیست
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، مخابرات، جاده - نیازمند تأمین کامل
حجم سرمایه‌گذاری	۱۰/۸ میلیون یورو (معادل ۲,۶۰۸,۴۲۸ میلیون ریال)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۲۵٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۳۲.۷٪
دوره بازگشت سرمایه	۵ سال و ۲ ماه
مزایای اقتصادی	- توسعه گردشگری استان با تمرکز بر میراث فرهنگی و جذب گردشگر خارجی - ایجاد اشتغال در حوزه‌های هتل‌داری، خدمات، فروشگاه‌ها و صنایع فرهنگی - ارتقای ظرفیت اقامتی و رفاهی با استانداردهای بین‌المللی - افزایش درآمدهای ارزی و تقویت اقتصاد محلی
اطلاعات تماس	اداره کل میراث فرهنگی تلفن: +۸۳۳۸۳۸۰۰۴۶ -- وبسایت: kermanshah.mcth.ir

• مرکز تفریحی گلین

معرفی پروژه:

این پروژه جهت ارائه مجموعه خدمات اقامتی شامل خانه‌های ویلایی، خدمات رستوران، تورهای گردشگری و فروشگاه صنایع دستی در نظر گرفته شده است. این مرکز تفریحی با ظرفیت پذیرش سالانه ۱۶۸۰۰ نفر در روستای گلین شهرستان گیلانغرب واقع شده و فضای آن شامل استخر، سکوی ماهیگیری، آلاچیق، فضای سبز و پارکینگ را در اختیار گردشگران قرار می‌دهد. پروژه با توجه به جاذبه‌های طبیعی منطقه، توان جذب گردشگران داخلی و خارجی را دارد و می‌تواند درآمد و اشتغال قابل توجهی ایجاد کند.



جدول ۵۳- اطلاعات کلی پروژه مرکز تفریحی گلین

عنوان	شرح
بخش	بخش خدمات - صنعت گردشگری
محل اجرا	کرمانشاه، شهرستان گیلانغرب، روستای گلین
ظرفیت	۱۶۸۰۰ نفر در سال
خدمات	خدمات اقامت (خانه ویلایی)، رستوران، تور گردشگری، فروشگاه صنایع دستی، ورزش آبی
بازار هدف	٪۷۰ بازار داخلی / ٪۳۰ بازار خارجی
زمان اجرا	۱ سال و ۳ ماه
وضعیت مجوزها	مطالعه امکان سنجی: موجود / زمین، مجوزها، قراردادها و تامین مالی: در حال اقدام
زیرساخت‌ها	برق از شهرستان گیلانغرب تامین می‌شود، سایر زیرساخت‌ها در حال تامین
حجم سرمایه‌گذاری	۱۵۰,۷۵۰ میلیون ریال (≈ ۰.۲۵۱ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ٪۳۵ / حداقل سود مورد انتظار: ٪۱۵.۴
دوره بازگشت سرمایه	۴ سال و ۲ ماه
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• نرخ بازگشت سرمایه مناسب و بالا • ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم • افزایش جذب گردشگر داخلی و خارجی • توسعه زیرساخت‌های گردشگری و ارتقاء خدمات منطقه‌ای
اطلاعات تماس	اداره کل میراث فرهنگی - تلفن: +۸۳۳۸۳۸۰۰۴۶ وبسایت: kermanshah.mcth.ir

• طرح مجتمع تفریحی و اقامتی بیستون

معرفی پروژه:

طرح مجتمع تفریحی و اقامتی بیستون در شهرستان هرسین، استان کرمانشاه، واقع در پارک جنگلی بیستون اجرا می‌شود. این پروژه با هدف توسعه زیرساخت‌های گردشگری منطقه، ارائه خدمات اقامتی، رستوران، کافه، فروشگاه و امکانات ورزشی در فضای باز و سرپوشیده طراحی شده است. این مجتمع با معماری دوستدار محیط زیست و بهره‌گیری از ظرفیت‌های طبیعی و تاریخی بیستون، تجربه‌ای ماندگار برای گردشگران داخلی و خارجی فراهم خواهد کرد.



جدول ۵۴- اطلاعات کلی پروژه طرح مجتمع تفریحی و اقامتی

بیستون

عنوان	شرح
بخش	بخش خدمات - گردشگری
محل اجرا	ایران، کرمانشاه، پارک جنگلی بیستون
ظرفیت	۳۰ واحد اقامتی ۲ تخته و ۳۰ واحد اقامتی ۴ تخته، مجموعه ورزش‌های سرپوشیده و فضای باز
خدمات	اقامتگاه، رستوران، کافه، فروشگاه، امکانات ورزشی (استخر، سونا، جکوزی، زمین تنیس و والیبال)
بازار هدف	گردشگران داخلی و گردشگران خارجی (خلیج فارس، اروپا، آسیا، آمریکا)
زمان اجرا	۱۳ ماه
وضعیت مجوزها	زمین تأمین شده / مجوز ساخت، سهمیه ارزی و محیط زیست در دست اقدام
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، مخابرات و جاده نیاز به تکمیل دارد
حجم سرمایه‌گذاری	حدود ۲,۹۴۰ میلیون یورو (۲,۸۶ میلیون یورو داخلی + ۰.۱۳ میلیون یورو سرمایه در گردش)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۳۰٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۳۷.۰۲٪
دوره بازگشت سرمایه	۳ سال پس از شروع بهره‌برداری
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	- توسعه پایدار گردشگری و جذب گردشگران داخلی و خارجی - ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در منطقه - تقویت زیرساخت‌های گردشگری و خدماتی در منطقه - تاریخی بیستون - افزایش درآمدهای محلی و رونق اقتصادی هرسین و استان کرمانشاه
اطلاعات تماس	میراث فرهنگس استان کرمانشاه ایمیل info@project.com :

• طرح مرکز گردشگری مذهبی و سلامت قصر شیرین

معرفی پروژه:

مرکز گردشگری مذهبی و سلامت قصر شیرین در منطقه آزاد قصر شیرین استان کرمانشاه، با هدف ارائه خدمات جامع پزشکی، اقامتی، تفریحی، آموزشی و گردشگری سلامت طراحی شده است. این پروژه شامل بیمارستان پیشرفته با ۱۰۰ تخت VIP، کلینیک‌های تخصصی، هتل با ۱۰۰ اتاق دوفره VIP و فضاهای سبز و تفریحی گسترده می‌باشد. این مجموعه به منظور ارتقاء کیفیت خدمات درمانی و جذب گردشگران سلامت و مذهبی، همراه با زیرساخت‌های مدرن و محیطی آرام و دلپذیر ساخته خواهد شد.



جدول ۵۵- اطلاعات کلی پروژه طرح مرکز گردشگری مذهبی و

سلامت قصر شیرین

عنوان	شرح
بخش	توریسم - گردشگری سلامت
محل اجرا	منطقه آزاد قصر شیرین، استان کرمانشاه
ظرفیت	۱۰۰ تخت بیمارستان / VIP ۱۰۰ اتاق دونفره VIP هتل
خدمات	خدمات پزشکی، اقامت، تفریح، تندرستی، آموزشی و تخصصی
بازار هدف	۳۰٪ داخلی، ۷۰٪ خارجی
زمان اجرا	۲ سال
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی: دارد / زمین تأمین نشده / مجوزها در دست اقدام
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، مخابرات - نیازمند تکمیل
حجم سرمایه‌گذاری	۳۳,۳۷۱,۳۷۴ میلیون ریال (≈ ۹۰.۱۵ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۸۵.۴۷٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۳۷٪
دوره بازگشت سرمایه	۳ سال و ۲ ماه از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• بازدهی بسیار بالا با نرخ بازگشت سرمایه چشمگیر (۸۵.۴۷٪) • جذب گردشگران سلامت و مذهبی • ایجاد اشتغال در بخش‌های درمانی، اقامتی و خدماتی • ارتقاء زیرساخت‌های درمانی منطقه و تقویت اقتصاد توسعه پایدار گردشگری سلامت
اطلاعات تماس	میراث فرهنگی، گردشگری -تلفن: ۰۴۶۰۸۳۳۸۳۸۰+وبسایت: https://kermanshah.mcth.ir/

۲۳. طرح مجتمع گردشگری ویس القرنی روانسر

معرفی پروژه:

پروژه مجتمع گردشگری ویس القرنی روانسر در استان کرمانشاه، با هدف ایجاد مجموعه‌ای کامل از خدمات اقامتی، تفریحی، فرهنگی و گردشگری در منطقه گردشگری ویس القرنی طراحی شده است. این پروژه شامل ۲۰ کلبه ویلایی سنتی، سفره خانه سنتی، باغ رستوران، غرفه صنایع دستی، آتلیه سنتی، واحد طب سنتی و امکانات تفریحی و فرهنگی متنوع می‌باشد. مساحت زمین ۶۰۰۰ متر مربع و زیربنا ۱۲۰۰ متر مربع است که با رعایت اصول پایداری محیط زیستی و تأکید بر حفظ میراث فرهنگی و طبیعت منطقه اجرا خواهد شد. پروژه ظرفیت پذیرش سالانه ۲۰,۰۰۰ گردشگر را دارد و هدف آن توسعه پایدار گردشگری منطقه، ارتقای کیفیت خدمات و ایجاد اشتغال پایدار در حوزه گردشگری است.



جدول ۵۶- اطلاعات کلی پروژه طرح مجتمع گردشگری ویس القرنی

روانسر

عنوان	شرح
بخش/زیر بخش	گردشگری /توریسم
محل اجرا	محدوده گردشگری ویس قرنی روانسر، استان کرمانشاه
خدمات	خدمات اقامتی، گردشگری، تفریحی، فرهنگی، سفره خانه سنتی، باغ رستوران، صنایع دستی و...
ظرفیت	۲۰,۰۰۰ نفر خدمت در سال
زمان اجرا	۱ سال و ۶ ماه
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی: دارد / زمین: ندارد / مجوزها: ندارد / قرارداد مشارکت، تأمین مالی، پیمانکار: ندارد
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، مخابرات، جاده: فراهم نشده
حجم سرمایه‌گذاری	۷۹۴,۰۴۳ میلیون ریال (≈ ۱.۵۹ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۸۷.۷۲٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۴۹٪
دوره بازگشت سرمایه	۲ سال و ۷ ماه و ۲۰ روز از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• نرخ بازگشت داخلی بسیار بالا (۸۷.۷۲٪) و سودآوری چشمگیر. • توسعه پایدار گردشگری با تمرکز بر حفظ محیط زیست و فرهنگ بومی. • ارتقاء کیفیت و ظرفیت پذیرش گردشگران در منطقه. • جذب گردشگران داخلی و خارجی با سهم بازار ۷۰٪ داخلی و ۳۰٪ خارجی
اطلاعات تماس	میراث فرهنگی، ۰۹۸۳۳۸۳۸۰۰۴۶+ تلفن: ۰ وبسایت: kermanshah.mcth.ir/



کاروانسرای شاه عباسی

فصل پنجم

فرصت های سرمایه گذاری

بخش بهداشت و درمان





پیاده راه پزشکان



۳۲. ایجاد بخش‌های دیالیز بیمارستانی - کرمانشاه

معرفی پروژه

طرح ایجاد بخش‌های دیالیز در بیمارستان‌های امام رضا و امام خمینی کرمانشاه با هدف ارائه خدمات تخصصی همودیالیز به بیماران کلیوی طراحی شده است. این مراکز درمانی با ظرفیت ۶۰ هزار بیمار در سال، مجهز به تجهیزات استاندارد و فناوری روز خواهند بود. پروژه شامل ۱۸۰۰ مترمربع زیربنا در زمین به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع است و کلیه تأسیسات زیربنایی (برق، آب، مخابرات) از بیمارستان‌های میزبان تأمین می‌شود. با نرخ بازده داخلی ۳۸.۳۴٪ و حداقل سود مورد انتظار ۲۰٪، این طرح دارای توجیه اقتصادی بالا و اثرات مثبت در ارتقای شاخص سلامت استان و جذب بیماران از داخل و خارج کشور است.



جدول ۵۷- اطلاعات کلی پروژه ایجاد بخش‌های دیالیز

بیمارستانی - کرمانشاه

عنوان	شرح
بخش	بهداشت و درمان
زیر بخش	خدمات همودیالیز بیمارستانی
محل اجرا	استان کرمانشاه - بیمارستان امام رضا و امام خمینی
ظرفیت	۶۰ هزار بیمار در سال
خدمات	ارزیابی و معاینه، تصویربرداری، دیالیز و مراقبت‌های تخصصی کلیوی
بازار هدف	۵۰٪ داخلی - ۵۰٪ خارجی
زمان اجرا	۱ سال و ۶ ماه
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی آماده - زمین تهیه شده - مجوز ساخت و قراردادهای در حال اخذ
زیرساخت‌ها	برق، آب، مخابرات فراهم شده از محل بیمارستان‌ها
حجم سرمایه‌گذاری	۱,۸۰۸,۲۷۷ میلیون ریال (≈ ۲.۵۸ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۳۸.۳۴٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۲۰٪
دوره بازگشت سرمایه	۴ سال و ۱ ماه
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	نرخ بازده داخلی بالاتر از حداقل سود مورد انتظار (۳۸٪ در مقابل ۲۰٪) / ظرفیت بالای پذیرش بیماران داخلی و امکان جذب بیماران از کشورهای همسایه / ارتقای شاخص سلامت و کاهش تلفات ناشی از نارسایی کلیه در استان و اشتغال‌زایی مستقیم / استفاده از زیرساخت‌های موجود بیمارستانی برای کاهش هزینه‌های سرمایه‌گذاری.
اطلاعات تماس	دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه - دکتر بهنام راوندی - تلفن: ۰۹۱۸۲۷۹۴۴۵۴ htc@kums.ac.ir

۳۳. طرح تولید دارو جامد و نیمه جامد

معرفی پروژه:

طرح احداث سایت تولید داروی جامد و نیمه جامد با ظرفیت تولید ۴۴۰,۵۰۰,۰۰۰ عدد در سال در شهرک صنعتی زاگرس کرمانشاه. این پروژه در زمینی به مساحت حدود ۱۰,۰۰۰ مترمربع (شامل ۶,۰۰۰ مترمربع فضای مسقف و ۴,۰۰۰ مترمربع فضای باز) طراحی شده است. هدف، تولید انواع داروهای جامد و نیمه جامد مطابق با استانداردهای روز، با تأمین مواد اولیه داخلی و فروش ۱۰۰٪ در بازار داخلی است. پس از اخذ مجوزها، پروژه شروع به ساخت و بهره‌برداری خواهد کرد.



جدول ۵۸- اطلاعات کلی پروژه طرح تولید دارو جامد و نیمه جامد

عنوان	شرح
بخش . زیر بخش	بهداشت و درمان- ساخت مواد و محصولات شیمیایی - ساخت محصولات دارویی، مواد شیمیایی
محل اجرا	شهرک صنعتی زاگرس، کرمانشاه
ظرفیت تولید سالانه	۴۴۰,۵۰۰,۰۰۰ عدد داروی جامد و نیمه جامد
خدمات/تولیدات	تولید انواع داروهای جامد و نیمه جامد
بازار هدف	٪۱۰۰ داخلی
زمان اجرا	۱ سال و ۵ ماه (از شروع تا بهره‌برداری)
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی موجود / زمین تأمین نشده / مجوزهای ساخت و بهره‌برداری اخذ نشده
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، مخابرات فراهم شده
حجم سرمایه‌گذاری	۲ هزار میلیون یورو معادل ۱۴۰۲۹۵۲ میلیون ریال
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ٪۶۸.۴ / حداقل سود مورد انتظار: ٪۲۰
دوره بازگشت سرمایه	۲ سال، ۱۰ ماه و ۱۵ روز
مزایا و اثرات اقتصادی	• نرخ بازده داخلی بسیار بالا (٪۶۸.۴) که نشان‌دهنده سودآوری قوی پروژه است. • دوره بازگشت سرمایه کمتر از ۳ سال، مناسب برای جذب سرمایه و مدیریت مالی. • تولید ٪۱۰۰ داخلی با استفاده از مواد اولیه بومی و تقویت صنایع دارویی استان. • ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در صنعت داروسازی و رونق اقتصادی منطقه. • توسعه زیرساخت‌های صنعتی و ارتقای ظرفیت تولید دارویی کشور
اطلاعات تماس	علوم پزشکی - دکتر صادق / https://kums.ac.ir ۰۸۳۳۸۲۱۴۳۹۹

مدیران و نمایندگان دستگاه‌های اجرایی در حوزه سرمایه‌گذاری

دستگاه اجرایی	نام و نام خانوادگی	شماره تلفن ثابت
استانداری	قباد شعبانی- یحیی گلی	۰۸۳۳۴۲۴۷۰۵۱
مرکز خدمات سرمایه گذاری	محمود رشیدی اقدم	۰۸۳۳۷۷۲۱۰۲۰۳ (۱۰۰)
مرکز خدمات سرمایه گذاری	فریبرز شهبازی	۰۸۳۳۷۷۲۱۰۲۰۳ (۱۰۴)
مرکز خدمات سرمایه گذاری	علی ایاسه	۰۸۳۳۷۷۲۱۰۲۰۳ (۱۶۳)
صنعت، معدن و تجارت	سعید عبدالملکی - پریسا رضایی	۰۸۳۳۸۲۱۴۸۹۰-۰۸۳۳۸۲۵۸۱۸۹
جهاز کشاورزی	سعید جوادی - ناصر سهرابی	۰۸۳۳۱۵۲۱۲۱۴ - ۰۸۳۳۱۵۲۱۱۱۵
میراث فرهنگی	صابر اسدی	۰۸۳۳۸۳۵۲۸۵۲
علوم پزشکی	محمد رشیدی - رقیه محمدی	۰۸۳۳۸۳۷۷۱۷۹ - ۰۸۳۳۸۳۶۰۴۵۸
شهرداری	وحید جعفری	۰۸۳۳۸۳۷۷۱۷۹ - ۰۸۳۳۸۳۶۰۴۵۸
بنیاد مسکن	فردین فخری	۰۸۳۳۸۳۶۱۵۱۶
راه و شهرسازی	عباس صحرایی	۰۸۳۳۸۳۷۸۹۶۱
راهداری	علی داوودیان - رامین بیات	۰۸۳۳۸۲۴۹۹۱۲
برق منطقه‌ای	خلیل نظری	۰۸۳۳۸۲۳۲۰۰۱
امور اراضی	علی عمرانی	۰۸۳۳۱۵۲۲۰۹۱
حفاظت محیط زیست	کوروش قیطاسی - رضا ژارعی	۰۸۳۳۸۲۳۰۰۶۰
شرکت گاز	کیوان طهماسبی - روزبه مهدی آبادی	۰۸۳۳۸۲۴۱۰۴۰
نظام مهندسی کشاورزی	کیوان آذر نیوار - رامین میرگورانی	۰۸۳۳۸۳۷۷۱۵۱
شرکت شهرک‌های صنعتی	علیرضا محمدی	۰۸۳۳۸۲۴۶۱۰۰
منابع طبیعی و آبخیزداری	کامران مرادی - کیانوش بهروزی	۰۸۳۳۷۲۵۰۵۱۵
راه و شهرسازی	عباس صحرایی	۰۸۳۳۸۳۷۸۹۶۱
تعاون، کار و رفاه اجتماعی	محمدرضا شکری - علی فتحی	۰۸۳۳۷۲۳۱۶۰
گمرک	مسلم احمدی نصر - علیرضا افکار	۰۸۳۳۸۲۳۳۹۱۰ - ۰۸۳۳۸۳۴۴۹۷
آب منطقه‌ای	کمال طاهری - شهرام شیخی‌فر	۰۸۳۳۸۳۳۰۱۳۵
دامپزشکی	سروش سوماری	۰۸۳۳۸۳۵۸۹۷۴
نظام صنفی	مصیب محبی	۰۸۳۳۷۲۹۵۶۰۱
پارک علم و فناوری	بیژن آژادی	۰۸۳۳۸۳۳۱۰۳۱
اتاق تعاون	الهام یاقوتی	۰۸۳۳۸۲۵۶۷۴۴
اسناد و املاک	اسماعیل فروغی نژاد - غلامرضا منصوری	۰۸۳۳۸۲۲۶۵۴۴
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی	عاطفه فرخی	۰۸۳۳۸۲۳۶۵۱۳
منطقه ویژه اسلام آباد	کاوه جانی	۰۸۳۴۵۵۶۴۰۰۹
استاندارد	سعید قریشی	۰۸۳۴۵۱۷۰۰۰۰
بانک ملی	شهرام علیزاده مهاجر	۰۸۳۳۸۲۴۷۰۳۲
فرودگاه بین المللی شهید اشرفی	حمیدرضا رضایی	۰۸۳۳۴۲۱۹۲۵۴
صنعت، معدن و تجارت	پریسا رضایی - سعید عبدالملکی	۰۸۳۳۶۱۰۰۰۳۲۰
توزیع نیروی برق	همایون رحیمی - کریم احمدی	۰۸۳۳۸۲۵۸۱۸۹
صنایع تبدیلی	داوود داوودی	۰۸۳۳۸۲۳۵۱۵۱
شیلات	ساسان شاه محمودی	۰۸۳۳۸۴۵۳۷۸۷
فرمانداری	سجاد رضایی	۰۸۳۳۱۵۲۱۱۲۶
پست	محمد پرویز	۰۸۳۳۷۲۷۵۵۷۷
اداره کل امور مالیاتی استان کرمانشاه	آزاده خزاعی	۰۸۳۳۷۲۳۷۸۹۸
دانشگاه رازی	مهدی امیری نژاد	۰۸۳۳۴۲۷۷۶۰۷
فرهنگ و ارشاد اسلامی	سید علی سلیمانی	۰۸۳۳۸۲۴۹۹۲۶
ثبت احوال	نادر خیر حاتمی	۰۸۳۳۴۲۴۵۲۴
آب و قاضلاب	یوسف پیروزی - شورش منوچهری	۰۸۳۳۸۲۵۶۹۲۷-۰۸۳۳۸۲۳۰۳۴۵
نظام پزشکی	سروش سوماری	۰۸۳۳۵۸۸۹۷۴