

الحمد لله

۳۵ فرصت های سرمایه گذاری استان کرمانشاه

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان کرمانشاه

گروه سرمایه گذاری

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

سرشناسه

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان کرمانشاه - معاونت اقتصادی

عنوان

۳۴ فرصت گزیده سرمایه گذاری در استان کرمانشاه - ۱۴۰۳

پدیدآورنده

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان کرمانشاه

نظارت عالی

محمود رشیدی اقدم (مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان کرمانشاه)

هماهنگی

فریبرز شهبازی (معاون اقتصادی اداره کل امور اقتصادی و دارایی)

تهیه و تدوین

علی ایاسه، عرفان یوسفی، پوریا محمدی

تأمین اطلاعات

اداره کل امور اقتصادی و دارایی - دانشگاه رازی - سازمان مدیریت و برنامه ریزی

موضوع

اقتصاد - فرصت های سرمایه گذاری - استان کرمانشاه

سال انتشار

فروردین/۱۴۰۳

نشانی:

کرمانشاه، خیابان مالیات، معاونت اقتصادی اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان کرمانشاه / تلفن: ۰۸۳۳۳۷۲۷۲۹۱

کرمانشاه، میدان سپاه (نفت)، بلوار جام جم، سر نبش خیابان کشاورز، مرکز خدمات سرمایه گذاری / تلفن: ۰۸۳۷۲۱۰۲۰۳

وبسایت: Km.mefa.ir

فهرست مطالب

عنوان

صفحه

۱- فرصت های سرمایه گذاری بخش صنعت و معدن.....	۵
۱- طرح مجتمع دامپروری (پرواربندی بره).....	۶
۲- طرح احداث واحد تولید قند از چغندر قند - قصر شیرین.....	۷
۳- طرح تولید قند از چغندر قند.....	۸
۴- طرح تولید شیر خشک صنعتی.....	۹
۵- طرح احداث مجتمع فرآوری نخود.....	۱۰
۶- طرح گلخانه مدرن (تولید محصولات خارج از فصل).....	۱۱
۷- تولید محصولات گلخانه ای در شهرستان قصر شیرین.....	۱۲
۸- طرح مجتمع بسته بندی و فرآوری گیاهان دارویی.....	۱۳
۹- طرح احداث نخلستان نوین و فرآوری محصولات (پروژه ۱).....	۱۴
۱۰- طرح احداث نخلستان نوین و فرآوری محصولات (پروژه ۲).....	۱۵
۲- فرصت های سرمایه گذاری بخش صنعت و معدن استان کرمانشاه.....	۱۷
۱۱- طرح تولید اسید سولفونیک.....	۱۸
۱۲- طرح تولید آهک هیدراته میکرونیزه.....	۱۹
۱۳- طرح احداث واحد تولید پلی استال.....	۲۰
۱۴- طرح احداث کارخانه تولید پنل های خورشیدی.....	۲۱
۱۵- طرح احداث کارخانه تولید تایر باری - اتوبوسی (راد یال).....	۲۲
۱۶- طرح تولید انواع ورق فولادی.....	۲۳
۱۷- طرح تولید رینگ آلومینیومی.....	۲۴
۱۸- طرح احداث سنگبری مدرن.....	۲۵
۱۹- طرح تولید شمش منیزیم از دولومیت.....	۲۶

۲۷	 طرح تولید فروسیلیکو منگنز
۲۸	 طرح تولید کربن فعال و جوهر پرینتر
۲۹	 طرح تولید کریستال ملامین
۳۰	 طرح تولید لوله‌های بدون درز (مانیسمان)
۳۱	 فرصت های سرمایه گذاری بخش گردشگری و توریسم
۳۲	 طرح احداث مرکز تفریحی و خدمات گردشگری سد دایک
۳۳	 طرح احداث مجتمع تفریحی سد سلیمان شاه
۳۴	 طرح احداث مجتمع تفریحی و گردشگری سد شیان
۳۵	 طرح احداث مرکز گردشگری سراب گروس صحنه
۳۶	 طرح باغ هتل هخامنشی بیستون
۳۷	 طرح احداث باغ هتل ساسانی طاق‌بستان
۳۸	 مرکز تفریحی گلین
۳۹	 طرح مجتمع تفریحی و اقامتی بیستون
۴۰	 طرح مرکز گردشگری مذهبی و سلامت قصر شیرین
۴۱	 طرح مجتمع گردشگری ویس‌القرنی روانسر
۴۲	 فرصت های سرمایه گذاری بخش بهداشت و درمان
۴۳	 ایجاد بخش‌های دیالیز بیمارستانی - کرمانشاه
۴۴	 طرح تولید دارو جامد و نیمه جامد
۴۵	 پل ارتباطی

۱- فرصت های سرمایه گذاری بخش

کشاورزی

۱- طرح مجتمع دامپروری (پروراندی بره)



معرفی پروژه:

طرح احداث مجتمع دامپروری (پروراندی بره) در شهرستان صحنه، دشت چمچمال استان کرمانشاه با ظرفیت ۳۰۰ رأس بره پروراندی در هر دوره، با هدف تولید دام زنده، گوشت قرمز و کود دامی طراحی شده است. این پروژه با بهره‌گیری از تجهیزات مدرن، مدیریت تخصصی و تأمین کامل مواد اولیه از داخل کشور، توانایی تأمین ۵۰٪ نیاز بازار داخلی و ۵۰٪ صادرات را دارد. با زیربنای ۵،۰۰۰ مترمربع شامل سالن‌های مسقف، محوطه باز و تاسیسات جانبی، این طرح ظرفیت ایجاد اشتغال مستقیم برای ۵ نفر را فراهم می‌کند. نرخ بازده داخلی ۲۴٪ و دوره بازگشت سرمایه ۵ سال بوده که در صورت تکمیل تأمین مالی و مجوزها، اجرای موفق پروژه را تضمین می‌کند.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	کشاورزی، شکار و فعالیتهای خدماتی وابسته
زیر بخش	پروراندی گوسفند
محل اجرا	استان کرمانشاه، شهرستان صحنه، دشت چمچمال
ظرفیت	۳۰۰ رأس بره پروراندی در هر دوره
محصولات/خدمات	دام زنده، گوشت قرمز، کود دامی
بازار هدف	۵۰٪ داخلی / ۵۰٪ صادرات
زمان اجرا	۱۰ ماه
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی: دارد / زمین: تهیه نشده / مجوزها: اخذ نشده
زیرساختها	برق، آب، گاز، جاده - تأمین نشده
حجم سرمایه‌گذاری	کل: ۶۸،۳۲۰ میلیون ریال (≈ ۰،۱۱۵ میلیون یورو)
سرمایه ثابت	۴۴،۸۲۰ میلیون ریال (≈ ۰،۰۷۵ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۲۴٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۲۵،۵٪
دوره بازگشت سرمایه	۵ سال
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• تأمین کامل مواد اولیه از داخل کشور • توان صادراتی ۵۰٪ • ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم • ارتقای تولید گوشت قرمز استان
اطلاعات تماس	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه - تلفن: ۰۸۳۳۱۵۲۰۰۰۰ - وبسایت: kermanshah.maj.ir

۲- طرح احداث واحد تولید قند از چغندر قند - قصر شیرین



معرفی پروژه:

پروژه احداث کارخانه تولید قند و شکر از چغندر قند در منطقه آزاد تجاری-صنعتی قصر شیرین، با ظرفیت سالانه ۱۰۰،۰۰۰ تن، به منظور تأمین نیاز بازار داخلی و صادرات به بازارهای بین‌المللی به‌ویژه عراق و سوریه طراحی شده است. این واحد تولیدی با بهره‌گیری از فناوری روز و ماشین‌آلات تخصصی در مراحل برداشت، شستشو، پخت، تصفیه، کریستال‌سازی، بسته‌بندی و ذخیره‌سازی قند، قادر خواهد بود علاوه بر قند و شکر، محصولات جانبی ارزشمندی همچون تفاله خشک و ملاس چغندر را نیز به بازار عرضه کند. با نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۵٪ و دوره بازگشت سرمایه کمتر از ۶ سال، این پروژه از جذابیت اقتصادی بالایی برخوردار بوده و با ایجاد بیش از ۲۷۰ شغل مستقیم، نقشی مهم در توسعه صنعتی و اشتغال‌زایی منطقه خواهد داشت.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	صنعتی - صنایع غذایی
زیربخش	تولید قند و شکر
محل اجرا	کرمانشاه، شهرستان قصر شیرین، منطقه آزاد تجاری-صنعتی قصر شیرین
ظرفیت تولید سالانه	۱۰۰،۰۰۰ تن
محصولات اصلی	قند کله از شکر تصفیه‌شده چغندر، شکر سفید، تفاله خشک چغندر، ملاس چغندر
بازار هدف	۵۰٪ داخلی - ۵۰٪ صادراتی
زمان اجرا	۳ سال تا بهره‌برداری
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی انجام شده، زمین تأمین نشده، سایر مجوزها در حال اخذ
زیرساخت‌ها	برق، آب و گاز از منطقه آزاد تأمین خواهد شد - نیازمند تکمیل و اتصال
حجم سرمایه‌گذاری کل	۵۴،۰۹۷،۵۲۰ میلیون ریال (≈ ۹،۵۶ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی ۳۵٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۳۴٪
دوره بازگشت سرمایه	۵ سال و ۱۰ ماه از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• نرخ بازده بالاتر از حداقل سود مورد انتظار • ایجاد بیش از ۲۷۰ شغل مستقیم • استفاده از ظرفیت مرزی برای صادرات • تنوع محصولات و بازارها و تأمین بخشی از نیاز کشور به شکر و قند و کاهش وابستگی واردات
اطلاعات تماس	اداره جهاد کشاورزی استان کرمانشاه - تلفن: +۹۸ ۸۳۳ ۱۵۲ ۰۰۰۰ : kermanshah.maj.ir

۳- طرح تولید قند از چغندر قند



معرفی پروژه:

طرح تولید قند از چغندر قند در شهرستان اسلام‌آباد غرب و در محدوده یکی از مناطق ویژه اقتصادی زاگرس یا اسلام‌آباد غرب، با ظرفیت سالانه ۷۵,۰۰۰ تن قند و شکر و ۴,۶۰۰,۰۰۰ لیتر الکل اتیلیک از ملاس چغندر طراحی شده است. این پروژه علاوه بر تولید قند کله و شکر تصفیه‌شده، تفاله خشک چغندر نیز به‌عنوان محصول جانبی عرضه می‌کند. با نرخ بازده داخلی ۴۴٪ و امکان فروش ۵۰٪ محصولات در بازار صادراتی، این طرح قابلیت ارزآوری قابل توجهی دارد. استفاده ۱۰٪ از مواد اولیه داخلی، کاهش وابستگی به واردات و ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم از مزایای این پروژه است. زمین مورد نیاز پروژه ۳۰۰,۰۰۰ مترمربع بوده که بخشی به فضای سبز و محوطه باز اختصاص می‌یابد.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	صنعتی - صنایع غذایی - تولید قند و شکر
محل اجرا	کرمانشاه - شهرستان اسلام‌آباد غرب - منطقه ویژه اقتصادی زاگرس یا اسلام‌آباد غرب
ظرفیت	۷۵,۰۰۰ تن قند و شکر + ۴,۶ میلیون لیتر الکل اتیلیک
محصولات	قند کله، شکر تصفیه‌شده، تفاله خشک چغندر، الکل اتیلیک
بازار هدف	۵۰٪ داخلی - ۵۰٪ صادراتی
زمان اجرا	۳۶ ماه
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی آماده - زمین تأمین نشده - مجوزها در حال اخذ - بدون قرارداد تأمین مالی یا مشارکت
زیرساخت‌ها	آب، برق، گاز، مخابرات - نیازمند تأمین از طریق منطقه ویژه اقتصادی
حجم سرمایه‌گذاری	۱۷,۷۰۴,۷۱۰ میلیون ریال (≈ ۲۹,۵ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۴۴٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۴۹٪
دوره بازگشت سرمایه	۵ سال و ۲ ماه از ابتدای ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	- استفاده کامل از مواد اولیه داخلی و کاهش خام‌فروشی و افزایش ارزش افزوده - سهم بالای صادرات (۵۰٪) و ارزآوری پایدار - ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در بخش تولید و صنایع جانبی - کمک به توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی در استان
اطلاعات تماس	صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه - تلفن: ۰۸۳۳۸۲۳۹۱۶۰ - وبسایت: ksh.mimt.gov.ir

۴- طرح تولید شیر خشک صنعتی



معرفی پروژه:

طرح مطالعه پیش امکان‌سنجی تولید شیر خشک صنعتی با ظرفیت تولید سالانه ۲۵ هزار تن شیر خشک و ۲۵ هزار تن خامه به عنوان محصول جانبی در شهرک صنعتی زاگرس فاز ۳ کرمانشاه اجرا می‌شود. هدف از پروژه ایجاد واحد تولیدی با سرمایه‌گذاری ثابت ۱۳۷۹ میلیارد ریال در زمینی به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع و زیر بنای ۳۰۰۰ متر است. با بهره‌برداری از این طرح، علاوه بر تأمین نیاز داخلی، ۴۰٪ از محصولات به بازارهای خارجی صادر خواهد شد.

اطلاعات کلی پروژه:

عنوان	شرح
بخش	کشاورزی - صنایع مواد غذایی
محل اجرا	کرمانشاه، شهرک صنعتی زاگرس فاز ۳
ظرفیت تولید سالانه	۲۵,۰۰۰ تن شیر خشک صنعتی و ۲۵,۰۰۰ تن خامه محصول جانبی
خدمات/تولیدات	شیر خشک صنعتی و خامه
مدت زمان اجرا	۲ سال
وضعیت مجوزها	طرح امکان‌سنجی در دسترس است، سایر مجوزها در حال تأمین
زیرساخت‌ها	نیازمند تأمین برق، آب، گاز، مخابرات و جاده
حجم سرمایه‌گذاری	۱۳۷۹ میلیارد ریال (حدود ۱,۹۷ میلیون یورو سرمایه ثابت)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۱۴۶,۲۶٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۸۱,۴۵٪
دوره بازگشت سرمایه	۲ سال و ۹ ماه از شروع پروژه
بازار هدف	۶۰٪ داخلی، ۴۰٪ صادرات
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• افزایش ارزش افزوده بخش کشاورزی و غذایی
اطلاعات تماس	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه- تلفن: +۰۸۳۳۱۵۲۰۰۰۰ ایمیل: Ece-kermanshah@agri_jahad.ir

۵- طرح احداث مجتمع فرآوری نخود



معرفی پروژه:

این پروژه، مجتمع فرآوری نخود در شهرستان دالاهو، شهرک صنعتی دالاهو است که می‌تواند نقش مهمی در توسعه صنایع تبدیلی کشاورزی استان و اشتغال‌زایی ایفا کند. این مجتمع، در ۶ خط تولید فرآوری نخود شامل محصولات کنسرو نخود، آرد نخود، نخودچی، خمیر فلافل، بسته‌بندی نخود و غذای آماده حمص راه اندازی می‌شود. ظرفیت سالانه تولید آن ۵۰ هزار تن نخود فرآوری شده در نظر گرفته شده است. طرح در زمینی به مساحت ۲۰،۰۰۰ متر مربع با زیرساخت‌های لازم احداث خواهد شد.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	کشاورزی - صنایع مواد غذایی
محل اجرا	کرمانشاه، شهرستان دالاهو، شهرک صنعتی دالاهو
ظرفیت	۵۰،۰۰۰ تن نخود و محصولات فرآوری شده سالانه
خدمات	فرآوری نخود، تولید کنسرو، آرد نخود، نخودچی، خمیر فلافل، بسته‌بندی، غذای آماده حمص
بازار هدف	۶۰٪ بازار داخلی / ۴۰٪ بازار خارجی
زمان اجرا	۲۵ ماه
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی: دارد / زمین تهیه نشده / مجوزها و قراردادهای در حال تکمیل نیست
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، مخابرات و جاده فراهم نشده
حجم سرمایه‌گذاری	۷،۳۵۰،۰۱۰ میلیون ریال (≈ ۱۰،۵ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۹۸،۰۵٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۶۰،۹۰٪
دوره بازگشت سرمایه	۲ سال از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	- ارزش افزوده بالا و نرخ بازگشت سرمایه کوتاه مدت - توسعه صنایع تبدیلی و افزایش ارزش افزوده محصولات کشاورزی - اشتغال‌زایی مستقیم در خط تولید و غیرمستقیم در زنجیره تأمین و توزیع - ارتقاء توان صادراتی استان در محصولات کشاورزی فرآوری شده
اطلاعات تماس	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه - تلفن: ۰۸۳۳۱۵۲۰۰۰۰ - ایمیل: Ece : kermanshah@agri_jahad.ir

۶- طرح گلخانه مدرن (تولید محصولات خارج از فصل)



معرفی پروژه:

این طرح شامل احداث و بهره‌برداری از گلخانه‌ای با ظرفیت سالانه ۹۰۰۰ تن انواع محصولات گلخانه‌ای خارج از فصل مانند گوجه فرنگی، توت فرنگی، خیار، فلفل دلمه‌ای سوپر، گل رز و گیاهان دارویی (نعناع، ریحان، آویشن، بابونه و غیره) است. واحد تولید در دو بخش ۱۳ و ۱۷ هکتاری در روستاهای عزیزآباد و گرمیانک شهرستان هرسین واقع شده است. پروژه با استفاده از فناوری گلخانه اسپانیایی و زیرساخت‌های کامل شامل سالن آماده‌سازی، انبار سردخانه، آزمایشگاه کنترل کیفیت، ساختمان اداری و امکانات رفاهی طراحی شده است.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	کشاورزی / باغبانی
محل اجرا	روستاهای عزیزآباد و گرمیانک، شهرستان هرسین
ظرفیت	۹۰۰۰ تن سالانه انواع محصولات گلخانه‌ای
خدمات	تولید انواع محصولات گلخانه‌ای خارج از فصل و گیاهان دارویی
بازار هدف	داخلی ۴۰٪ / خارجی ۶۰٪
زمان اجرا	۱۱ ماه
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی: دارد / زمین، مجوزها، قراردادها و تسهیلات مالی در دست تهیه و اخذ
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، سوخت - نیازمند تکمیل
حجم سرمایه‌گذاری	۱۴۰۰۲۶۳۸ میلیون ریال (≈ ۳۲,۷۵ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۹۲,۳۱٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۶۵,۸۹٪
دوره بازگشت سرمایه	۲ سال
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• بازدهی بسیار بالا؛ نرخ بازده داخلی قابل توجه و بیشتر از حداقل سود مورد انتظار • بازگشت سریع سرمایه (۲ سال) با توجه به حجم سرمایه‌گذاری و ظرفیت تولید • ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در حوزه کشاورزی و صنایع مرتبط • ارتقای سطح فناوری و بهره‌وری و امکان صادرات محصولات گلخانه‌ای
اطلاعات تماس	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه - تلفن: +۹۸۸۳۳۱۵۲۰۰۰ - kermanshah.maj.ir

۷- تولید محصولات گلخانه‌ای در شهرستان قصر شیرین



معرفی پروژه:

مطالعه امکان‌سنجی فنی و اقتصادی تولید محصولات گلخانه‌ای شامل گوجه‌فرنگی، فلفل دلمه‌ای و خیار در شهرستان قصر شیرین، منطقه گندمیان با ظرفیت تولید سالانه حدود ۷۰ هزار تن. این طرح با هدف اشتغال‌زایی حدود ۳۰۰۰ نفر و صادرات به کشورهای حوزه خلیج فارس، عراق، ارمنستان، آذربایجان و روسیه طراحی شده است. پروژه در ۳ فاز مجزا با قابلیت واگذاری مالکیت اراضی در قالب اجاره به شرط تملیک اجرا خواهد شد. تامین آب از سامانه گرمسیری و برق در حال دریافت مجوز است.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	کشاورزی - گلخانه
محل اجرا	استان کرمانشاه، شهرستان قصر شیرین، منطقه گندمیان
ظرفیت	۷۰،۰۰۰ تن محصولات گلخانه‌ای در ۳ فاز (فاز اول: ۹،۷۶۳ تن گوجه، ۷،۱۰۰ تن خیار و ۳،۵۵۶ تن فلفل دلمه‌ای)
خدمات/تولیدات	تولید و بسته‌بندی محصولات گلخانه‌ای (گوجه فرنگی، فلفل دلمه‌ای، خیار)
بازار هدف	۴۰٪ بازار داخلی، ۶۰٪ بازار صادراتی به کشورهای منطقه
زمان اجرا	۲ سال و ۹ ماه
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی و زمین (۴۸۷/۶۴ هکتار) آماده؛ مجوزهای قانونی اخذ شده؛ مجوز برق در مراحل اولیه
زیرساخت‌ها	تامین آب از سامانه گرمسیری؛ مجوز برق ۲/۵ مگاوات فاز اول در حال دریافت؛ گاز ندارد
حجم سرمایه‌گذاری	۶/۱۲۴ میلیون یورو
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۳۸/۶۳٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۹۲/۲۹٪
دوره بازگشت سرمایه	۴ سال و ۴ ماه (۴/۸ سال)
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• اشتغال‌زایی مستقیم برای ۳۰۰۰ نفر • ظرفیت صادرات قابل توجه به بازارهای منطقه • تامین و مدیریت منابع آب و انرژی با برنامه‌ریزی مشخص • امکان واگذاری اراضی با شرایط تسهیلی به سرمایه‌گذاران
اطلاعات تماس	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه - تلفن: +۹۸۸۳۳۱۵۲۰۰۰ - وبسایت: kermanshah.maj.ir

۸- طرح مجتمع بسته‌بندی و فرآوری گیاهان دارویی



معرفی پروژه:

طرح مجتمع بسته‌بندی و فرآوری گیاهان دارویی در شهرک صنعتی زاگرس فاز ۳ شهرستان کرمانشاه اجرا می‌شود. هدف این پروژه تولید و بسته‌بندی انواع گیاهان دارویی با ظرفیت سالانه ۳۰۰۰ تن است. این مجتمع شامل ساخت و ساز زیر بنایی به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع در زمینی به مساحت ۱۰،۰۰۰ مترمربع است و با سرمایه‌گذاری ثابت بالغ بر ۷۴۶ میلیارد ریال اجرا خواهد شد. با توجه به نرخ بازده داخلی ۶۸،۹۷٪ و دوره بازگشت سرمایه ۳ سال و ۶ ماه، این پروژه از نظر مالی وضعیت مطلوبی دارد و قابلیت اشتغال‌زایی برای ۵۰ نفر را داراست. ظرفیت بهره‌برداری طرح به ترتیب ۵۰٪ در سال اول، ۷۰٪ در سال دوم و ۹۰٪ در سال سوم پیش‌بینی شده است. سهم بازار داخلی ۴۰٪ و بازار خارجی ۶۰٪ است.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	صنعت و معدن
محل اجرا	کرمانشاه، شهرک صنعتی زاگرس فاز ۳
ظرفیت	۳۰۰۰ تن گیاهان دارویی بسته‌بندی و فرآوری شده
خدمات	بسته‌بندی و فرآوری انواع گیاهان دارویی
زمان اجرا	۲ سال
وضعیت مجوزها	طرح امکان‌سنجی موجود / زمین آماده / مجوزهای ساخت و محیط زیست در حال پیگیری
زیرساخت‌ها	برق، آب، جاده و مخابرات در شهرک صنعتی فراهم است
حجم سرمایه‌گذاری	۷۹۰،۹۱۳،۷۰۰،۰۱۱ ریال (~ ۱۶،۳ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۶۸،۹۷٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۳۴٪
دوره بازگشت سرمایه	۳ سال و ۶ ماه از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	○ نرخ بازده داخلی بسیار بالاتر از حداقل سود مورد انتظار ○ امکان برندینگ و توسعه بازار خارجی ○ ۵۰۱ نفر اشتغال‌زایی ○ قابلیت بالای صادرات محصولات
اطلاعات تماس	جهاد کشاورزی استان کرمانشاه ۰ آتلفن: +۸۳۳۱۵۲۰۰۰۰ - وبسایت: kermanshah.maj.ir

۹- طرح احداث نخلستان نوین و فرآوری محصولات (پروژه ۱)



معرفی پروژه:

طرح احداث نخلستان خرما در سطح ۲۵۰ هکتار در اطراف نفت شهر، شهرستان قصرشیرین، استان کرمانشاه، با هدف تولید خرماي مجول با کیفیت بالا و صادرات آن به بازارهای خارجی در نظر گرفته شده است. پروژه شامل احداث نخلستان و تأسیسات جانبی همچون ساختمان اداری، آزمایشگاه کنترل کیفی، کارگاه فرآوری، انبار، سردخانه و بسته‌بندی است. آب مورد نیاز از سامانه گرمسیری تأمین شده و دسترسی به جاده و برق وجود دارد؛ اما نیازمند تکمیل انشعابات گاز و مخابرات می‌باشد. ظرفیت تولید سالانه طرح در نهایت حدود ۱۷۵۰ تن خرماي مجول پیش‌بینی شده است.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	کشاورزی
زیر بخش	باغبانی
محل اجرا	اطراف نفت شهر، شهرستان قصرشیرین، استان کرمانشاه
ظرفیت تولید سالانه	۱۷۵۰ تن خرماي مجول
خدمات/تولیدات	تولید خرما و فرآوری محصولات مرتبط
زمان اجرا	۴ سال
وضعیت مجوزها	امکان سنجی: ندارد / زمین: آماده نیست / مجوزها: اخذ نشده
زیرساخت‌ها	برق موجود، نیاز به انشعابات گاز و مخابرات
حجم سرمایه‌گذاری	۴,۲۲۰,۲۶۰ میلیون ریال (≈ ۳۱,۹ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۳۳,۱٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۲۵٪
دوره بازگشت سرمایه	۷ سال از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	نرخ بازگشت سرمایه داخلی (IRR) بالاتر از حداقل سود مورد انتظار. ۱۰۰٪ بازار هدف خارجی است که فرصت ارزآوری مناسبی ایجاد می‌کند. استفاده بهینه از منابع آبی: تأمین آب از سامانه گرمسیری منطقه. اشتغالزایی مستقیم در کشاورزی و فرآوری، و غیرمستقیم در زنجیره تأمین و صادرات.
اطلاعات تماس	اداره جهاد کشاورزی استان کرمانشاه - تلفن: ۰۸۳۳۱۵۲۰۰۰+ و سایت: kermanshah.maj.ir

۱۰- طرح احداث نخلستان نوین و فرآوری محصولات (پروژه ۲)



معرفی پروژه:

طرح احداث نخلستان خرما در سطح ۳۰۰ هکتار در اطراف نفت شهر (شهرستان قصرشیرین، استان کرمانشاه) با هدف تولید خرماي مجول و صادرات آن اجرا می‌شود. این پروژه شامل احداث نخلستان، ساختمان اداری، آزمایشگاه کنترل کیفیت، کارگاه فرآوری، انبار، سردخانه و بسته‌بندی می‌باشد. آب مورد نیاز آبیاری از سامانه گرمسیری تأمین شده و دسترسی جاده‌ای و برق در محل موجود است، اما انشعابات گاز و مخابرات نیازمند تأمین است.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	کشاورزی - باغبانی
محل اجرا	استان کرمانشاه، شهرستان قصرشیرین، اطراف نفت شهر
ظرفیت تولید سالانه	۲،۱۰۰ تن خرماي مجول
خدمات	تولید خرما، فرآوری و بسته‌بندی محصولات خرما
بازار هدف	۱۰۰٪ صادرات
زمان اجرا	۴ سال
وضعیت مجوزها	امکان سنجی: ندارد / زمین: تحویل نشده / مجوزها: ندارد
زیرساخت‌ها	برق موجود / آب، گاز، مخابرات نیاز به تأمین
حجم سرمایه‌گذاری	۴،۹۲۷،۴۵۴ میلیون ریال (~۷،۳۶ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۳۵،۵٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۲۵٪
دوره بازگشت سرمایه	۷ سال از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی:	• نرخ بازگشت داخلی بسیار بالاتر از حداقل سود مورد انتظار • صادرات ۱۰۰ درصدی و ایجاد درآمد ارزی برای استان • توسعه کشاورزی نوین و ایجاد اشتغال در منطقه نفت شهر • استفاده بهینه از اراضی ملی و منابع آبی سامانه گرمسیری • ایجاد زنجیره ارزش کامل از تولید تا فرآوری و بسته‌بندی
اطلاعات تماس	اداره جهاد کشاورزی استان کرمانشاه - تلفن: +۰۸۳۳۱۵۲۰۰۰ و وبسایت: kermanshah.maj.ir



۳- فرصت های سرمایه گذاری بخش صنعت و معدن استان کرمانشاه

۱۱- طرح تولید اسید سولفونیک



معرفی پروژه

پروژه احداث واحد تولید آلکیل بنزن سولفونیک اسید (LAS) با ظرفیت سالانه ۱۰۰,۰۰۰ تن در شهرک صنعتی کنگاور استان کرمانشاه، با هدف تأمین نیاز داخلی و صادرات به بازارهای منطقه‌ای و جهانی (به‌ویژه کشورهای همسایه) طراحی شده است. این طرح به دلیل نرخ بازده داخلی بالا (۸۲,۶۴٪) و سهم بالای بازار صادراتی (۶۰٪)، از جذابیت ویژه‌ای برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی برخوردار است. با اجرای این پروژه، ضمن ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم، امکان بومی‌سازی بخشی از زنجیره صنایع شوینده و شیمیایی فراهم شده و وابستگی به واردات کاهش می‌یابد.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	صنعت - صنایع شیمیایی
محل اجرا	شهرک صنعتی کنگاور، استان کرمانشاه
ظرفیت تولید سالانه	۱۰۰,۰۰۰ تن آلکیل بنزن سولفونیک اسید (مایع و پودر)
خدمات/تولیدات	تولید LAS برای صنایع شوینده و شیمیایی
بازار هدف	داخلی: ۴۰٪ - صادرات: ۶۰٪
زمان اجرا	۱۵ ماه (از شروع عملیات اجرایی تا بهره‌برداری)
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی موجود - زمین، مجوز ساخت، زیرساخت‌ها و قراردادهای در حال تکمیل
زیرساخت‌ها	نیاز به برق ۲۵۰ کیلووات، آب ۱ اینچ، گاز، مخازن سوخت - هنوز تأمین نشده
حجم سرمایه‌گذاری	کل: ۸۵,۷۴ میلیون یورو (معادل ۲۰,۷۰۱,۶۱۱ میلیون ریال) سرمایه ثابت: ۶۲,۳۸ میلیون یورو - سرمایه در گردش: ۲۳,۳۶ میلیون یورو
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۸۲,۶۴٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۵۲,۳۳٪
دوره بازگشت سرمایه	۲ سال و ۵ ماه از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• سهم صادراتی بالا و ارزآوری قابل توجه • نرخ بازده داخلی بسیار بالاتر از حداقل سود مورد انتظار • اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم در بخش تولید و لجستیک • تکمیل زنجیره ارزش صنایع شوینده کشور
اطلاعات تماس	صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه تلفن: +۹۸ ۸۳۳ ۸۲۳ ۹۱۶۰ وبسایت ksh.mimt.gov.ir

۱۲- طرح تولید آهک هیدراته میکرونیزه



معرفی پروژه:

طرح احداث واحد تولید آهک هیدراته و آهک میکرونیزه در شهرستان قصرشیرین، واقع در منطقه آزاد تجاری-صنعتی قصرشیرین، با ظرفیت سالانه ۱۰۰،۰۰۰ تن، با هدف تأمین نیاز بازار داخلی و صادرات به کشورهای منطقه طراحی شده است. این پروژه با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و زیرساخت‌های منطقه آزاد، توانایی تولید محصول با کیفیت بالا را دارد که در صنایع مختلف از جمله فولاد، شیمیایی، ساختمان و کشاورزی کاربرد دارد موقعیت جغرافیایی پروژه به دلیل همجواری با مرز عراق و نزدیکی به بازارهای صادراتی، مزیت رقابتی ویژه‌ای ایجاد می‌کند. نرخ بازده داخلی ۲۹٪، بالاتر از حداقل سود مورد انتظار (۲۲٪)، و بازار صادراتی ۵۰٪ پیش‌بینی شده، نشان‌دهنده پتانسیل بالای سودآوری این طرح است.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	صنایع معدنی - محصولات کانی غیرفلزی
زیر بخش	ساخت سیمان، آهک و گچ
محل اجرا	استان کرمانشاه، شهرستان قصرشیرین، منطقه آزاد تجاری-صنعتی قصرشیرین
ظرفیت تولید سالانه	۱۰۰،۰۰۰ تن
خدمات/محصولات	آهک هیدراته و آهک میکرونیزه
بازار هدف	داخلی: ۵۰٪ / خارجی: ۵۰٪
زمان اجرا	۱۸ ماه (از شروع ساخت تا بهره‌برداری)
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی انجام شده / زمین تأمین نشده / مجوزها در حال اخذ
زیرساخت‌ها	برق و آب منطقه آزاد تأمین شده / سایر زیرساخت‌ها در دست اقدام
حجم سرمایه‌گذاری	۲،۲۰۷،۴۵۰ میلیون ریال (≈ ۳،۷ میلیون یورو)
ماشین‌آلات خارجی	۱ میلیون یورو
ماشین‌آلات داخلی	۰،۱ میلیون یورو
سودآوری	نرخ بازده داخلی ۲۹٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۲۲٪
دوره بازگشت سرمایه	۵ سال از ابتدای دوره ساخت
اطلاعات تماس	صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه- تلفن: +۹۸-۸۳۳-۸۲۳۹۱۶۰ - ایمیل: ksh.mimt.gov.ir

۱۳- طرح احداث واحد تولید پلی‌استال



معرفی پروژه:

پروژه تولید پلی‌استال در منطقه ویژه اقتصادی زاگرس (اسلام‌آباد غرب - استان کرمانشاه) با هدف تولید ۴۰,۰۰۰ تن پلی‌استال در سال طراحی شده است. این محصول از گروه مواد شیمیایی و محصولات پلاستیکی اولیه بوده و کاربرد گسترده‌ای در صنایع خودروسازی، لوازم خانگی، تجهیزات صنعتی و قطعات دقیق دارد. زمین مورد نیاز ۱۰۰,۰۰۰ مترمربع است که شامل ۲۸,۰۰۰ مترمربع فضای مسقف و ۷۲,۰۰۰ مترمربع فضای باز می‌باشد. زیرساخت‌های برق و آب از طریق منطقه ویژه اقتصادی تأمین شده است. این طرح علاوه بر تأمین بخشی از نیاز داخلی، ظرفیت بالایی برای صادرات (۵۰٪ تولید) به بازارهای منطقه‌ای و جهانی دارد. نرخ بازده داخلی ۵۱,۹۵٪ و دوره بازگشت سرمایه ۴ سال و ۵ ماه پیش‌بینی شده است که جذابیت بالای اقتصادی طرح را نشان می‌دهد.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	صنعتی - مواد شیمیایی و محصولات پلاستیکی اولیه
محل اجرا	استان کرمانشاه - شهرستان اسلام‌آباد غرب - منطقه ویژه اقتصادی زاگرس
ظرفیت	۴۰,۰۰۰ تن پلی‌استال در سال
خدمات/تولیدات	تولید پلی‌استال مطابق تعرفه گمرکی ۳۹۰۷۱۰۰۰
بازار هدف	۵۰٪ داخلی - ۵۰٪ صادراتی
زمان اجرا	۳۰ ماه تا بهره‌برداری
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی: دارد / زمین: تخصیص می‌یابد / مجوزها: اخذ نشده / زیرساخت‌های آب و برق: فراهم می‌شود
زیرساخت‌ها	برق، آب، مخابرات - آماده اتصال / نیاز به ساخت تأسیسات داخلی
حجم سرمایه‌گذاری	۷۴,۴۳ میلیون یورو (سرمایه ثابت: ۶۲ / سرمایه در گردش: ۱۲,۴)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۵۱,۹۵٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۲۰٪
دوره بازگشت سرمایه	۴ سال و ۵ ماه
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	- بازدهی بسیار بالا و توجیه اقتصادی قوی - ایجاد اشتغال مستقیم برای حدود ۷۲۴ نفر - توسعه صنایع پایین‌دستی پلاستیک و مواد مهندسی در کشور / ارزآوری بالا از محل صادرات
اطلاعات تماس	صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه - تلفن: +۹۸ ۸۳ ۳۸۲۳۹۱۶۰ - وبسایت: ksh.mimt.gov.ir

۱۴- طرح احداث کارخانه تولید پنل‌های خورشیدی



معرفی پروژه:

طرح احداث کارخانه تولید پنل‌های خورشیدی (مونو کریستال و پلی کریستال) در شهرک صنعتی جوانرود، با ظرفیت ۲۰ مگاوات برق در سال، به منظور پاسخ به نیاز روزافزون کشور به انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌برداری از منابع معدنی استان طراحی شده است. وجود معادن سیلیس باکیفیت در منطقه جوانرود - روانسر، مزیت استراتژیک این پروژه محسوب می‌شود، زیرا ماده معدنی سیلیس در قالب سیلیکون، اصلی‌ترین ماده اولیه پنل‌های خورشیدی است. دسترسی مناسب به راه‌های مواصلاتی، نزدیکی به مرز عراق و بازارهای صادراتی، و زیرساخت‌های شهرک صنعتی، شرایطی ایده‌آل برای اجرای این طرح فراهم کرده است. نرخ بازده داخلی بسیار بالا (۷۸٫۷۶٪) و دوره بازگشت سرمایه کوتاه (۲٫۱ سال) این پروژه را به یک فرصت سرمایه‌گذاری جذاب و سودآور تبدیل کرده است.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	صنعت و معدن
محل اجرا	شهرک صنعتی جوانرود
ظرفیت	تولید ۲۰ مگاوات برق در سال (پنل خورشیدی مونو کریستال و پلی کریستال)
خدمات / محصولات	تولید پنل‌های خورشیدی برای بازار داخلی و صادرات
بازار هدف	۶۰٪ داخلی - ۴۰٪ خارجی
زمان اجرا	۲۴ ماه
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی: ندارد / زمین: تأمین نشده / مجوزها: اخذ نشده / قرارداد تأمین مالی: ندارد / قرارداد خرید تجهیزات: ندارد
زیرساخت‌ها	خطوط برق، آب، گاز، فاضلاب و جاده در شهرک صنعتی موجود است
حجم سرمایه‌گذاری	۸٫۷۷ میلیون یورو (≈ ۶۱۳۹٫۸۲۱ میلیون ریال)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۷۸٫۷۶٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۳۰٪
دوره بازگشت سرمایه	۲٫۱ سال از ابتدای ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	- وجود معادن سیلیس باکیفیت در استان و نزدیکی به محل پروژه - بازار صادراتی مناسب به واسطه نزدیکی به مرز عراق - پتانسیل اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم در حوزه انرژی‌های نو - کمک به کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی و بهبود محیط زیست
اطلاعات تماس	صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه- تلفن: ۰۸۳۳۸۲۳۹۱۶۰ - وبسایت: ksh.mimt.gov.ir

۱۵- طرح احداث کارخانه تولید تایر باری - اتوبوسی (رادپال)



معرفی پروژه

طرح احداث کارخانه تولید لاستیک رادپال باری و اتوبوسی در شهرستان روانسر استان کرمانشاه، با هدف تأمین نیاز بازار داخلی به تایر خودروهای سنگین طراحی شده است. این پروژه با ظرفیت اسمی ۵۰ هزار تن در سال، در زمینی به مساحت ۱۵۸ هزار مترمربع در شهرک صنعتی روانسر احداث خواهد شد. بهره‌گیری از ماشین‌آلات مدرن خارجی و داخلی، ایجاد اشتغال پایدار، کاهش وابستگی به واردات و ارتقای توان تولید ملی از مهم‌ترین اهداف این طرح است. نرخ بازده داخلی این پروژه ۲۸،۸۴٪ و دوره بازگشت سرمایه ۶ سال و ۵ ماه (سال ۱۴۱۰) برآورد شده است.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش و زیر بخش	محصولات لاستیک و پلاستیک - تایر باری - اتوبوسی
محل اجرا	استان کرمانشاه - شهرستان روانسر - شهرک صنعتی روانسر
ظرفیت	۵۰ هزار تن تایر در سال
خدمات / تولیدات	تولید لاستیک رادپال باری و اتوبوسی
بازار هدف	داخلی: ۱۰۰٪ - خارجی: ۰٪
زمان اجرا	۳ سال
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی: دارد / زمین: تهیه نشده / قرارداد تأمین مالی: دارد / سایر مجوزها: در حال اخذ
زیرساخت‌ها	تأمین نشده (برق، آب، گاز، مخابرات، جاده)
حجم سرمایه‌گذاری	۳۸,۶۳۳,۸۸۶ میلیون ریال (≈ ۸۸ میلیون یورو)
سرمایه ثابت	۶۶ میلیون یورو
سرمایه در گردش	۲۲ میلیون یورو
ارزش ماشین‌آلات خارجی	۱۱,۱۶ میلیون یورو
ارزش ماشین‌آلات داخلی	۰,۶۱۷ میلیون یورو
دانش فنی	داخلی: ندارد / خارجی: ندارد
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۲۸,۸۴٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۲۴٪
دوره بازگشت سرمایه	۶ سال و ۵ ماه (۱۴۱۰)
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	تأمین نیاز داخلی و کاهش واردات و صرفه‌جویی ارزی / بهره‌گیری از ۱۰۰٪ مواد اولیه داخلی / تقویت صنعت پایین‌دستی پتروشیمی و صنایع وابسته •
اطلاعات تماس	صنعت، معدن استان کرمانشاه - تلفن: ۰۸۳-۳۸۲۳۹۱۶۰ وبسایت: ksh.mimt.gov.ir

۱۶- طرح تولید انواع ورق فولادی



معرفی پروژه:

پروژه تولید انواع ورق فولادی روکش و پوشش‌دار در زمینی به مساحت ۵,۰۰۰ مترمربع در منطقه آزاد تجاری-صنعتی قصر شیرین، با هدف تأمین نیاز صنایع داخلی به ورق فولادی باکیفیت و کاهش وابستگی به واردات، طراحی شده است. ظرفیت تولید سالانه این واحد ۱۵۰ هزار تن بوده و کلیه مواد اولیه آن از منابع داخلی تأمین می‌شود. این طرح با نرخ بازده داخلی ۳۱,۶۵٪ و دوره بازگشت سرمایه ۶ سال و ۲ ماه، از منظر اقتصادی جذابیت بالایی دارد. ایجاد زیرساخت‌ها، تأمین زمین و اخذ مجوزها، گام‌های کلیدی پیش‌روی اجرای پروژه هستند.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	ساخت فلزات اساسی - ورق فولادی روکش و پوشش
محل اجرا	استان کرمانشاه، شهرستان قصر شیرین، منطقه آزاد تجاری-صنعتی قصر شیرین
ظرفیت	۱۵۰ هزار تن در سال
خدمات/تولیدات	ورق فولادی روکش و پوشش
بازار هدف	داخلی ۱۰٪ - خارجی ۰٪
زمان اجرا	۳ سال تا شروع تولید آزمایشی
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی: بلی / زمین: خیر / مجوز ساخت: خیر / قراردادهای: خیر
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، مخابرات - تأمین نشده
حجم سرمایه‌گذاری	کل: ۲۶,۴۵۶,۸۹۰ میلیون ریال (≈ ۱۳,۳۷۶ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۳۱,۶۵٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۲۴٪
دوره بازگشت سرمایه	۶ سال و ۲ ماه (سال ۱۴۱۰)
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• نرخ بازده داخلی بالاتر از حداقل سود مورد انتظار. • ظرفیت تولید بالا و تأمین کامل بازار داخلی. • استفاده ۱۰٪ از مواد اولیه داخلی و کاهش وابستگی به واردات. • پتانسیل توسعه صادرات در آینده با ایجاد زیرساخت‌های صادراتی. • محرک توسعه صنعتی در منطقه آزاد قصر شیرین.
اطلاعات تماس	صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه - تلفن: +۹۸ ۹۸۳ ۸۲۳۹۱۶۰ - وبسایت: ksh.mimt.gov.ir

۱۷- طرح تولید رینگ آلومینیومی



معرفی پروژه

طرح احداث واحد تولید رینگ آلومینیومی خودرو در شهرک صنعتی شهرستان صحنه، استان کرمانشاه، با ظرفیت سالانه ۱۰۰ هزار عدد، با هدف تأمین نیاز بازار داخلی و صادرات به بازارهای خارجی طراحی شده است. این پروژه در زمینی به مساحت ۱۰،۰۰۰ مترمربع شامل ۳،۵۰۰ مترمربع فضای مسقف و ۶،۵۰۰ مترمربع محوطه و فضای سبز احداث می‌شود. محصولات تولیدی این واحد تحت کد تعرفه گمرکی ۸۷۰۸۷۰ و در گروه «ساخت قطعات و ملحقات وسایل نقلیه موتوری» قرار می‌گیرند. دسترسی کامل به مواد اولیه داخلی (۱۰۰٪) و پیش‌بینی بازار فروش ۵۰٪ داخلی و ۵۰٪ خارجی، این طرح از نظر اقتصادی جذابیت بالایی دارد. نرخ بازده داخلی آن ۴۶٪ است که بالاتر از حداقل سود مورد انتظار (۲۱٪) بوده و دوره بازگشت سرمایه آن کمتر از ۴ سال می‌باشد.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	صنعت و معدن - وسایل نقلیه موتوری - رینگ آلومینیومی چرخ خودرو
محل اجرا	استان کرمانشاه، شهرستان صحنه، شهرک صنعتی
ظرفیت	۱۰۰،۰۰۰ عدد در سال
خدمات / محصولات	تولید رینگ آلومینیومی خودرو
بازار هدف	داخلی ۵۰٪ - صادرات ۵۰٪
زمان اجرا	۲۰ ماه (تا بهره‌برداری)
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی و زمین تأمین شده - مجوزهای ساخت و قراردادهای در حال اخذ
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، مخابرات (تأمین شده)
حجم سرمایه‌گذاری	۱،۲۸۰،۴۵۰ میلیون ریال $\approx$ ۲،۱۴ میلیون یورو
سودآوری	نرخ بازده داخلی ۴۶٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۲۱٪
دوره بازگشت سرمایه	۳ سال و ۱۰ ماه (از ابتدای دوره ساخت)
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	- نرخ بازده داخلی بسیار بالاتر از حداقل سود مورد انتظار. - تأمین ۱۰۰٪ مواد اولیه از داخل کشور و کاهش وابستگی ارزی. - پتانسیل صادرات ۵۰٪ تولیدات و ایجاد ارزآوری پایدار. - اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم در بخش تولید، لجستیک و خدمات.
اطلاعات تماس	صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه - تلفن: ۰۸۳۳۸۲۳۹۱۶۰ - وبسایت: ksh.mimt.gov.ir

۱۸- طرح احداث سنگبری مدرن



معرفی پروژه:

طرح احداث سنگبری مدرن با ظرفیت تولید سالانه ۲۰,۰۰۰ مترمربع انواع سنگ مرمریت شامل طولی، ۴۰×۴۰، ۶۰×۶۰ و پله، در شهرک صنعتی هرسین استان کرمانشاه. این پروژه شامل احداث واحد صنعتی با ۳,۸۰۰ مترمربع زمین (۷۵۰ مترمربع فضای مسقف و ۲,۸۵۰ مترمربع فضای غیرمسقف) است و با بهره‌گیری از تجهیزات پیشرفته برش و پرداخت سنگ، محصولاتی مطابق با استانداردهای داخلی و صادراتی تولید می‌کند. زیرساخت‌های لازم شامل برق، آب، گاز، فیبر نوری و اینترنت توسط شرکت شهرک‌های صنعتی تامین شده است. نیروی انسانی پروژه شامل ۳ نیروی ماهر، ۱۵ نیروی غیرماهر و ۲ نیروی متخصص می‌باشد.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	صنعتی - صنایع معدنی و فلزی
زیر بخش	کانی غیرفلزی
خدمات/تولیدات	برش و شکل دادن و پرداخت انواع سنگ مرمریت در قالب تایل و اسلب
محل اجرا	استان کرمانشاه، شهرستان هرسین، شهرک صنعتی هرسین
ظرفیت تولید سالانه	۲۰,۰۰۰ مترمربع
زمان اجرا	۱۵ ماه
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی: موجود / زمین تأمین شده / مجوزهای ساخت و سایر در حال اخذ
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، فیبر نوری، اینترنت - تأمین شده
حجم سرمایه‌گذاری	۲۳۱,۷۴۰ میلیون ریال (معادل ۰,۳۹ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۳۱٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۴۳٪
دوره بازگشت سرمایه	۴ سال و ۵ ماه از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• ظرفیت تولید بالا و بازار صادراتی و داخلی متوازن • بهره‌مندی از زیرساخت‌های کامل صنعتی و شبکه ارتباطی • اشتغالزایی مستقیم برای ۲۰ نفر نیروی انسانی متخصص و غیر متخصص • استفاده از تجهیزات مدرن برای افزایش کیفیت و کاهش ضایعات
اطلاعات تماس	اداره کل صنعت، معدن استان کرمانشاه تلفن: +۹۸۳۳۸۲۳۹۱۶۰ - وبسایت: ksh.mimt.gov.ir



معرفی پروژه:

طرح احداث واحد تولید شمش منیزیم از دولومیت در شهرستان اسلام‌آباد غرب استان کرمانشاه، با هدف تولید سالانه ۳۰۰۰ تن شمش منیزیم با بهره‌گیری از ظرفیت‌های بومی و زیرساخت‌های منطقه ویژه اقتصادی اسلام‌آباد غرب طراحی شده است. پروژه شامل احداث واحدهای آماده‌سازی مواد اولیه، کوره‌های القایی، فرآیندهای حرارتی و ریخته‌گری شمش منیزیم است. این واحد صنعتی در زمینی به مساحت ۲۰،۰۰۰ مترمربع با ۷،۵۰۰ مترمربع فضای مسقف اجرا می‌شود و با به‌کارگیری نیروی متخصص و تجهیزات مدرن، امکان تولید فلز منیزیم را فراهم می‌آورد. استفاده از زیرساخت‌های منطقه ویژه اقتصادی و دسترسی به برق و آب پایدار

اطلاعات کلی پروژه:

عنوان	شرح
بخش	صنعتی / کانی غیر فلزی
خدمات/تولیدات	تولید شمش منیزیم از دولومیت (۱)
محل اجرا	کرمانشاه، شهرستان اسلام‌آباد غرب، منطقه ویژه اقتصادی اسلام‌آباد غرب
ظرفیت تولید سالانه	ظرفیت ۳۰۰۰ تن در سال
مدت زمان اجرا	۱۵ سال (شامل زمان ساخت و بهره‌برداری)
وضعیت مجوزها	مجوزهای ساخت، محیط زیست، قراردادهای مالی و پیمانکار هنوز اخذ نشده‌اند
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز و مخابرات تأمین شده
سرمایه‌گذاری کل	۱۱ میلیون یورو (معادل ۱۰،۶۳۸ میلیارد ریال)
سودآوری	نرخ بازگشت داخلی: (IRR) ۳۴٪ / حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۶۹٪
دوره بازگشت سرمایه	حدود ۴ سال و ۷ ماه
مزایای اقتصادی:	• بهره‌مندی کامل از مواد اولیه داخلی با تأمین ۱۰٪ از داخل کشور • توسعه صنعت فلزات اساسی / ایجاد اشتغال مستقیم برای بیش از ۱۳۰ نفر • امکان صادرات ۵۰٪ محصولات به بازارهای خارجی و کسب ارزآوری • افزایش ارزش افزوده و توسعه زنجیره تولید مواد معدنی در استان
محدودیت‌ها	• دوره اجرای طولانی (۱۵ سال) / هزینه سرمایه‌گذاری بالا
اطلاعات تماس:	صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه - تلفن: +۹۸ ۸۳ ۳۹۱۶۰ - وبسایت: ksh.mimt.gov.ir

۲۰- طرح تولید فروسیلیکو منگنز



معرفی پروژه:

طرح تولید فروسیلیکو منگنز با ظرفیت سالانه ۵۰ هزار تن در شهرستان روانسر، کرمانشاه، در شهرک صنعتی روانسر احداث می‌شود. این پروژه شامل زمین به مساحت ۱۰،۰۰۰ مترمربع با فضای مسقف و غیرمسقف، تجهیزات پیشرفته شامل فیدر ارتعاشی، سنگ شکن، آسیاب چکشی و کوره قوس الکتریکی است. مواد اولیه اصلی شامل سنگ منگنز، سیلیسیم، کک و آهن اسفنجی است. پروژه با نیروی کار ماهر، غیرماهر و متخصص به صورت مستقیم، زمینه‌ساز اشتغال قابل توجه است.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	صنعتی - صنایع معدنی و فلزی
محل اجرا	کرمانشاه، شهرستان روانسر، شهرک صنعتی روانسر
ظرفیت	۵۰،۰۰۰ تن در سال
خدمات/تولیدات	فروسیلیکو منگنز
بازار هدف	۵۰٪ داخلی، ۵۰٪ صادرات
زمان اجرا	۲۲ ماه
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی: دارد / زمین تهیه شده / مجوز ساخت و قراردادهای در حال تکمیل
زیرساخت‌ها	برق، آب، مخابرات - فراهم شده
حجم سرمایه‌گذاری	۲۵،۵۸۰،۶۵۰ میلیون ریال (≈ ۶،۴۲ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۳۶٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۳۸،۴٪
دوره بازگشت سرمایه	۴ سال و ۸ ماه از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی:	- بازدهی بالا با نرخ بازگشت داخلی ۳۶٪ که از حداقل سود مورد انتظار فراتر است. - ایجاد اشتغال مستقیم برای حدود ۲۶۶ نفر نیروی متخصص، ماهر و غیرماهر. - تقویت صنایع معدنی و فلزی استان کرمانشاه و افزایش ظرفیت تولید آلیاژهای آهن. - بازار داخلی و صادراتی متوازن و قابل توسعه.
اطلاعات تماس	صنعت، معدن و تجارت استان - تلفن: +۰۸۳۳۸۲۳۹۱۶۰ - وبسایت: ksh.mimt.gov.ir

۲۱- طرح تولید کربن فعال و جوهر پرینتر



معرفی پروژه:

این طرح در شهرک صنعتی گیلانغرب استان کرمانشاه با ظرفیت سالیانه ۱۰۰,۰۰۰ تن کربن فعال و مشتقات آن اجرا می‌شود. این واحد صنعتی شامل زمین به مساحت ۴۰,۰۰۰ مترمربع و ساختمان‌های تولید، انبار، اداری و تاسیسات زیربنایی کامل است. محصولات این پروژه شامل انواع کربن فعال و جوهر پرینتر با هدف تأمین بازار داخلی و صادراتی طراحی شده است.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش و زیربخش	صنعت و معدن- صنایع پتروشیمی
محل اجرا	شهرک صنعتی گیلانغرب، استان کرمانشاه
ظرفیت تولید	۱۰۰,۰۰۰ تن در سال
خدمات/تولیدات	تولید کربن فعال در انواع مختلف و جوهر پرینتر
زمان اجرا	۱۵ ماه
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی: دارد / زمین: ندارد / مجوزها و قراردادهای: در دست اقدام
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، سوخت، مخابرات - در مرحله تأمین
حجم سرمایه‌گذاری	۹۴,۷۲۲,۸۷۸ میلیون ریال (≈ ۲۲۰,۰۱ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی ۷۰,۴۲٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۶۴٪
دوره بازگشت سرمایه	۲ سال و ۸ ماه از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• نرخ بازده داخلی بسیار بالاتر از حداقل سود مورد انتظار، • بازگشت سریع سرمایه طی کمتر از ۳ سال • ایجاد اشتغال مستقیم در صنایع پتروشیمی و صنایع وابسته • توسعه زیرساخت‌های صنعتی در منطقه و تقویت صادرات استان با ۷۰٪
اطلاعات تماس	صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه -تلفن: +۸۳۳۸۲۳۹۱۶۰ - وبسایت ksh.mimt.gov.ir :

۲۲- طرح تولید کریستال ملامین



معرفی پروژه:

طرح تولید کریستال ملامین با ظرفیت سالیانه ۸۰۰۰ تن در شهرک صنعتی هرسین استان کرمانشاه، با هدف تأمین محصول با کیفیت و توسعه صنایع شیمیایی استان طراحی شده است. این پروژه شامل احداث سالن تولید، انبار مواد اولیه و محصول، ساختمان اداری و آزمایشگاه کنترل کیفیت است که با استفاده از زیرساخت‌های کامل صنعتی، به تولید محصولات متنوع در حوزه کریستال ملامین خواهد پرداخت. اجرای این طرح می‌تواند جایگاه استان را در بازارهای داخلی و صادراتی تقویت کند و به ایجاد اشتغال پایدار کمک نماید.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش - زیر بخش	صنعت - صنایع شیمیایی
محل اجرا	شهرک صنعتی هرسین، استان کرمانشاه
ظرفیت	۸۰۰۰ تن در سال
خدمات/تولیدات	کریستال ملامین
زمان اجرا	۱۵ ماه
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی: دارد / زمین و مجوزها: در دست تهیه و اخذ
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، مخابرات - در حال برنامه‌ریزی جهت تأمین
حجم سرمایه‌گذاری	۱۱۴۳۸۲۹۶ میلیون ریال (≈ ۳۲,۵۶ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۶۰,۷۹٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۵۲,۸٪
دوره بازگشت سرمایه	تقریباً ۳ سال از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• نرخ بازده داخلی بسیار بالاتر از حداقل سود مورد انتظار و جذابیت اقتصادی پروژه. • ظرفیت تولید مناسب جهت پاسخگویی به بازارهای داخلی ۴۰٪ و صادراتی ۶۰٪ • ایجاد اشتغال مستقیم در حوزه تولید و اشتغال غیرمستقیم در زنجیره تأمین مواد اولیه و توزیع. • توسعه زیرساخت‌های صنعتی و افزایش توانمندی‌های استان در حوزه صنایع شیمیایی.
اطلاعات تماس	صنعت، معدن کرمانشاه - تلفن: +۰۸۳۳۸۲۳۹۱۶۰ - وبسایت: ksh.mimt.gov.ir

۲۳- طرح تولید لوله‌های بدون درز (مانیسمان)



معرفی پروژه:

طرح احداث خط تولید لوله‌های فولادی بدون درز (مانیسمان) سایز متوسط (۴ تا ۸ اینچ) با ظرفیت تولید سالانه ۸۰,۰۰۰ تن در شهرک صنعتی مرزی قصرشیرین پیش‌بینی شده است. در این پروژه، لوله‌هایی با قطر ۱۱۴ میلی‌متر تا ۲۱۹ میلی‌متر و ضخامت ۶ تا ۱۲٫۷ میلی‌متر تولید می‌شود. هدف ایجاد واحدی مجهز شامل سالن تولید، آزمایشگاه، انبار و ساختمان‌های اداری است که بتواند نیازهای بازار داخلی و صادراتی را پوشش دهد. این پروژه با تأمین انرژی و زیرساخت‌های لازم و بهره‌گیری از فناوری‌های روز، قابلیت رشد و توسعه در صنعت فولاد استان را داراست.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	صنعت و معدن - صنعت
محل اجرا	شهرک صنعتی مرزی قصرشیرین
ظرفیت تولید سالانه	۸۰,۰۰۰ تن
خدمات	تولید لوله‌های فولادی بدون درز سایز متوسط (۴ تا ۸ اینچ)
زمان اجرا	۲ سال
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی: بله / زمین: خیر / مجوزها: خیر / قراردادهای: خیر / زیرساخت‌ها: خیر
زیرساخت‌ها	برق ۹ مگاوات ساعت، آب ۱۰۰ مترمکعب در روز، گاز ۵۲۰ مترمکعب در روز - نیازمند تأمین
حجم سرمایه‌گذاری	۷,۳۴۵,۸۰۰ میلیون ریال (۲۶,۵۸ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازگشت سرمایه: ۵۵,۵۴٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۳۰٪
دوره بازگشت سرمایه	۳ سال و ۱۰ ماه از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• نرخ بازده داخلی بسیار بالاتر از حداقل سود مورد انتظار، نشان‌دهنده سودآوری پروژه • ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در صنعت فولاد و صنایع وابسته • توسعه ظرفیت‌های تولیدی در استان کرمانشاه و کاهش وابستگی به واردات • امکان صادرات و ارزآوری به دلیل سهم ۵۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده • تقویت زیرساخت‌های صنعتی منطقه و استفاده بهینه از منابع انرژی
اطلاعات تماس	صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه - تلفن: ۰۸۳۳۸۲۳۹۱۶۰ - وبسایت: ksh.mimt.gov.ir :

۲- فرصت های سرمایه گذاری بخش گردشگری و توریسم

۲۴- طرح احداث مرکز تفریحی و خدمات گردشگری سد دایک



معرفی پروژه:

طرح احداث مرکز تفریحی و خدمات گردشگری سد دایک در شهرستان گیلانغرب استان کرمانشاه، با هدف ارائه خدمات تفریحی، ورزشی و رفاهی برای جذب گردشگران داخلی و خارجی طراحی شده است. این پروژه شامل امکاناتی مانند ورزش‌های آبی (قایق پدالی، ماهیگیری ورزشی، جت اسکی)، آلاچیق و فضای سبز، پیست دوچرخه‌سواری و پیاده‌روی، رستوران، کافی‌شاپ و چایخانه سنتی می‌باشد. پروژه برای ظرفیت سالانه ۱۵۰،۰۰۰ نفر برنامه‌ریزی شده و فضای مورد نیاز آن شامل ۱۰،۰۰۰ مترمربع زمین (۱،۵۰۰ مترمربع فضای مسقف و ۸،۵۰۰ مترمربع فضای غیرمسقف) می‌باشد. تأمین برق از شهرستان گیلانغرب انجام خواهد شد و تجهیزات شامل انواع وسایل مورد نیاز رستوران و تجهیزات تفریحی است. نیروی انسانی مورد نیاز ۲۲ نفر با تخصص‌های مختلف پیش‌بینی شده است.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	صنعت گردشگری
زیر بخش	گردشگری
خدمات / تولیدات	ورزش‌ها و تفریحات آبی، آلاچیق و فضای سبز، پیست دوچرخه‌سواری و پیاده‌روی، رستوران، کافی‌شاپ، چایخانه سنتی
محل اجرا	کرمانشاه، شهرستان گیلانغرب، سد دایک
ظرفیت تولید سالانه	۱۵۰،۰۰۰ نفر
زمان اجرا	۱ سال و ۶ ماه (از شروع احداث تا بهره‌برداری)
وضعیت مجوزها	زمین تأمین نشده، مجوزها و قراردادها در دست اقدام
زیرساخت‌ها	برق از شهرستان گیلانغرب تأمین می‌شود، سایر زیرساخت‌ها نیازمند تأمین است
ساختار مالی	۲۵۹۶،۰ میلیون یورو معادل ۱۵۵،۷۷۰ میلیون ریال
سود آوری	نرخ بازگشت داخلی : ۲۵٪ - حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰،۴٪
دوره بازگشت سرمایه	۵ سال و ۶ ماه
مزایا و اثرات اقتصادی	فراهم آوردن فضای تفریحی و ورزشی برای گردشگران داخلی و خارجی ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم برای حدود ۲۲ نفر توسعه زیرساخت‌های گردشگری در منطقه و افزایش جذب گردشگر توسعه اقتصادی شهرستان گیلانغرب با ایجاد جریان درآمد پایدار
اطلاعات تماس	اداره کل میراث فرهنگی استان کرمانشاه- تلفن: +۹۸۸۳۳۸۳۸۰۰۴۶- وبسایت: kermanshah.mcth.ir

۲۵- طرح احداث مجتمع تفریحی سد سلیمان شاه



معرفی پروژه:

طرح احداث مجتمع تفریحی سد سلیمان شاه در شهرستان سنقر استان کرمانشاه، با هدف ایجاد یک مقصد بوم گردی منحصربه فرد و پایدار در محیطی طبیعی و آرامش بخش طراحی شده است. این مجتمع گردشگری در زمینی حدود ۲۱ هکتار، شامل اقامتگاه های متنوع (با ظرفیت ۳۶۰ نفر در واحدهای دو، چهار و شش تخته)، سایت قایقرانی، سالن ورزشی روباز، منطقه کمپینگ، رستوران، کافه قایق ها، پرورش ماهی در قفس (۲۰ تن در سال)، جزیره های مصنوعی ماهیگیری و غرفه های فروش صنایع دستی (۳۷ غرفه) می باشد. تأکید اصلی پروژه بر حفاظت از محیط زیست و بهره برداری پایدار از منابع طبیعی است و به جذب گردشگر داخلی و خارجی می پردازد.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	صنعت گردشگری
زیر بخش	اقامتگاه، تفریحی، ورزشی، پرورش ماهی
محل اجرا	ایران، کرمانشاه، شهرستان سنقر، سد شهدا سلیمان شاه
ظرفیت تولید سالانه	۳۰ واحد اقامتگاهی دو تخته، ۳۰ واحد چهار تخته، ۳۰ واحد شش تخته (۳۶۰ نفر ظرفیت)، کمپینگ با ظرفیت ۲۷۰ گروه، پرورش ماهی ۲۰ تن، ۳۷ غرفه صنایع دستی
خدمات	اقامت، سایت قایقرانی، سالن ورزشی، رستوران، کافه، کمپینگ، پرورش ماهی، فروش صنایع دستی
بازار هدف	۱۰۰٪ داخلی و خارجی (گردشگران داخلی و خارجی از کشورهای خلیج فارس، اروپا، آسیا و آمریکا)
زمان اجرا	۱ سال و ۷ ماه
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی و زمین تأمین شده / سایر مجوزها، قرارداد تأمین مالی: در دست اقدام
زیرساخت ها	برق، آب، گاز، مخابرات و جاده نیاز به تکمیل دارند
حجم سرمایه گذاری	کل سرمایه: ۸ میلیارد ریال (۷،۵۷ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۲۵٪، حداقل سود مورد انتظار: ۲۹،۶۵٪
دوره بازگشت سرمایه	۵ سال و ۷ ماه (از ابتدای دوره ساخت)
مزیت ها و اثرات اقتصادی	• توسعه زیرساخت های گردشگری منطقه و بوم گردی پایدار و حفاظت محیط زیست / ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم / جذب گردشگر داخلی و خارجی •
اطلاعات تماس	اداره کل میراث فرهنگی = تلفن: +۹۸۸۳۳۸۳۸۰۰۴۶ - https://kermanshah.mcth.ir

۲۶- طرح احداث مجتمع تفریحی و گردشگری سد شیان



معرفی پروژه:

طرح احداث مجتمع تفریحی و گردشگری سد شیان واقع در شهرستان اسلام آباد غرب، روستای شیان، با هدف ایجاد مرکزی چندمنظوره جهت ارائه خدمات گردشگری شامل رستوران، پارکینگ، تفریحات آبی (قایق پدالی، ماهیگیری ورزشی) و آلاچیق و فضای سبز. این مجموعه با ظرفیت سالانه ۳۷،۲۰۰ نفر طراحی شده است و به توسعه گردشگری منطقه کمک قابل توجهی خواهد کرد. پروژه در فضایی به مساحت ۵۰۰ مترمربع (۳۰۰ مترمربع فضای مسقف و ۲۰۰ متر فضای غیرمسقف) احداث می‌شود و برق مورد نیاز از روستای شیان تامین خواهد شد. این طرح در محیطی طبیعی و زیبا، فرصتی برای گذران اوقات فراغت گردشگران داخلی و خارجی فراهم می‌کند.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	صنعت گردشگری
زیر بخش	گردشگری
محل اجرا	کرمانشاه، شهرستان اسلام آباد غرب، روستای شیان، سد شیان
ظرفیت تولید سالانه	۳۷،۲۰۰ نفر
خدمات	خدمات گردشگری شامل رستوران، پارکینگ، تفریحات آبی، آلاچیق و فضای سبز
بازار هدف	داخلی: ۷۰٪ / خارجی: ۳۰٪
زمان اجرا	۱۲ ماه از آغاز تا بهره‌برداری
وضعیت مجوزها	زمین تهیه نشده / مجوزها اخذ نشده / قراردادهای تسهیلات مالی و زیرساخت فراهم نشده
زیرساخت‌ها	برق تامین از روستای شیان / سایر زیرساخت‌ها نیاز به تکمیل دارد
حجم سرمایه‌گذاری	۱۰۳،۷۰۰ میلیون ریال (≈ ۰،۱۶۵ میلیون یورو) نیاز به تامین منابع مالی و جذب سرمایه‌گذار
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۴۲٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۵۳٪
بازگشت سرمایه	۳ سال و ۴ ماه از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها اقتصادی	- برخوردار از موقعیت طبیعی و زیبا جهت جذب گردشگر داخلی و خارجی - ظرفیت بالا و متنوع خدمات گردشگری (تفریحات آبی، رستوران، فضای سبز و پارکینگ) - توسعه اقتصادی و فرهنگی منطقه و ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم - پتانسیل بالای بازده سرمایه‌گذاری با نرخ بازده داخلی ۴۲٪
اطلاعات تماس	اداره کل میراث فرهنگی استان کرمانشاه ۰۴۶ تلفن ۹۸۳۳۸۳۸۰۰ kermanshah.mcth.ir



طرح احداث مرکز گردشگری سراب گروس صحنه در منطقه آبشار گروس (صحنه) با هدف ارائه خدمات هتلینگ، رستوران داری و فضای رفاهی شامل پارکینگ و پارک بازی کودکان اجرا می‌شود. این پروژه در زمینی به مساحت ۲ هکتار با ساختمان‌هایی به مساحت ۸۰۰ مترمربع و محوطه‌آرایی شامل آلاچیق‌ها و فضای بازی کودکان طراحی شده است. ظرفیت‌های سالانه ارائه خدمات شامل هتلینگ، رستوران، کافی‌شاپ، آلاچیق و برگزاری نمایشگاه با ضریب اشتغال مناسب، این پروژه را به یکی از فرصت‌های مهم توسعه گردشگری و اشتغال منطقه تبدیل کرده است.

عنوان	شرح
بخش / زیر بخش	خدمات / گردشگری
محل اجرا	شهرستان صحنه / آبخاز گروس
ظرفیت تولید سالانه	هتلینگ: ۱۲,۷۷۵ روز-اتاق، ستوران: ۱۲,۷۷۵ پرس- لایچیک: ۱۸,۲۵۰ عدد پارکینگ: ۱۸,۲۵۰ عدد -افی شاپ: ۵۸,۴۰۰ نفر-ارک کودک: ۲۹,۲۰۰ نفر- برگزاری نمایشگاه: ۵۰ عدد
زمین	زمین ۲ هکتار، -ساختمان ۸۰۰ مترمربع - محوطه و الایچیک ۳,۲۰۰ مترمربع - پارکینگ ۶۰۰ مترمربع -پارک بازی کودکان ۳۰۰ مترمربع -
بازار هدف	داخلی ۹۰٪، خارجی ۱۰٪
مدت زمان اجرا	۳ سال
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی دارد، زمین، مجوزها و قراردادها در دست تهیه
زیرساخت‌ها	تامین نشده (برق، آب، گاز، مخابرات، جاده)
ساختار مالی	سرمایه ثابت: ۳۶۶,۰۰۰ میلیون ریال (۵۵,۰۰۰ میلیون یورو) سرمایه در گردش: ۱۱۰,۰۰۰ میلیون ریال (۱۶,۰۰۰ میلیون یورو) کل سرمایه‌گذاری: ۳۷۷,۰۰۰ میلیون ریال (۵۷,۰۰۰ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازگشت داخلی (IRR) ۲۷٪ - حداقل نرخ سود مورد انتظار ۱۸٪ -
دوره بازگشت سرمایه	۶ سال و ۸ ماه
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	نرخ بازگشت سرمایه و IRR بالاتر از حداقل سود مورد انتظار / ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در حوزه گردشگری، خدمات هتلینگ، رستوران داری و خدمات جانبی. افزایش رونق اقتصادی محلی و توسعه زیرساخت‌های گردشگری منطقه بهبود کیفیت خدمات گردشگری
اطلاعات تماس:	اداره کل میراث فرهنگی استان کرمانشاه ۰۴۶ تلفن ۹۸۳۳۸۳۸۰۰ kermanshah.mcth.ir

۲۸- طرح باغ هتل هخامنشی بیستون



معرفی پروژه:

باغ هتل هخامنشی بیستون با الهام از شکوه دوران هخامنشی در طبیعت بکر بیستون واقع شده است. این مجتمع شامل هتل ۵ ستاره با ۱۱۰ اتاق و ۲۸۰ تخت، مجموعه اسپا و آبدرمانی با ظرفیت ۸۰ نفر در ۶ سانس روزانه، باغ هخامنشی به مساحت ۶ هزار متر مربع و رستوران در فضای ۱۰۰۰ متر است. تلفیق معماری تاریخی با فناوری‌های مدرن سلامت، این پروژه را به مقصدی جذاب برای گردشگران داخلی و خارجی تبدیل کرده و به توسعه پایدار منطقه کمک می‌کند. هتل همچنین به عنوان مرکز نوآوری و تجارت عمل خواهد کرد.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	گردشگری
محل اجرا	کرمانشاه، شهرستان هرسین، شهر بیستون
ظرفیت	۱۱۰ اتاق، ۲۸۰ تخت، اسپا با ظرفیت ۸۰ نفر
خدمات	هتل ۵ ستاره، باغ هخامنشی، مرکز اسپا، رستوران
بازار هدف	داخلی (گردشگران استان‌های همجوار) و خارجی (خلیج فارس، اروپا، آسیا، آمریکا)
زمان اجرا	۱۵ ماه
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی ندارد، زمین، مجوزها، قراردادهای زیرساخت‌ها تأمین نشده است
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، مخابرات و جاده در حال تأمین
حجم سرمایه‌گذاری	۸۰۱ میلیون یورو معادل ۵۳۲،۵۰۰،۱۰ میلیون ریال
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۲۵٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۳۶،۵۲٪
دوره بازگشت سرمایه	۵ سال و ۳ ماه
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• تلفیق معماری تاریخی و فناوری مدرن سلامت • جذب گردشگران داخلی و خارجی و توسعه گردشگری منطقه • ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در بخش‌های هتل، اسپا و رستوران • افزایش درآمدهای ارزی از محل گردشگری خارجی • تأثیر مثبت بر توسعه پایدار و ارتقای برند گردشگری استان
اطلاعات تماس	میراث فرهنگی استان کرمانشاه - تلفن: +۹۸۳۱۳۸۳۸۰۰۴۶ : https://kermanshah.mcth.ir

۲۹- طرح احداث باغ هتل ساسانی طاق‌بستان



معرفی پروژه:

هتل باغ ساسانی طاق‌بستان با الهام از شکوه دوره ساسانی، پروژه‌ای برجسته در صنعت گردشگری استان کرمانشاه است که ترکیبی از هتل ۵ ستاره، باغ تاریخی هخامنشی، مرکز خرید و رستوران را ارائه می‌دهد. این پروژه به عنوان نمادی از تلفیق میراث فرهنگی و نوآوری مدرن، فضایی لوکس و فرهنگی جهت جذب گردشگران داخلی و خارجی فراهم می‌آورد. هدف از آن، ایجاد مرکزی برای تبادل فرهنگی و هنری، توسعه صنعت گردشگری و ارتقای ظرفیت‌های اقامتی و تفریحی استان است.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	خدمات - گردشگری و توریسم
محل اجرا	کرمانشاه، طاق‌بستان
ظرفیت	۱۱۰ اتاق (۲۸۰ تخت)، ۴۰ واحد تجاری، باغ ۶۰۰۰ مترمربع، رستوران ۱۰۰۰ مترمربع
خدمات	اقامت هتل ۵ ستاره، خدمات گردشگری، مرکز خرید، رستوران، فضای فرهنگی-هنری
بازار هدف	گردشگران داخلی (کرمانشاه، استان‌های مجاور) و گردشگران خارجی (خلیج فارس، اروپا و ...)
زمان اجرا	۱۵ ماه
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی ندارد / زمین تأمین نشده / مجوزها و قراردادهای در حال انجام نیست
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، مخابرات، جاده - نیازمند تأمین کامل
حجم سرمایه‌گذاری	۱۰،۸ میلیون یورو (معادل ۲،۶۰۸،۴۲۸ میلیون ریال)
سودآوری	نرخ بازده داخلی / ۲۵٪: حداقل سود مورد انتظار: ۳۲،۷٪
دوره بازگشت سرمایه	۵ سال و ۲ ماه
مزایای اقتصادی	- توسعه گردشگری استان با تمرکز بر میراث فرهنگی و جذب گردشگر خارجی - ایجاد اشتغال در حوزه‌های هتل‌داری، خدمات، فروشگاه‌ها و صنایع فرهنگی - ارتقای ظرفیت اقامتی و رفاهی با استانداردهای بین‌المللی - افزایش درآمدهای ارزی و تقویت اقتصاد محلی
اطلاعات تماس	اداره کل میراث فرهنگی استان کرمانشاه تلفن: ۰۴۶-۸۳۳۸۳۸۰۰ --وبسایت https://kermanshah.mcth.ir

۳۰- مرکز تفریحی گلین



معرفی پروژه:

این پروژه جهت ارائه مجموعه خدمات اقامتی شامل خانه‌های ویلایی، خدمات رستوران، تورهای گردشگری و فروشگاه صنایع دستی در نظر گرفته شده است. این مرکز تفریحی با ظرفیت پذیرش سالانه ۱۶۸۰۰ نفر در روستای گلین شهرستان گیلانغرب واقع شده و فضای آن شامل استخر، سکوی ماهیگیری، آلاچیق، فضای سبز و پارکینگ را در اختیار گردشگران قرار می‌دهد. پروژه با توجه به جاذبه‌های طبیعی منطقه، توان جذب گردشگران داخلی و خارجی را دارد و می‌تواند درآمد و اشتغال قابل توجهی ایجاد کند.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	بخش خدمات + صنعت گردشگری
محل اجرا	کرمانشاه، شهرستان گیلانغرب، روستای گلین
ظرفیت	۱۶۸۰۰ نفر در سال
خدمات	خدمات اقامت (خانه ویلایی)، رستوران، تور گردشگری، فروشگاه صنایع دستی، ورزش آبی
بازار هدف	۷۰٪ بازار داخلی / ۳۰٪ بازار خارجی
زمان اجرا	۱ سال و ۳ ماه
وضعیت مجوزها	مطالعه امکان‌سنجی: موجود / زمین، مجوزها، قراردادها و تامین مالی: در حال اقدام
زیرساخت‌ها	برق از شهرستان گیلانغرب تامین می‌شود، سایر زیرساخت‌ها در حال تامین
حجم سرمایه‌گذاری	۱۵۰،۷۵۰ میلیون ریال (≈ ۲۵۱،۰ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۳۵٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۱۵،۴٪
دوره بازگشت سرمایه	۴ سال و ۲ ماه
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• نرخ بازگشت سرمایه مناسب و بالا • ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم • افزایش جذب گردشگر داخلی و خارجی • توسعه زیرساخت‌های گردشگری و ارتقاء خدمات منطقه‌ای
اطلاعات تماس	اداره کل میراث فرهنگی استان کرمانشاه- تلفن: +۸۳۳۸۳۸۰۰۴۶ و وبسایت: kermanshah.mcth.ir

۳۱- طرح مجتمع تفریحی و اقامتی بیستون



معرفی پروژه:

طرح مجتمع تفریحی و اقامتی بیستون در شهرستان هرسین، استان کرمانشاه، واقع در پارک جنگلی بیستون اجرا می‌شود. این پروژه با هدف توسعه زیرساخت‌های گردشگری منطقه، ارائه خدمات اقامتی، رستوران، کافه، فروشگاه و امکانات ورزشی در فضای باز و سرپوشیده طراحی شده است. این مجتمع با معماری دوستدار محیط زیست و بهره‌گیری از ظرفیت‌های طبیعی و تاریخی بیستون، تجربه‌ای ماندگار برای گردشگران داخلی و خارجی فراهم خواهد کرد.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	بخش خدمات - گردشگری
محل اجرا	ایران، کرمانشاه، پارک جنگلی بیستون
ظرفیت	۳۰ واحد اقامتی ۲ تخته و ۳۰ واحد اقامتی ۴ تخته، مجموعه ورزش‌های سرپوشیده و فضای باز
خدمات	اقامتگاه، رستوران، کافه، فروشگاه، امکانات ورزشی (استخر، سونا، جکوزی، زمین تنیس و والیبال)
بازار هدف	گردشگران داخلی و گردشگران خارجی (خلیج فارس، اروپا، آسیا، آمریکا)
زمان اجرا	۱۳ ماه
وضعیت مجوزها	زمین تأمین شده / مجوز ساخت، سهمیه ارزی و محیط زیست در دست اقدام
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، مخابرات و جاده نیاز به تکمیل دارد
حجم سرمایه‌گذاری	حدود ۲،۹۴۰ میلیون یورو (۲،۸۶ میلیون یورو داخلی + ۰،۱۳ میلیون یورو سرمایه در گردش)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۳۰٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۳۷،۰۲٪
دوره بازگشت سرمایه	۳ سال پس از شروع بهره‌برداری
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	- توسعه پایدار گردشگری و جذب گردشگران داخلی و خارجی - ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در منطقه - تقویت زیرساخت‌های گردشگری و خدماتی در منطقه تاریخی بیستون - افزایش درآمدهای محلی و رونق اقتصادی هرسین و استان کرمانشاه
اطلاعات تماس	میراث فرهنگس استان کرمانشاه - آقای ۰۹۱۸- ایمیل info@project.com :

۳۲- طرح مرکز گردشگری مذهبی و سلامت قصر شیرین



معرفی پروژه:

مرکز گردشگری مذهبی و سلامت قصر شیرین در منطقه آزاد قصر شیرین استان کرمانشاه، با هدف ارائه خدمات جامع پزشکی، اقامتی، تفریحی، آموزشی و گردشگری سلامت طراحی شده است. این پروژه شامل بیمارستان پیشرفته با ۱۰۰ تخت VIP، کلینیک‌های تخصصی، هتل با ۱۰۰ اتاق دوفره VIP و فضاهای سبز و تفریحی گسترده می‌باشد. این مجموعه به منظور ارتقاء کیفیت خدمات درمانی و جذب گردشگران سلامت و مذهبی، همراه با زیرساخت‌های مدرن و محیطی آرام و دلپذیر ساخته خواهد شد.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	توریسم - گردشگری سلامت
محل اجرا	منطقه آزاد قصر شیرین، استان کرمانشاه
ظرفیت	۱۰۰ تخت بیمارستان / VIP ۱۰۰ اتاق دوفره VIP هتل
خدمات	خدمات پزشکی، اقامت، تفریح، تندرستی، آموزشی و تخصصی
بازار هدف	۳۰٪ داخلی، ۷۰٪ خارجی
زمان اجرا	۲ سال
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی: دارد / زمین تأمین نشده / مجوزها در دست اقدام
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، مخابرات - نیازمند تکمیل
حجم سرمایه‌گذاری	۳۳،۳۷۱،۳۷۴ میلیون ریال (≈ ۹۰،۱۵ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۸۵،۴۷٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۳۷٪
دوره بازگشت سرمایه	۳ سال و ۲ ماه از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• بازدهی بسیار بالا با نرخ بازگشت سرمایه چشمگیر (۸۵،۴۷٪) • جذب گردشگران سلامت و مذهبی • ایجاد اشتغال در بخش‌های درمانی، اقامتی و خدماتی • ارتقاء زیرساخت‌های درمانی منطقه و تقویت اقتصاد توسعه پایدار گردشگری سلامت
اطلاعات تماس	میراث فرهنگی، گردشگری استان کرمانشاه - تلفن: ۰۸۳۳۸۳۸۰۰۴۶ وبسایت: https://kermanshah.mcth.ir/

۳۳- طرح مجتمع گردشگری ویس القرنی روانسر



معرفی پروژه:

پروژه مجتمع گردشگری ویس القرنی روانسر در استان کرمانشاه، با هدف ایجاد مجموعه‌ای کامل از خدمات اقامتی، تفریحی، فرهنگی و گردشگری در منطقه گردشگری ویس القرنی طراحی شده است. این پروژه شامل ۲۰ کلبه ویلایی سنتی، سفره خانه سنتی، باغ رستوران، غرفه صنایع دستی، آتلیه سنتی، واحد طب سنتی و امکانات تفریحی و فرهنگی متنوع می‌باشد. مساحت زمین ۶۰۰۰ متر مربع و زیربنا ۱۲۰۰ متر مربع است که با رعایت اصول پایداری محیط زیستی و تأکید بر حفظ میراث فرهنگی و طبیعت منطقه اجرا خواهد شد. پروژه ظرفیت پذیرش سالانه ۲۰،۰۰۰ گردشگر را دارد و هدف آن توسعه پایدار گردشگری منطقه، ارتقای کیفیت خدمات و ایجاد اشتغال پایدار در حوزه گردشگری است.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش/زیر بخش	گردشگری /توریسم
محل اجرا	محدوده گردشگری ویس قرنی روانسر، استان کرمانشاه
خدمات	خدمات اقامتی، گردشگری، تفریحی، فرهنگی، سفره خانه سنتی، باغ رستوران، صنایع دستی و...
ظرفیت	۲۰،۰۰۰ نفر خدمت در سال
زمان اجرا	۱ سال و ۶ ماه
وضعیت مجوزها	امکان‌سنجی: دارد / زمین: ندارد / مجوزها: ندارد / قرارداد مشارکت، تأمین مالی، پیمانکار: ندارد
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، مخابرات، جاده: فراهم نشده
حجم سرمایه‌گذاری	۷۹۴،۰۴۳ میلیون ریال (≈ ۱،۵۹ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۸۷،۷۲٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۴۹٪
دوره بازگشت سرمایه	۲ سال و ۷ ماه و ۲۰ روز از ابتدای دوره ساخت
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	• نرخ بازگشت داخلی بسیار بالا (۸۷،۷۲٪) و سودآوری چشمگیر. • توسعه پایدار گردشگری با تمرکز بر حفظ محیط زیست و فرهنگ بومی. • ارتقاء کیفیت و ظرفیت پذیرش گردشگران در منطقه. • جذب گردشگران داخلی و خارجی با سهم بازار ۷۰٪ داخلی و ۳۰٪ خارجی
اطلاعات تماس	میراث فرهنگی، گردشگری ۰۹۸۳۳۸۳۸۰۰۴۶+ و وبسایت https://kermanshah.mcth.ir :

۴- فرصت های سرمایه گذاری بخش بهداشت و درمان

۳۴- ایجاد بخش‌های دیالیز بیمارستانی - کرمانشاه



معرفی پروژه

طرح ایجاد بخش‌های دیالیز در بیمارستان‌های امام رضا و امام خمینی کرمانشاه با هدف ارائه خدمات تخصصی همودیالیز به بیماران کلیوی طراحی شده است. این مراکز درمانی با ظرفیت ۶۰ هزار بیمار در سال، مجهز به تجهیزات استاندارد و فناوری روز خواهند بود. پروژه شامل ۱۸۰۰ مترمربع زیربنا در زمین به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع است و کلیه تأسیسات زیربنایی (برق، آب، مخابرات) از بیمارستان‌های میزبان تأمین می‌شود. با نرخ بازده داخلی ۳۸,۳۴٪ و حداقل سود مورد انتظار ۲۰٪، این طرح دارای توجیه اقتصادی بالا و اثرات مثبت در ارتقای شاخص سلامت استان و جذب بیماران از داخل و خارج کشور است.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش	بهداشت و درمان
زیر بخش	خدمات همودیالیز بیمارستانی
محل اجرا	استان کرمانشاه - بیمارستان امام رضا و امام خمینی
ظرفیت	۶۰ هزار بیمار در سال
خدمات	ارزیابی و معاینه، تصویربرداری، دیالیز و مراقبت‌های تخصصی کلیوی
بازار هدف	۵۰٪ داخلی - ۵۰٪ خارجی
زمان اجرا	۱ سال و ۶ ماه
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی آماده - زمین تهیه شده - مجوز ساخت و قراردادهای در حال اخذ
زیرساخت‌ها	برق، آب، مخابرات فراهم شده از محل بیمارستان‌ها
حجم سرمایه‌گذاری	۱,۸۰۸,۲۷۷ میلیون ریال (≈ ۲,۵۸ میلیون یورو)
سودآوری	نرخ بازده داخلی: ۳۸,۳۴٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۲۰٪
دوره بازگشت سرمایه	۴ سال و ۱ ماه
مزیت‌ها و اثرات اقتصادی	نرخ بازده داخلی بالاتر از حداقل سود مورد انتظار (۳۸٪ در مقابل ۲۰٪) / ظرفیت بالای پذیرش بیماران داخلی و امکان جذب بیماران از کشورهای همسایه / ارتقای شاخص سلامت و کاهش تلفات ناشی از نارسایی کلیه در استان و اشتغال‌زایی مستقیم / استفاده از زیرساخت‌های موجود بیمارستانی برای کاهش هزینه‌های سرمایه‌گذاری.
اطلاعات تماس	دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه - دکتر بهنام راوندی - تلفن: ۰۹۱۸۲۷۹۴۴۵۴ - htc@kums.ac.ir

۳۵- طرح تولید دارو جامد و نیمه جامد



معرفی پروژه:

طرح احداث سایت تولید داروی جامد و نیمه جامد با ظرفیت تولید ۴۴۰،۵۰۰،۰۰۰ عدد در سال در شهرک صنعتی زاگرس کرمانشاه. این پروژه در زمینی به مساحت حدود ۱۰،۰۰۰ مترمربع (شامل ۶،۰۰۰ مترمربع فضای مسقف و ۴،۰۰۰ مترمربع فضای باز) طراحی شده است. هدف، تولید انواع داروهای جامد و نیمه جامد مطابق با استانداردهای روز، با تأمین مواد اولیه داخلی و فروش ۱۰۰٪ در بازار داخلی است. پس از اخذ مجوزها، پروژه شروع به ساخت و بهره‌برداری خواهد کرد.

اطلاعات کلی پروژه

عنوان	شرح
بخش . زیر بخش	بهداشت و درمان - ساخت مواد و محصولات شیمیایی - ساخت محصولات دارویی، مواد شیمیایی
محل اجرا	شهرک صنعتی زاگرس، کرمانشاه
ظرفیت تولید سالانه	۴۴۰،۵۰۰،۰۰۰ عدد داروی جامد و نیمه جامد
خدمات/تولیدات	تولید انواع داروهای جامد و نیمه جامد
بازار هدف	۱۰۰٪ داخلی
زمان اجرا	۱ سال و ۵ ماه (از شروع تا بهره‌برداری)
وضعیت مجوزها	طرح توجیهی موجود / زمین تأمین نشده / مجوزهای ساخت و بهره‌برداری اخذ نشده
زیرساخت‌ها	برق، آب، گاز، مخابرات فراهم شده
حجم سرمایه‌گذاری	۲ هزار میلیون یورو معادل ۱۴۰۲۹۵۲ میلیون ریال
سودآوری	نرخ بازده داخلی ۶۸،۴٪ / حداقل سود مورد انتظار: ۲۰٪
دوره بازگشت سرمایه	۲ سال، ۱۰ ماه و ۱۵ روز
مزایا و اثرات اقتصادی	• نرخ بازده داخلی بسیار بالا (۶۸،۴٪) که نشان‌دهنده سودآوری قوی پروژه است. • دوره بازگشت سرمایه کمتر از ۳ سال، مناسب برای جذب سرمایه و مدیریت مالی. • تولید ۱۰۰٪ داخلی با استفاده از مواد اولیه بومی و تقویت صنایع دارویی استان. • ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در صنعت داروسازی و رونق اقتصادی منطقه. • توسعه زیرساخت‌های صنعتی و ارتقای ظرفیت تولید دارویی کشور
اطلاعات تماس	علوم پزشکی - دکتر صادق / ۸۳۳۸۲۱۴۳۹۹ https://kums.ac.ir

۵- پل ارتباطی

نام و نام خانوادگی: علی ایاسه عنوان: رئیس گروه سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: فریبرز شهبازی عنوان: معاون اقتصادی	نام و نام خانوادگی: محمود رشیدی اقدم عنوان: مدیر کل - نایب ریس مرکز
		
Tel +۹۸۸۳۳۷۲۱۰۲۰۳ (۲۶۳)	Tel +۹۸۸۳۳۷۲۱۰۲۰۳ (۱۰۴)	Tel +۹۸۸۳۳۷۲۱۰۲۰۳ (۱۰۰)
نام و نام خانوادگی: آمنه صادقی - رضا احمدی عنوان: کارشناس سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: فرشته کیانی فرد عنوان: کارشناس محیط کسب و کار	نام و نام خانوادگی: پوریا محمدی عنوان: کارشناس سرمایه گذاری
		
Tel +۹۸۸۳۳۷۲۱۰۲۰۳ (۲۵۷)	Tel +۹۸۸۳۳۷۲۱۰۲۰۳ (۳۲۰)	Tel +۹۸۸۳۳۷۲۱۰۲۰۳ (۲۲۰)

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان کرمانشاه

کرمانشاه- خیابان کشاورز- اداره کل امور اقتصادی و دارایی (مرکز خدمات سرمایه گذاری)

Tel +۹۸۸۳۳۷۲۱۰۲۰۳ (۲۲۰)

Fax [Fax]

[Website]