

الحمد لله

فرصت های سرمایه گذاری استان کرمانشاه: بخش کشاورزی

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان کرمانشاه
گروه سرمایه گذاری

کرمانشاه- خیابان جام جم – نیش خیابان کشاورز | مرکز خدمات سرمایه گذاری استان کرمانشاه

1. طرح مجتمع دامپروری (پروراندی بره)



معرفی پروژه:

طرح احداث مجتمع دامپروری (پروراندی بره) در شهرستان صحنه، دشت چمچال استان کرمانشاه با ظرفیت ۳۰۰ رأس بره پروراندی در هر دوره، با هدف تولید دام زنده، گوشت قرمز و کود دامی طراحی شده است. این پروژه با بهره‌گیری از تجهیزات مدرن، مدیریت تخصصی و تأمین کامل مواد اولیه از داخل کشور، توانایی تأمین ۵۰٪ نیاز بازار داخلی و ۵۰٪ صادرات را دارد. با زیربنای ۵,۰۰۰ مترمربع شامل سالن‌های مسقف، محوطه باز و تاسیسات جانبی، این طرح ظرفیت ایجاد اشتغال مستقیم برای ۵ نفر را فراهم می‌کند. نرخ بازده داخلی ۲۴٪ و دوره بازگشت سرمایه ۵ سال بوده که در صورت تکمیل تأمین مالی و مجوزها، اجرای موفق پروژه را تضمین می‌کند.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	کشاورزی، شکار و فعالیت‌های خدماتی وابسته
زیر بخش	پروراندی گوسفند
محل اجرا	استان کرمانشاه، شهرستان صحنه، دشت چمچال
ظرفیت	۳۰۰ رأس بره پروراندی در هر دوره
محصولات/خدمات	دام زنده، گوشت قرمز، کود دامی
بازار هدف	۵۰٪ داخلی / ۵۰٪ صادرات
زمان اجرا	۱۰ ماه
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی: دارد / زمین: تهیه نشده / مجوزها: اخذ نشده / زیرساخت‌ها: برق، آب، گاز و جاده تأمین شده
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، جاده - تأمین شده
حجم سرمایه‌گذاری	کل: ۶۸,۳۲۰ میلیون ریال (≈ ۰.۱۱۵ میلیون یورو)
سرمایه ثابت	۴۴,۸۲۰ میلیون ریال (≈ ۰.۰۷۵ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۲۴٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۲۵.۵٪
دوره بازگشت سرمایه	۵ سال
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• تأمین کامل مواد اولیه از داخل کشور • توان صادراتی ۵۰٪ • ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم • ارتقای تولید گوشت قرمز استان
اطلاعات تماس	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه - تلفن: ۰۸۳۳۱۵۲۰۰۰۰ - وبسایت: kermanshah.maj.ir

2. طرح احداث واحد تولید قند از چغندر قند – قصر شیرین



معرفی پروژه:

پروژه احداث کارخانه تولید قند و شکر از چغندر قند در منطقه آزاد تجاری-صنعتی قصر شیرین، با ظرفیت سالانه ۱۰۰,۰۰۰ تن، به منظور تأمین نیاز بازار داخلی و صادرات به بازارهای بین‌المللی به‌ویژه عراق و سوریه طراحی شده است. این واحد تولیدی با بهره‌گیری از فناوری روز و ماشین‌آلات تخصصی در مراحل برداشت، شستشو، پخت، تصفیه، کریستال‌سازی، بسته‌بندی و ذخیره‌سازی قند، قادر خواهد بود علاوه بر قند و شکر، محصولات جانبی ارزشمندی همچون تفاله خشک و ملاس چغندر را نیز به بازار عرضه کند. با نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۵٪ و دوره بازگشت سرمایه کمتر از ۶ سال، این پروژه از جذابیت اقتصادی بالایی برخوردار بوده و با ایجاد بیش از ۲۷۰ شغل مستقیم، نقشی مهم در توسعه صنعتی و اشتغال‌زایی منطقه خواهد داشت.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	صنعتی – صنایع غذایی
زیربخش	تولید قند و شکر
محل اجرا	کرمانشاه، شهرستان قصر شیرین، منطقه آزاد تجاری-صنعتی قصر شیرین
ظرفیت تولید سالانه	۱۰۰,۰۰۰ تن
محصولات اصلی	قند کله از شکر تصفیه‌شده چغندر، شکر سفید، تفاله خشک چغندر، ملاس چغندر
بازار هدف	۵۰٪ داخلی – ۵۰٪ صادراتی
زمان اجرا	۳ سال تا بهره‌برداری
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی انجام شده، زمین تأمین نشده، سایر مجوزها در حال اخذ
زیرساخت‌ها	برق، آب و گاز از منطقه آزاد تأمین خواهد شد – نیازمند تکمیل و اتصال
حجم سرمایه‌گذاری کل	۵۴,۰۹۷,۵۲۰ میلیون ریال (≈ ۹.۵۶ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۳۵٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۳۴٪
دوره بازگشت سرمایه	۵ سال و ۱۰ ماه از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• نرخ بازده بالاتر از حداقل سود مورد انتظار • ایجاد بیش از ۲۷۰ شغل مستقیم • استفاده از ظرفیت مرزی برای صادرات • تنوع محصولات و بازارها و تأمین بخشی از نیاز کشور به شکر و قند و کاهش وابستگی واردات
اطلاعات تماس	اداره جهاد کشاورزی استان کرمانشاه - تلفن: ۹۸ ۸۳۳ ۱۵۲ ۰۰۰۰ : kermanshah.maj.ir

3. طرح تولید قند از چغندر قند



معرفی پروژه:

طرح تولید قند از چغندر قند در شهرستان اسلام‌آباد غرب و در محدوده یکی از مناطق ویژه اقتصادی زاگرس یا اسلام‌آباد غرب، با ظرفیت سالانه ۷۵,۰۰۰ تن قند و شکر و ۴,۶۰۰,۰۰۰ لیتر الکل اتیلیک از ملاس چغندر طراحی شده است. این پروژه علاوه بر تولید قند کله و شکر تصفیه‌شده، تفاله خشک چغندر نیز به عنوان محصول جانبی عرضه می‌کند. با نرخ بازده داخلی ۴۴٪ و امکان فروش ۵۰٪ محصولات در بازار صادراتی، این طرح قابلیت ارزآوری قابل توجهی دارد. استفاده ۱۰۰٪ از مواد اولیه داخلی، کاهش وابستگی به واردات و ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم از مزایای این پروژه است. زمین مورد نیاز پروژه ۳۰۰,۰۰۰ مترمربع بوده که بخشی به فضای سبز و محوطه باز اختصاص می‌یابد.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	صنعتی - صنایع غذایی- تولید قند و شکر
محل اجرا	کرمانشاه - شهرستان اسلام‌آباد غرب - منطقه ویژه اقتصادی زاگرس یا اسلام‌آباد غرب
ظرفیت	۷۵,۰۰۰ تن قند و شکر + ۴.۶ میلیون لیتر الکل اتیلیک
محصولات	قند کله، شکر تصفیه‌شده، تفاله خشک چغندر، الکل اتیلیک
بازار هدف	۵۰٪ داخلی - ۵۰٪ صادراتی
زمان اجرا	۳۶ ماه
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی آماده - زمین تأمین نشده - مجوزها در حال اخذ - بدون قرارداد تأمین مالی یا مشارکت
زیرساخت‌ها	آب، برق، گاز، مخابرات - نیازمند تأمین از طریق منطقه ویژه اقتصادی
حجم سرمایه‌گذاری	۱۷,۷۰۴,۷۱۰ میلیون ریال (≈ ۲۹.۵ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۴۴٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۴۹٪
دوره بازگشت سرمایه	۵ سال و ۲ ماه از ابتدای ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	- استفاده کامل از مواد اولیه داخلی و کاهش خام‌فروشی و افزایش ارزش افزوده - سهم بالایی صادرات (۵۰٪) و ارزآوری پایدار - ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در بخش تولید و صنایع جانبی - کمک به توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی در استان
اطلاعات تماس	صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه - تلفن: ۰۸۳۳۸۲۳۹۱۶۰ - وبسایت: ksh.mimt.gov.ir

4. طرح تولید شیر خشک صنعتی



معرفی پروژه:

طرح مطالعه پیش امکان‌سنجی تولید شیر خشک صنعتی با ظرفیت تولید سالانه ۲۵ هزار تن شیر خشک و ۲۵ هزار تن خامه به عنوان محصول جانبی در شهرک صنعتی زاگرس فاز ۳ کرمانشاه اجرا می‌شود. هدف از پروژه ایجاد واحد تولیدی با سرمایه‌گذاری ثابت ۱۳۷۹ میلیارد ریال در زمینی به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع و زیر بنای ۳۰۰۰ متر است. با بهره‌برداری از این طرح، علاوه بر تأمین نیاز داخلی، ۴۰٪ از محصولات به بازارهای خارجی صادر خواهد شد.

اطلاعات کلی پروژه:

عنوان	شرح
بخش	کشاورزی - صنایع مواد غذایی
محل اجرا	کرمانشاه، شهرک صنعتی زاگرس فاز ۳
ظرفیت تولید سالانه	۲۵,۰۰۰ تن شیر خشک صنعتی و ۲۵,۰۰۰ تن خامه محصول جانبی
خدمات/تولیدات	شیر خشک صنعتی و خامه
مدت زمان اجرا	۲ سال
وضعیت مجوزها	طرح امکان‌سنجی در دسترس است، سایر مجوزها در حال تأمین
زیرساخت‌ها	نیازمند تأمین برق، آب، گاز، مخابرات و جاده
حجم سرمایه‌گذاری	۱۳۷۹ میلیارد ریال (حدود ۱.۹۷ میلیون یورو سرمایه ثابت)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۱۴۶.۲۶٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۸۱.۴۵٪
دوره بازگشت سرمایه	۲ سال و ۹ ماه از شروع پروژه
بازار هدف	۶۰٪ داخلی، ۴۰٪ صادرات
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	● افزایش ارزش افزوده بخش کشاورزی و غذایی
اطلاعات تماس	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه- تلفن: +۰۸۳۳۱۵۲۰۰۰۰ ایمیل: Ece-kermanshah@agri_jahad.ir

5. طرح احداث مجتمع فرآوری نخود



معرفی پروژه:

این پروژه، مجتمع فرآوری نخود در شهرستان دالاهو، شهرک صنعتی دالاهو است که می‌تواند نقش مهمی در توسعه صنایع تبدیلی کشاورزی استان و اشتغال‌زایی ایفا کند. این مجتمع، در ۶ خط تولید فرآوری نخود شامل محصولات کنسرو نخود، آرد نخود، نخودچی، خمیر فلافل، بسته‌بندی نخود و غذای آماده حمص راه اندازی می‌شود. ظرفیت سالانه تولید آن ۵۰ هزار تن نخود فرآوری شده در نظر گرفته شده است. طرح در زمینی به مساحت ۲۰,۰۰۰ متر مربع با زیرساخت‌های لازم احداث خواهد شد.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	کشاورزی - صنایع مواد غذایی
محل اجرا	کرمانشاه، شهرستان دالاهو، شهرک صنعتی دالاهو
ظرفیت	۵۰,۰۰۰ تن نخود و محصولات فرآوری شده سالانه
خدمات	فرآوری نخود، تولید کنسرو، آرد نخود، نخودچی، خمیر فلافل، بسته‌بندی، غذای آماده حمص
بازار هدف	۶۰٪ بازار داخلی / ۴۰٪ بازار خارجی
زمان اجرا	۲۵ ماه
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی: دارد / زمین تهیه نشده / مجوزها و قراردادها در حال تکمیل نیست
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، مخابرات و جاده فراهم نشده
حجم سرمایه‌گذاری	۷,۳۵۰,۰۱۰ میلیون ریال (≈ ۱۰.۵ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۹۸.۰۵٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۶۰.۹۰٪
دوره بازگشت سرمایه	۲ سال از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	- ارزش افزوده بالا و نرخ بازگشت سرمایه کوتاه مدت - توسعه صنایع تبدیلی و افزایش ارزش افزوده محصولات کشاورزی - اشتغال‌زایی مستقیم در خط تولید و غیرمستقیم در زنجیره تأمین و توزیع - ارتقاء توان صادراتی استان در محصولات کشاورزی فرآوری شده
اطلاعات تماس	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه - تلفن: ۰۸۳۳۱۵۲۰۰۰۰ - ایمیل: Ece : kermanshah@agri_jahad.ir

6. طرح گلخانه مدرن (تولید محصولات خارج از فصل)



معرفی پروژه:

این طرح شامل احداث و بهره‌برداری از گلخانه‌ای با ظرفیت سالانه ۹۰۰۰ تن انواع محصولات گلخانه‌ای خارج از فصل مانند گوجه فرنگی، توت فرنگی، خیار، فلفل دلمه‌ای سوپر، گل رز و گیاهان دارویی (نعناع، ریحان، آویشن، بابونه و غیره) است. واحد تولید در دو بخش ۱۳ و ۱۷ هکتاری در روستاهای عزیزآباد و گرمیانک شهرستان هرسین واقع شده است. پروژه با استفاده از فناوری گلخانه اسپانیایی و زیرساخت‌های کامل شامل سالن آماده‌سازی، انبار سردخانه، آزمایشگاه کنترل کیفیت، ساختمان اداری و امکانات رفاهی طراحی شده است.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	کشاورزی / باغبانی
محل اجرا	روستاهای عزیزآباد و گرمیانک، شهرستان هرسین
ظرفیت	۹۰۰۰ تن سالانه انواع محصولات گلخانه‌ای
خدمات	تولید انواع محصولات گلخانه‌ای خارج از فصل و گیاهان دارویی
بازار هدف	داخلی ۴۰٪ / خارجی ۶۰٪
زمان اجرا	۱۱ ماه
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی: دارد / زمین، مجوزها، قراردادها و تسهیلات مالی در دست تهیه و اخذ
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، سوخت – نیازمند تکمیل
حجم سرمایه‌گذاری	۱۴۰۰۲۶۳۸ میلیون ریال (≈ ۳۲.۷۵ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۹۲.۳۱٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۶۵.۸۹٪
دوره بازگشت سرمایه	۲ سال
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• بازدهی بسیار بالا؛ نرخ بازده داخلی قابل توجه و بیشتر از حداقل سود مورد انتظار • بازگشت سریع سرمایه (۲ سال) با توجه به حجم سرمایه‌گذاری و ظرفیت تولید • ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در حوزه کشاورزی و صنایع مرتبط • ارتقای سطح فناوری و بهره‌وری و امکان صادرات محصولات گلخانه‌ای
اطلاعات تماس	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه - تلفن: +۹۸۸۳۳۱۵۲۰۰۰ - kermanshah.maj.ir

7. تولید محصولات گلخانه‌ای در شهرستان قصر شیرین



معرفی پروژه:

مطالعه امکان‌سنجی فنی و اقتصادی تولید محصولات گلخانه‌ای شامل گوجه‌فرنگی، فلفل دلمه‌ای و خیار در شهرستان قصر شیرین، منطقه گندمبان با ظرفیت تولید سالانه حدود ۷۰ هزار تن. این طرح با هدف اشتغال‌زایی حدود ۳۰۰۰ نفر و صادرات به کشورهای حوزه خلیج فارس، عراق، ارمنستان، آذربایجان و روسیه طراحی شده است. پروژه در ۳ فاز مجزا با قابلیت واگذاری مالکیت اراضی در قالب اجاره به شرط تملیک اجرا خواهد شد. تامین آب از سامانه گرمسیری و برق در حال دریافت مجوز است.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	کشاورزی - گلخانه
محل اجرا	استان کرمانشاه، شهرستان قصر شیرین، منطقه گندمبان
ظرفیت	۷۰,۰۰۰ تن محصولات گلخانه‌ای در ۳ فاز (فاز اول: ۹,۷۶۳ تن گوجه، ۷,۱۰۰ تن خیار و ۳,۵۵۶ تن فلفل دلمه‌ای)
خدمات/تولیدات	تولید و بسته‌بندی محصولات گلخانه‌ای (گوجه فرنگی، فلفل دلمه‌ای، خیار)
بازار هدف	۴۰٪ بازار داخلی، ۶۰٪ بازار صادراتی به کشورهای منطقه
زمان اجرا	۲ سال و ۹ ماه
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی و زمین (۴۸۷/۶۴ هکتار) آماده؛ مجوزهای قانونی اخذ شده؛ مجوز برق در مراحل اولیه
زیرساخت‌ها	تامین آب از سامانه گرمسیری؛ مجوز برق ۲/۵ مگاوات فاز اول در حال دریافت؛ گاز ندارد
حجم سرمایه‌گذاری	۶/۱۲۴ میلیون یورو
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۳۸٪/۶۳ / حداقل سود مورد انتظار: ۹۲٪/۲۹
دوره بازگشت سرمایه	۴ سال و ۴ ماه (۴/۸ سال)
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• اشتغال‌زایی مستقیم برای ۳۰۰۰ نفر • ظرفیت صادرات قابل توجه به بازارهای منطقه • تامین و مدیریت منابع آب و انرژی با برنامه‌ریزی مشخص • امکان واگذاری اراضی با شرایط تسهیلی به سرمایه‌گذاران
اطلاعات تماس	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه - تلفن: +۹۸۸۳۳۱۵۲۰۰۰ - وبسایت: kermanshah.maj.ir :

8. طرح مجتمع بسته‌بندی و فرآوری گیاهان دارویی



معرفی پروژه:

طرح مجتمع بسته‌بندی و فرآوری گیاهان دارویی در شهرک صنعتی زاگرس فاز ۳ شهرستان کرمانشاه اجرا می‌شود. هدف این پروژه تولید و بسته‌بندی انواع گیاهان دارویی با ظرفیت سالانه ۳۰۰۰ تن است. این مجتمع شامل ساخت و ساز زیر بنایی به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع در زمینی به مساحت ۱۰,۰۰۰ مترمربع است و با سرمایه‌گذاری ثابت بالغ بر ۷۴۶ میلیارد ریال اجرا خواهد شد. با توجه به نرخ بازده داخلی ۶۸.۹۷٪ و دوره بازگشت سرمایه ۳ سال و ۶ ماه، این پروژه از نظر مالی وضعیت مطلوبی دارد و قابلیت اشتغال‌زایی برای ۵۰ نفر را داراست. ظرفیت بهره‌برداری طرح به ترتیب ۵۰٪ در سال اول، ۷۰٪ در سال دوم و ۹۰٪ در سال سوم پیش‌بینی شده است. سهم بازار داخلی ۴۰٪ و بازار خارجی ۶۰٪ است.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	صنعت و معدن
محل اجرا	کرمانشاه، شهرک صنعتی زاگرس فاز ۳
ظرفیت	۳۰۰۰ تن گیاهان دارویی بسته‌بندی و فرآوری شده
خدمات	بسته‌بندی و فرآوری انواع گیاهان دارویی
زمان اجرا	۲ سال
وضعیت مجوزها	طرح امکان‌سنجی موجود / زمین آماده / مجوزهای ساخت و محیط زیست در حال پیگیری
زیرساخت‌ها	برق، آب، جاده و مخابرات در شهرک صنعتی فراهم است
حجم سرمایه‌گذاری	۷۹۰,۹۱۳,۷۰۰,۰۱۱ ریال (۱۶.۳ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۶۸.۹۷٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۳۴٪
دوره بازگشت سرمایه	۳ سال و ۶ ماه از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	○ نرخ بازده داخلی بسیار بالاتر از حداقل سود مورد انتظار ○ امکان برندینگ و توسعه بازار خارجی ○ ۵۰۱ نفر اشتغال‌زایی ○ قابلیت بالای صادرات محصولات
اطلاعات تماس	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه 0 اتلفن: +8331520000 - وبسایت: kermanshah.maj.ir

9. طرح احداث نخلستان نوین و فرآوری محصولات (پروژه 1)



معرفی پروژه:

طرح احداث نخلستان خرما در سطح ۲۵۰ هکتار در اطراف نفت شهر، شهرستان قصرشیرین، استان کرمانشاه، با هدف تولید خرماي مجول با کیفیت بالا و صادرات آن به بازارهای خارجی در نظر گرفته شده است. پروژه شامل احداث نخلستان و تأسیسات جانبی همچون ساختمان اداری، آزمایشگاه کنترل کیفی، کارگاه فرآوری، انبار، سردخانه و بسته‌بندی است. آب مورد نیاز از سامانه گرمسیری تأمین شده و دسترسی به جاده و برق وجود دارد؛ اما نیازمند تکمیل انشعابات گاز و مخابرات می‌باشد. ظرفیت تولید سالانه طرح در نهایت حدود ۱۷۵۰ تن خرماي مجول پیش‌بینی شده است.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	کشاورزی
زیر بخش	باغبانی
محل اجرا	اطراف نفت شهر، شهرستان قصرشیرین، استان کرمانشاه
ظرفیت تولید سالانه	۱۷۵۰ تن خرماي مجول
خدمات/تولیدات	تولید خرما و فرآوری محصولات مرتبط
زمان اجرا	۴ سال
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی: ندارد / زمین: آماده نیست / مجوزها: اخذ نشده
زیرساخت‌ها	برق موجود، نیاز به انشعابات گاز و مخابرات
حجم سرمایه‌گذاری	۴,۲۲۰,۲۶۰ میلیون ریال (≈ 31.9 میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۳۳.۱٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۲۵٪
دوره بازگشت سرمایه	۷ سال از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	نرخ بازگشت سرمایه داخلی (IRR) بالاتر از حداقل سود مورد انتظار. ۱۰۰٪ بازار هدف خارجی است که فرصت ارزآوری مناسبی ایجاد می‌کند. استفاده بهینه از منابع آبی: تأمین آب از سامانه گرمسیری منطقه. اشتغالزایی مستقیم در کشاورزی و فرآوری، و غیرمستقیم در زنجیره تأمین و صادرات.
اطلاعات تماس	اداره جهاد کشاورزی استان کرمانشاه - تلفن: +۰۸۳۳۱۵۲۰۰۰۰ و وبسایت: kermanshah.maj.ir

10. طرح احداث نخلستان نوین و فرآوری محصولات (پروژه ۲)



معرفی پروژه:

طرح احداث نخلستان خرما در سطح ۳۰۰ هکتار در اطراف نفت شهر (شهرستان قصرشیرین، استان کرمانشاه) با هدف تولید خرمای مجول و صادرات آن اجرا می‌شود. این پروژه شامل احداث نخلستان، ساختمان اداری، آزمایشگاه کنترل کیفیت، کارگاه فرآوری، انبار، سردخانه و بسته‌بندی می‌باشد. آب مورد نیاز آبیاری از سامانه گرمسیری تأمین شده و دسترسی جاده‌ای و برق در محل موجود است، اما انشعابات گاز و مخابرات نیازمند تأمین است.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	کشاورزی - باغبانی
محل اجرا	استان کرمانشاه؛ شهرستان قصرشیرین، اطراف نفت شهر
ظرفیت تولید سالانه	۲,۱۰۰ تن خرمای مجول
خدمات	تولید خرما، فرآوری و بسته‌بندی محصولات خرما
بازار هدف	۱۰۰٪ صادرات
زمان اجرا	۴ سال
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی: ندارد / زمین: تحویل نشده / مجوزها: ندارد
زیرساخت‌ها	برق موجود / آب، گاز، مخابرات نیاز به تأمین
حجم سرمایه‌گذاری	۴,۹۲۷,۴۵۴ میلیون ریال (~۷.۳۶ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۳۵.۵٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۲۵٪
دوره بازگشت سرمایه	۷ سال از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی:	• نرخ بازگشت داخلی بسیار بالاتر از حداقل سود مورد انتظار • صادرات ۱۰۰ درصدی و ایجاد درآمد ارزی برای استان • توسعه کشاورزی نوین و ایجاد اشتغال در منطقه نفت شهر • استفاده بهینه از اراضی ملی و منابع آبی سامانه گرمسیری • ایجاد زنجیره ارزش کامل از تولید تا فرآوری و بسته‌بندی
اطلاعات تماس	اداره جهاد کشاورزی استان کرمانشاه - تلفن: +۰۸۳۳۱۵۲۰۰۰۰ وبسایت: kermanshah.maj.ir :

