

فرصت های سرمایه گذاری بخش درمان استان کرمانشاه

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان کرمانشاه

گروه سرمایه گذاری

۱. ایجاد بخش‌های دیالیز بیمارستانی – کرمانشاه



معرفی پروژه

طرح ایجاد بخش‌های دیالیز در بیمارستان‌های امام رضا و امام خمینی کرمانشاه با هدف ارائه خدمات تخصصی همودیالیز به بیماران کلیوی طراحی شده است. این مراکز درمانی با ظرفیت ۶۰ هزار بیمار در سال، مجهز به تجهیزات استاندارد و فناوری روز خواهند بود. پروژه شامل ۱۸۰۰ مترمربع زیربنا در زمین به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع است و کلیه تأسیسات زیربنایی (برق، آب، مخابرات) از بیمارستان‌های میزبان تأمین می‌شود. با نرخ بازده داخلی ۳۸,۳۴٪ و حداقل سود مورد انتظار ۲۰٪، این طرح دارای توجیه اقتصادی بالا و اثرات مثبت در ارتقای شاخص سلامت استان و جذب بیماران از داخل و خارج کشور است.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	بهداشت و درمان
زیر بخش	خدمات همودیالیز بیمارستانی
محل اجرا	استان کرمانشاه – بیمارستان امام رضا و امام خمینی
ظرفیت	۶۰ هزار بیمار در سال
خدمات	ارزیابی و معاینه، تصویربرداری، دیالیز و مراقبت‌های تخصصی کلیوی
بازار هدف	۵۰٪ داخلی – ۵۰٪ خارجی
زمان اجرا	۱ سال و ۶ ماه
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی آماده – زمین تهیه شده – مجوز ساخت و قراردادهای در حال اخذ
زیرساخت‌ها	برق، آب، مخابرات فراهم شده از محل بیمارستان‌ها
حجم سرمایه‌گذاری	۱,۸۰۸,۲۷۷ میلیون ریال (≈ ۲,۵۸ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۳۸,۳۴٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۲۰٪
دوره بازگشت سرمایه	۴ سال و ۱ ماه
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	نرخ بازده داخلی بالاتر از حداقل سود مورد انتظار (۳۸٪ در مقابل ۲۰٪) / ظرفیت بالای پذیرش بیماران داخلی و امکان جذب بیماران از کشورهای همسایه / ارتقای شاخص سلامت و کاهش تلفات ناشی از نارسایی کلیه در استان و اشتغال‌زایی مستقیم / استفاده از زیرساخت‌های موجود بیمارستانی برای کاهش هزینه‌های سرمایه‌گذاری.
اطلاعات تماس	دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه – دکتر بهنام راوندی – تلفن: ۹۱۸۲۷۹۴۴۵۴ / htc@kums.ac.ir

۲. طرح تولید دارو جامد و نیمه جامد



معرفی پروژه:

طرح احداث سایت تولید داروی جامد و نیمه جامد با ظرفیت تولید ۴۴۰،۵۰۰،۰۰۰ عدد در سال در شهرک صنعتی زاگرس کرمانشاه. این پروژه در زمینی به مساحت حدود ۱۰،۰۰۰ مترمربع (شامل ۶،۰۰۰ مترمربع فضای مسقف و ۴،۰۰۰ مترمربع فضای باز) طراحی شده است. هدف، تولید انواع داروهای جامد و نیمه جامد مطابق با استانداردهای روز، با تأمین مواد اولیه داخلی و فروش ۱۰۰٪ در بازار داخلی است. پس از اخذ مجوزها، پروژه شروع به ساخت و بهره‌برداری خواهد کرد.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش . زیر بخش	بهداشت و درمان - ساخت مواد و محصولات شیمیایی - ساخت محصولات دارویی، مواد شیمیایی
محل اجرا	شهرک صنعتی زاگرس، کرمانشاه
ظرفیت تولید سالانه	۴۴۰،۵۰۰،۰۰۰ عدد داروی جامد و نیمه جامد
خدمات/تولیدات	تولید انواع داروهای جامد و نیمه جامد
بازار هدف	۱۰۰٪ داخلی
زمان اجرا	۱ سال و ۵ ماه (از شروع تا بهره‌برداری)
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی موجود / زمین تأمین نشده / مجوزهای ساخت و بهره‌برداری اخذ نشده
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، مخابرات فراهم شده
حجم سرمایه‌گذاری	۲ هزار میلیون یورو معادل ۱۴۰۲۹۵۲ میلیون ریال
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۶۸،۴٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۲۰٪
دوره بازگشت سرمایه	۲ سال، ۱۰ ماه و ۱۵ روز
مزایا و اثرات اقتصادی	• نرخ بازده داخلی بسیار بالا (۶۸،۴٪) که نشان‌دهنده سودآوری قوی پروژه است. • دوره بازگشت سرمایه کمتر از ۳ سال، مناسب برای جذب سرمایه و مدیریت مالی. • تولید ۱۰۰٪ داخلی با استفاده از مواد اولیه بومی و تقویت صنایع دارویی استان. • ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در صنعت داروسازی و رونق اقتصادی منطقه. • توسعه زیرساخت‌های صنعتی و ارتقای ظرفیت تولید دارویی کشور
اطلاعات تماس	علوم پزشکی - دکتر صادق / ۸۳۳۸۲۱۴۳۹۹ - https://kums.ac.ir

