

# فرصت های سرمایه گذاری بخش گردشگری استان کرمانشاه

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان کرمانشاه  
گروه سرمایه گذاری

## 1. طرح احداث مرکز تفریحی و خدمات گردشگری سد دایک



### معرفی پروژه:

طرح احداث مرکز تفریحی و خدمات گردشگری سد دایک در شهرستان گیلانغرب استان کرمانشاه، با هدف ارائه خدمات تفریحی، ورزشی و رفاهی برای جذب گردشگران داخلی و خارجی طراحی شده است. این پروژه شامل امکاناتی مانند ورزش‌های آبی (قایق پدالی، ماهیگیری ورزشی، جت اسکی)، آلاچیق و فضای سبز، پیست دوچرخه‌سواری و پیاده‌روی، رستوران، کافی‌شاپ و چایخانه سنتی می‌باشد. پروژه برای ظرفیت سالانه ۱۵۰,۰۰۰ نفر برنامه‌ریزی شده و فضای مورد نیاز آن شامل ۱۰,۰۰۰ مترمربع زمین (۱,۵۰۰ مترمربع فضای مسقف و ۸,۵۰۰ مترمربع فضای غیرمسقف) می‌باشد. تأمین برق از شهرستان گیلانغرب انجام خواهد شد و تجهیزات شامل انواع وسایل مورد نیاز رستوران و تجهیزات تفریحی است. نیروی انسانی مورد نیاز ۲۲ نفر با تخصص‌های مختلف پیش‌بینی شده است.

### اطلاعات کلی پروژه

|                       |                                                                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| عنوان                 | شرح                                                                                                             |
| بخش                   | صنعت گردشگری                                                                                                    |
| زیر بخش               | گردشگری                                                                                                         |
| خدمات / تولیدات       | ورزش‌ها و تفریحات آبی، آلاچیق و فضای سبز، پیست دوچرخه‌سواری و پیاده‌روی، رستوران، کافی‌شاپ، چایخانه سنتی        |
| محل اجرا              | کرمانشاه، شهرستان گیلانغرب، سد دایک                                                                             |
| ظرفیت تولید سالانه    | ۱۵۰,۰۰۰ نفر                                                                                                     |
| زمان اجرا             | ۱ سال و ۶ ماه (از شروع احداث تا بهره‌برداری)                                                                    |
| وضعیت مجوزها          | زمین تأمین نشده، مجوزها و قراردادها در دست اقدام                                                                |
| زیرساخت‌ها            | برق از شهرستان گیلانغرب تأمین می‌شود، سایر زیرساخت‌ها نیازمند تأمین است                                         |
| ساختار مالی           | ۲۵۹۶.۰ میلیون یورو معادل ۱۵۵,۷۷۰ میلیون ریال                                                                    |
| سودآوری               | نرخ بازگشت داخلی: ۲۵٪ - حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰.۴٪                                                        |
| دوره بازگشت سرمایه    | ۵ سال و ۶ ماه                                                                                                   |
| مزایا و اثرات اقتصادی | فراهم آوردن فضای تفریحی و ورزشی برای گردشگران داخلی و خارجی<br>ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم برای حدود ۲۲ نفر |

---

|                                                                                                                      |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| توسعه زیرساخت‌های گردشگری در منطقه و افزایش جذب گردشگر<br>توسعه اقتصادی شهرستان گیلانغرب با ایجاد جریان درآمد پایدار |                                                                                          |
| اطلاعات تماس                                                                                                         | اداره کل میراث فرهنگی استان کرمانشاه- تلفن: +۹۸۸۳۳۸۳۸۰۰۴۶- وبسایت<br>:kermanshah.mcth.ir |

## 2. طرح احداث مجتمع تفریحی سد سلیمان شاه



### معرفی پروژه:

طرح احداث مجتمع تفریحی سد سلیمان شاه در شهرستان سنقر استان کرمانشاه، با هدف ایجاد یک مقصد بوم‌گردی منحصربه‌فرد و پایدار در محیطی طبیعی و آرامش‌بخش طراحی شده است. این مجتمع گردشگری در زمینی حدود ۲۱ هکتار، شامل اقامتگاه‌های متنوع (با ظرفیت ۳۶۰ نفر در واحدهای دو، چهار و شش تخته)، سایت قایقرانی، سالن ورزشی روباز، منطقه کمپینگ، رستوران، کافه قایق‌ها، پرورش ماهی در قفس (۲۰ تن در سال)، جزیره‌های مصنوعی ماهیگیری و غرفه‌های فروش صنایع‌دستی (۳۷ غرفه) می‌باشد. تأکید اصلی پروژه بر حفاظت از محیط زیست و بهره‌برداری پایدار از منابع طبیعی است و به جذب گردشگر داخلی و خارجی می‌پردازد.

### اطلاعات کلی پروژه

| عنوان              | شرح                                                                                                                                           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش                | صنعت گردشگری                                                                                                                                  |
| زیر بخش            | اقامتگاه، تفریحی، ورزشی، پرورش ماهی                                                                                                           |
| محل اجرا           | ایران، کرمانشاه، شهرستان سنقر، سد شهدا سلیمان شاه                                                                                             |
| ظرفیت تولید سالانه | ۳۰ واحد اقامتگاهی دو تخته، ۳۰ واحد چهار تخته، ۳۰ واحد شش تخته (۳۶۰ نفر ظرفیت)، کمپینگ با ظرفیت ۲۷۰ گروه، پرورش ماهی ۲۰ تن، ۳۷ غرفه صنایع دستی |
| خدمات              | اقامت، سایت قایقرانی، سالن ورزشی، رستوران، کافه، کمپینگ، پرورش ماهی، فروش صنایع دستی                                                          |
| بازار هدف          | ۱۰۰٪ داخلی و خارجی (گردشگران داخلی و خارجی از کشورهای خلیج فارس، اروپا، آسیا و آمریکا)                                                        |
| زمان اجرا          | ۱ سال و ۷ ماه                                                                                                                                 |
| وضعیت مجوزها       | طرح توجیهی و زمین تأمین شده/ سایر مجوزها، قرارداد تأمین مالی: در دست اقدام                                                                    |
| زیرساخت‌ها         | برق، آب، گاز، مخابرات و جاده نیاز به تکمیل دارند                                                                                              |
| حجم سرمایه‌گذاری   | کل سرمایه: ۸ میلیارد ریال (۷.۵۷ میلیون یورو)                                                                                                  |

|                         |                                                                                                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| سودآوری                 | نرخ بازده داخلی: ۲۵٪، حداقل سود مورد انتظار: ۲۹.۶۵٪                                                                                  |
| دوره بازگشت سرمایه      | ۵ سال و ۷ ماه (از ابتدای دوره ساخت)                                                                                                  |
| مزیت‌ها و اثرات اقتصادی | • توسعه زیرساخت‌های گردشگری منطقه و بوم‌گردی پایدار و حفاظت محیط زیست / ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم / جذب گردشگر داخلی و خارجی • |
| اطلاعات تماس            | اداره کل میراث فرهنگی = تلفن: +۹۸۸۳۳۸۳۸۰۰۴۶ -<br><a href="https://kermanshah.mcth.ir">https://kermanshah.mcth.ir</a>                 |

### 3. طرح احداث مجتمع تفریحی و گردشگری سد شیان



#### معرفی پروژه:

طرح احداث مجتمع تفریحی و گردشگری سد شیان واقع در شهرستان اسلام آباد غرب، روستای شیان، با هدف ایجاد مرکزی چندمنظوره جهت ارائه خدمات گردشگری شامل رستوران، پارکینگ، تفریحات آبی (قایق پدالی، ماهیگیری ورزشی) و آلاچیق و فضای سبز. این مجموعه با ظرفیت سالانه ۳۷,۲۰۰ نفر طراحی شده است و به توسعه گردشگری منطقه کمک قابل توجهی خواهد کرد. پروژه در فضایی به مساحت ۵۰۰ مترمربع (۳۰۰ مترمربع فضای مسقف و ۲۰۰ متر فضای غیرمسقف) احداث می‌شود و برق مورد نیاز از روستای شیان تامین خواهد شد. این طرح در محیطی طبیعی و زیبا، فرصتی برای گذران اوقات فراغت گردشگران داخلی و خارجی فراهم می‌کند.

#### اطلاعات کلی پروژه

| عنوان              | شرح                                                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش                | صنعت گردشگری                                                                            |
| زیر بخش            | گردشگری                                                                                 |
| محل اجرا           | کرمانشاه، شهرستان اسلام آباد غرب، روستای شیان، سد شیان                                  |
| ظرفیت تولید سالانه | ۳۷,۲۰۰ نفر                                                                              |
| خدمات              | خدمات گردشگری شامل رستوران، پارکینگ، تفریحات آبی، آلاچیق و فضای سبز                     |
| بازار هدف          | داخلی: ۷۰٪ / خارجی: ۳۰٪                                                                 |
| زمان اجرا          | ۱۲ ماه از آغاز تا بهره‌برداری                                                           |
| وضعیت مجوزها       | زمین تهیه نشده / مجوزها اخذ نشده / قراردادهای تسهیلات مالی و زیرساخت فراهم نشده         |
| زیرساخت‌ها         | برق تامین از روستای شیان / سایر زیرساخت‌ها نیاز به تکمیل دارد                           |
| حجم سرمایه‌گذاری   | ۱۰۳,۷۰۰ میلیون ریال (≈ ۰.۱۶۵ میلیون یورو)<br>نیاز به تامین منابع مالی و جذب سرمایه‌گذار |
| سودآوری            | نرخ بازده داخلی: ۴۲٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۵۳٪                                       |
| بازگشت سرمایه      | ۳ سال و ۴ ماه از ابتدای دوره ساخت                                                       |
| مزیت‌ها اقتصادی    | • برخورداری از موقعیت طبیعی و زیبا جهت جذب گردشگر داخلی و خارجی                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ظرفیت بالا و متنوع خدمات گردشگری (تفریحات آبی، رستوران، فضای سبز و پارکینگ)</li> <li>• توسعه اقتصادی و فرهنگی منطقه و ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم</li> <li>• پتانسیل بالای بازده سرمایه‌گذاری با نرخ بازده داخلی ۴۲٪</li> </ul> |              |
| اداره کل میراث فرهنگی استان کرمانشاه ۰۹۸۳۳۸۳۸۰۰۴۶<br>kermanshah.mcth.ir                                                                                                                                                                                                      | اطلاعات تماس |

#### 4. طرح احداث مرکز گردشگری سراب گروس صحنه



##### معرفی پروژه:

طرح احداث مرکز گردشگری سراب گروس صحنه در منطقه آبشار گروس (صحنه) با هدف ارائه خدمات هتلینگ، رستوران داری و فضای رفاهی شامل پارکینگ و پارک بازی کودکان اجرا می‌شود. این پروژه در زمینی به مساحت ۲ هکتار با ساختمان‌هایی به مساحت ۸۰۰ مترمربع و محوطه‌آرایی شامل آلاچیق‌ها و فضای بازی کودکان طراحی شده است. ظرفیت‌های سالانه ارائه خدمات شامل هتلینگ، رستوران، کافی‌شاپ، آلاچیق و برگزاری نمایشگاه با ضریب اشتغال مناسب، این پروژه را به یکی از فرصت‌های مهم توسعه گردشگری و اشتغال منطقه تبدیل کرده است.

##### اطلاعات کلی پروژه:

| عنوان              | شرح                                                                                                                                                                      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش / زبر بخش      | خدمات / گردشگری                                                                                                                                                          |
| محل اجرا           | شهرستان صحنه / آبشار گروس                                                                                                                                                |
| ظرفیت تولید سالانه | هتلینگ: ۱۲,۷۷۵ روز-اتاق، ستوران: ۱۲,۷۷۵ پرس- لاچیق: ۱۸,۲۵۰ عدد<br>پارکینگ: ۱۸,۲۵۰ عدد - افی‌شاپ: ۵۸,۴۰۰ نفر- ارک کودک: ۲۹,۲۰۰ نفر- برگزاری نمایشگاه: ۵۰ عدد              |
| زمین               | زمین ۲ هکتار، -ساختمان ۸۰۰ مترمربع - محوطه و آلاچیق ۳,۲۰۰ مترمربع - پارکینگ ۶۰۰ مترمربع - پارک بازی کودکان ۳۰۰ مترمربع -                                                 |
| بازار هدف          | داخلی ۹۰٪، خارجی ۱۰٪                                                                                                                                                     |
| مدت زمان اجرا      | ۳ سال                                                                                                                                                                    |
| وضعیت مجوزها       | طرح توجیهی دارد، زمین، مجوزها و قراردادها در دست تهیه                                                                                                                    |
| زیرساخت‌ها         | تامین نشده (برق، آب، گاز، مخابرات، جاده)                                                                                                                                 |
| ساختار مالی        | سرمایه ثابت: ۳۶۶,۰۰۰ میلیون ریال (۰.۵۵ میلیون یورو)<br>سرمایه در گردش: ۱۱,۰۰۰ میلیون ریال (۰.۰۱۶ میلیون یورو)<br>کل سرمایه‌گذاری: ۳۷۷,۰۰۰ میلیون ریال (۰.۵۷ میلیون یورو) |
| سودآوری            | نرخ بازگشت داخلی (IRR) ۲۷٪ - حداقل نرخ سود مورد انتظار ۱۸٪ -                                                                                                             |
| دوره بازگشت سرمایه | ۶ سال و ۸ ماه                                                                                                                                                            |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| مزیت‌ها و اثرات اقتصادی | نرخ بازگشت سرمایه و IRR بالاتر از حداقل سود مورد انتظار / ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در حوزه گردشگری، خدمات هتلینگ، رستوران‌داری و خدمات جانبی. افزایش رونق اقتصادی محلی و توسعه زیرساخت‌های گردشگری منطقه به بهبود کیفیت خدمات گردشگری |
| اطلاعات تماس:           | اداره کل میراث فرهنگی استان کرمانشاه 0تلفن 98338380046<br>kermanshah.mcth.ir                                                                                                                                                                 |

## 5. طرح باغ هتل هخامنشی بیستون



معرفی پروژه:

باغ هتل هخامنشی بیستون با الهام از شکوه دوران هخامنشی در طبیعت بکر بیستون واقع شده است. این مجتمع شامل هتل ۵ ستاره با ۱۱۰ اتاق و ۲۸۰ تخت، مجموعه اسپا و آب‌درمانی با ظرفیت ۸۰ نفر در ۶ سانس روزانه، باغ هخامنشی به مساحت ۶ هزار متر مربع و رستوران در فضای ۱۰۰۰ متر است. تلفیق معماری تاریخی با فناوری‌های مدرن سلامت، این پروژه را به مقصدی جذاب برای گردشگران داخلی و خارجی تبدیل کرده و به توسعه پایدار منطقه کمک می‌کند. هتل همچنین به عنوان مرکز نوآوری و تجارت عمل خواهد کرد.

### اطلاعات کلی پروژه

| عنوان                   | شرح                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش                     | گردشگری                                                                                                                                                                                                                     |
| محل اجرا                | کرمانشاه، شهرستان هرسین، شهر بیستون                                                                                                                                                                                         |
| ظرفیت                   | ۱۱۰ اتاق، ۲۸۰ تخت، اسپا با ظرفیت ۸۰ نفر                                                                                                                                                                                     |
| خدمات                   | هتل ۵ ستاره، باغ هخامنشی، مرکز اسپا، رستوران                                                                                                                                                                                |
| بازار هدف               | داخلی (گردشگران استان‌های همجوار) و خارجی (خلیج فارس، اروپا، آسیا، آمریکا)                                                                                                                                                  |
| زمان اجرا               | ۱۵ ماه                                                                                                                                                                                                                      |
| وضعیت مجوزها            | امکان‌سنجی ندارد، زمین، مجوزها، قراردادهای و زیرساخت‌ها تأمین نشده است                                                                                                                                                      |
| زیرساخت‌ها              | برق، آب، گاز، مخابرات و جاده در حال تأمین                                                                                                                                                                                   |
| حجم سرمایه‌گذاری        | ۸۰۱ میلیون یورو معادل ۱۰,۵۳۲,۵۰۰ میلیون ریال                                                                                                                                                                                |
| سودآوری                 | نرخ بازده داخلی: ۲۵٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۳۶.۵۲٪                                                                                                                                                                        |
| دوره بازگشت سرمایه      | ۵ سال و ۳ ماه                                                                                                                                                                                                               |
| مزیت‌ها و اثرات اقتصادی | <ul style="list-style-type: none"> <li>تلفیق معماری تاریخی و فناوری مدرن سلامت</li> <li>جذب گردشگران داخلی و خارجی و توسعه گردشگری منطقه</li> <li>ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در بخش‌های هتل، اسپا و رستوران</li> </ul> |

---

|                                                                                                                                                                 |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• افزایش درآمدهای ارزی از محل گردشگری خارجی</li> <li>• تأثیر مثبت بر توسعه پایدار و ارتقای برند گردشگری استان</li> </ul> |              |
| میراث فرهنگی استان کرمانشاه - تلفن: +983138380046 :<br><a href="https://kermanshah.mcth.ir">https://kermanshah.mcth.ir</a>                                      | اطلاعات تماس |

## 6. طرح احداث باغ هتل ساسانی طاقبستان



معرفی پروژه:

هتل باغ ساسانی طاقبستان با الهام از شکوه دوره ساسانی، پروژه‌ای برجسته در صنعت گردشگری استان کرمانشاه است که ترکیبی از هتل 5 ستاره، باغ تاریخی هخامنشی، مرکز خرید و رستوران را ارائه می‌دهد. این پروژه به عنوان نمادی از تلفیق میراث فرهنگی و نوآوری مدرن، فضایی لوکس و فرهنگی جهت جذب گردشگران داخلی و خارجی فراهم می‌آورد. هدف از آن، ایجاد مرکزی برای تبادل فرهنگی و هنری، توسعه صنعت گردشگری و ارتقای ظرفیت‌های اقامتی و تفریحی استان است.

### اطلاعات کلی پروژه

| عنوان              | شرح                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش                | خدمات - گردشگری و توریسم                                                                                                                                                                                                                                       |
| محل اجرا           | کرمانشاه، طاقبستان                                                                                                                                                                                                                                             |
| ظرفیت              | 110 اتاق (280 تخت)، 40 واحد تجاری، باغ ۶۰۰۰ مترمربع، رستوران ۱۰۰۰ مترمربع                                                                                                                                                                                      |
| خدمات              | اقامت هتل ۵ ستاره، خدمات گردشگری، مرکز خرید، رستوران، فضای فرهنگی-هنری                                                                                                                                                                                         |
| بازار هدف          | گردشگران داخلی (کرمانشاه، استان‌های مجاور) و گردشگران خارجی (خلیج فارس، اروپا و ...)                                                                                                                                                                           |
| زمان اجرا          | 15 ماه                                                                                                                                                                                                                                                         |
| وضعیت مجوزها       | امکان‌سنجی ندارد / زمین تأمین نشده / مجوزها و قراردادهای در حال انجام نیست                                                                                                                                                                                     |
| زیرساخت‌ها         | برق، آب، گاز، مخابرات، جاده - نیازمند تأمین کامل                                                                                                                                                                                                               |
| حجم سرمایه‌گذاری   | 10.8 میلیون یورو (معادل ۲,۶۰۸,۴۲۸ میلیون ریال)                                                                                                                                                                                                                 |
| سودآوری            | نرخ بازده داخلی / 25%: حداقل سود مورد انتظار: 32.7%                                                                                                                                                                                                            |
| دوره بازگشت سرمایه | ۵ سال و ۲ ماه                                                                                                                                                                                                                                                  |
| مزایای اقتصادی     | <ul style="list-style-type: none"> <li>توسعه گردشگری استان با تمرکز بر میراث فرهنگی و جذب گردشگر خارجی</li> <li>ایجاد اشتغال در حوزه‌های هتل‌داری، خدمات، فروشگاه‌ها و صنایع فرهنگی</li> <li>ارتقای ظرفیت اقامتی و رفاهی با استانداردهای بین‌المللی</li> </ul> |

---

|              |                                                                                                                                          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اطلاعات تماس | <ul style="list-style-type: none"> <li>افزایش درآمدهای ارزی و تقویت اقتصاد محلی</li> </ul>                                               |
|              | اداره کل میراث فرهنگی استان کرمانشاه تلفن: +8338380046 --وبسایت :<br><a href="https://kermanshah.mcth.ir">https://kermanshah.mcth.ir</a> |

## 7. مرکز تفریحی گلین



### معرفی پروژه:

این پروژه جهت ارائه مجموعه خدمات اقامتی شامل خانه‌های ویلایی، خدمات رستوران، تورهای گردشگری و فروشگاه صنایع دستی در نظر گرفته شده است. این مرکز تفریحی با ظرفیت پذیرش سالانه ۱۶۸۰۰ نفر در روستای گلین شهرستان گیلانغرب واقع شده و فضای آن شامل استخر، سکوی ماهیگیری، آلاچیق، فضای سبز و پارکینگ را در اختیار گردشگران قرار می‌دهد. پروژه با توجه به جاذبه‌های طبیعی منطقه، توان جذب گردشگران داخلی و خارجی را دارد و می‌تواند درآمد و اشتغال قابل توجهی ایجاد کند.

### اطلاعات کلی پروژه

| عنوان                   | شرح                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش                     | بخش خدمات 0 صنعت گردشگری                                                                                                                                                 |
| محل اجرا                | کرمانشاه، شهرستان گیلانغرب، روستای گلین                                                                                                                                  |
| ظرفیت                   | ۱۶۸۰۰ نفر در سال                                                                                                                                                         |
| خدمات                   | خدمات اقامت (خانه ویلایی)، رستوران، تور گردشگری، فروشگاه صنایع دستی، ورزش آبی                                                                                            |
| بازار هدف               | ۷۰٪ بازار داخلی / ۳۰٪ بازار خارجی                                                                                                                                        |
| زمان اجرا               | ۱ سال و ۳ ماه                                                                                                                                                            |
| وضعیت مجوزها            | مطالعه امکان‌سنجی: موجود / زمین، مجوزها، قراردادهای و تامین مالی: در حال اقدام                                                                                           |
| زیرساخت‌ها              | برق از شهرستان گیلانغرب تامین می‌شود، سایر زیرساخت‌ها در حال تامین                                                                                                       |
| حجم سرمایه‌گذاری        | ۱۵۰,۷۵۰ میلیون ریال (≈ ۰.۲۵۱ میلیون یورو)                                                                                                                                |
| سودآوری                 | نرخ بازده داخلی: ۳۵٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۱۵.۴٪                                                                                                                      |
| دوره بازگشت سرمایه      | ۴ سال و ۲ ماه                                                                                                                                                            |
| مزیت‌ها و اثرات اقتصادی | <ul style="list-style-type: none"> <li>• نرخ بازگشت سرمایه مناسب و بالا</li> <li>• ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم</li> <li>• افزایش جذب گردشگر داخلی و خارجی</li> </ul> |

---

|              |                                                                                       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| اطلاعات تماس | • توسعه زیرساخت‌های گردشگری و ارتقاء خدمات منطقه‌ای                                   |
|              | اداره کل میراث فرهنگی استان کرمانشاه- تلفن: +8338380046<br>وبسایت: kermanshah.mcth.ir |

## 8. طرح مجتمع تفریحی و اقامتی بیستون



### معرفی پروژه:

طرح مجتمع تفریحی و اقامتی بیستون در شهرستان هرسین، استان کرمانشاه، واقع در پارک جنگلی بیستون اجرا می‌شود. این پروژه با هدف توسعه زیرساخت‌های گردشگری منطقه، ارائه خدمات اقامتی، رستوران، کافه، فروشگاه و امکانات ورزشی در فضای باز و سرپوشیده طراحی شده است. این مجتمع با معماری دوستدار محیط زیست و بهره‌گیری از ظرفیت‌های طبیعی و تاریخی بیستون، تجربه‌ای ماندگار برای گردشگران داخلی و خارجی فراهم خواهد کرد.

### اطلاعات کلی پروژه

| عنوان              | شرح                                                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش                | بخش خدمات - گردشگری                                                                       |
| محل اجرا           | ایران، کرمانشاه، پارک جنگلی بیستون                                                        |
| ظرفیت              | ۳۰ واحد اقامتی ۲ تخته و ۳۰ واحد اقامتی ۴ تخته، مجموعه ورزش‌های سرپوشیده و فضای باز        |
| خدمات              | اقامتگاه، رستوران، کافه، فروشگاه، امکانات ورزشی (استخر، سونا، جکوزی، زمین تنیس و والیبال) |
| بازار هدف          | گردشگران داخلی و گردشگران خارجی (خلیج فارس، اروپا، آسیا، آمریکا)                          |
| زمان اجرا          | ۱۳ ماه                                                                                    |
| وضعیت مجوزها       | زمین تأمین شده / مجوز ساخت، سهمیه ارزی و محیط زیست در دست اقدام                           |
| زیرساخت‌ها         | برق، آب، گاز، مخابرات و جاده نیاز به تکمیل دارد                                           |
| حجم سرمایه‌گذاری   | حدود ۲,۹۴۰ میلیون یورو (۲,۸۶ میلیون یورو داخلی + ۰,۱۳ میلیون یورو سرمایه در گردش)         |
| سودآوری            | نرخ بازده داخلی: ۳۰٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۳۷,۰۲٪                                      |
| دوره بازگشت سرمایه | ۳ سال پس از شروع بهره‌برداری                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• توسعه پایدار گردشگری و جذب گردشگران داخلی و خارجی</li> <li>• ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در منطقه</li> <li>• تقویت زیرساخت‌های گردشگری و خدماتی در منطقه تاریخی بیستون</li> <li>• افزایش درآمدهای محلی و رونق اقتصادی هرسین و استان کرمانشاه</li> </ul> | مزیت‌ها و اثرات اقتصادی |
| میراث فرهنگی استان کرمانشاه - (آقای 0918-ایمیل: info@project.com :                                                                                                                                                                                                                                   | اطلاعات تماس            |

## 9. طرح مرکز گردشگری مذهبی و سلامت قصرشیرین



### معرفی پروژه:

مرکز گردشگری مذهبی و سلامت قصرشیرین در منطقه آزاد قصرشیرین استان کرمانشاه، با هدف ارائه خدمات جامع پزشکی، اقامتی، تفریحی، آموزشی و گردشگری سلامت طراحی شده است. این پروژه شامل بیمارستان پیشرفته با ۱۰۰ تخت VIP، کلینیک‌های تخصصی، هتل با ۱۰۰ اتاق دوفره VIP و فضاهای سبز و تفریحی گسترده می‌باشد. این مجموعه به منظور ارتقاء کیفیت خدمات درمانی و جذب گردشگران سلامت و مذهبی، همراه با زیرساخت‌های مدرن و محیطی آرام و دلپذیر ساخته خواهد شد.

### اطلاعات کلی پروژه

| عنوان                   | شرح                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش                     | توریسم - گردشگری سلامت                                                                                                                                                                                      |
| محل اجرا                | منطقه آزاد قصرشیرین، استان کرمانشاه                                                                                                                                                                         |
| ظرفیت                   | ۱۰۰ تخت بیمارستان / VIP ۱۰۰ اتاق دوفره VIP هتل                                                                                                                                                              |
| خدمات                   | خدمات پزشکی، اقامت، تفریح، تندرستی، آموزشی و تخصصی                                                                                                                                                          |
| بازار هدف               | ۳۰٪ داخلی، ۷۰٪ خارجی                                                                                                                                                                                        |
| زمان اجرا               | ۲ سال                                                                                                                                                                                                       |
| وضعیت مجوزها            | طرح توجیهی: دارد / زمین تأمین نشده / مجوزها در دست اقدام                                                                                                                                                    |
| زیرساخت‌ها              | برق، آب، گاز، مخابرات - نیازمند تکمیل                                                                                                                                                                       |
| حجم سرمایه‌گذاری        | ۳۳,۳۷۱,۳۷۴ میلیون ریال (≈ ۹۰.۱۵ میلیون یورو)                                                                                                                                                                |
| سودآوری                 | نرخ بازده داخلی: ۸۵.۴۷٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۳۷٪                                                                                                                                                        |
| دوره بازگشت سرمایه      | ۳ سال و ۲ ماه از ابتدای دوره ساخت                                                                                                                                                                           |
| مزیت‌ها و اثرات اقتصادی | <ul style="list-style-type: none"> <li>• بازدهی بسیار بالا با نرخ بازگشت سرمایه چشمگیر (۸۵.۴۷٪)</li> <li>• جذب گردشگران سلامت و مذهبی</li> <li>• ایجاد اشتغال در بخش‌های درمانی، اقامتی و خدماتی</li> </ul> |

|                                                                                                                                          |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ارتقاء زیرساخت‌های درمانی منطقه و تقویت اقتصاد توسعه پایدار گردشگری سلامت</li> </ul>            |              |
| میراث فرهنگی، گردشگری استان کرمانشاه - تلفن: +۰۸۳۳۸۳۸۰۰۴۶ وبسایت : <a href="https://kermanshah.mcth.ir/">https://kermanshah.mcth.ir/</a> | اطلاعات تماس |

## 10. طرح مجتمع گردشگری ویس القرنی روانسر



### معرفی پروژه:

پروژه مجتمع گردشگری ویس القرنی روانسر در استان کرمانشاه، با هدف ایجاد مجموعه‌ای کامل از خدمات اقامتی، تفریحی، فرهنگی و گردشگری در منطقه گردشگری ویس القرنی طراحی شده است. این پروژه شامل ۲۰ کلبه ویلایی سنتی، سفره خانه سنتی، باغ رستوران، غرفه صنایع دستی، آتلیه سنتی، واحد طب سنتی و امکانات تفریحی و فرهنگی متنوع می‌باشد. مساحت زمین ۶۰۰۰ متر مربع و زیربنا ۱۲۰۰ متر مربع است که با رعایت اصول پایداری محیط زیستی و تأکید بر حفظ میراث فرهنگی و طبیعت منطقه اجرا خواهد شد. پروژه ظرفیت پذیرش سالانه ۲۰,۰۰۰ گردشگر را دارد و هدف آن توسعه پایدار گردشگری منطقه، ارتقای کیفیت خدمات و ایجاد اشتغال پایدار در حوزه گردشگری است.

### اطلاعات کلی پروژه

| عنوان                   | شرح                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش/زیر بخش             | گردشگری /توریسم                                                                                                                                                                |
| محل اجرا                | محدوده گردشگری ویس قرنی روانسر، استان کرمانشاه                                                                                                                                 |
| خدمات                   | خدمات اقامتی، گردشگری، تفریحی، فرهنگی، سفره خانه سنتی، باغ رستوران، صنایع دستی و...                                                                                            |
| ظرفیت                   | ۲۰,۰۰۰ نفر خدمت در سال                                                                                                                                                         |
| زمان اجرا               | ۱ سال و ۶ ماه                                                                                                                                                                  |
| وضعیت مجوزها            | امکان‌سنجی: دارد / زمین: ندارد / مجوزها: ندارد / قرارداد مشارکت، تأمین مالی، پیمانکار: ندارد                                                                                   |
| زیرساخت‌ها              | برق، آب، گاز، مخابرات، جاده: فراهم نشده                                                                                                                                        |
| حجم سرمایه‌گذاری        | ۷۹۴,۰۴۳ میلیون ریال (≈ ۱.۵۹ میلیون یورو)                                                                                                                                       |
| سودآوری                 | نرخ بازده داخلی: ۸۷.۷۲٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۴۹٪                                                                                                                           |
| دوره بازگشت سرمایه      | ۲ سال و ۷ ماه و ۲۰ روز از ابتدای دوره ساخت                                                                                                                                     |
| مزیت‌ها و اثرات اقتصادی | <ul style="list-style-type: none"> <li>نرخ بازگشت داخلی بسیار بالا (۸۷.۷۲٪) و سودآوری چشمگیر.</li> <li>توسعه پایدار گردشگری با تمرکز بر حفظ محیط زیست و فرهنگ بومی.</li> </ul> |

---

|                                                                                                                                                                            |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ارتقاء کیفیت و ظرفیت پذیرش گردشگران در منطقه.</li> <li>• جذب گردشگران داخلی و خارجی با سهم بازار ۷۰٪ داخلی و ۳۰٪ خارجی</li> </ul> |              |
| میراث فرهنگی، گردشگری ۰تلفن: +98338380046 ۰ وبسایت :<br><a href="https://kermanshah.mcth.ir/">https://kermanshah.mcth.ir/</a>                                              | اطلاعات تماس |

## مشخصات دستگاه اجرایی

کل امور اقتصادی و دارایی استان کرمانشاه

کرمانشاه- خیابان مالیات- اداره کل امور اقتصادی و دارایی

Tel 4-988337270203+

Fax [Fax]

[Website]

